BEUKENLAAN 17, 9051 SINT-DENIJS-WESTREM

Eigendom met praktijk op toplocatie

Prijs op aanvraag



Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

- 222 M² WOONOPP.
- 3 SLAAPKAMERS
- EPC F
- 1,934 M² GRONDOPP.
- 1 BADKAMER(S)



Op een uitstekende locatie aan de Beukenlaan in Sint-Denijs-Westrem bevindt zich deze karaktervolle dokterswoning met een uitzonderlijk potentieel. De woning geniet al jarenlang een uitstekende reputatie als gerenommeerde praktijk en is vandaag nog volledig volgens die functie ingericht. Dankzij de royale bewoonbare oppervlakte en de doordachte indeling biedt het pand echter tal van mogelijkheden voor wie droomt van een ruime en stijlvolle gezinswoning op een toplocatie.

De huidige praktijkruimtes vormen een uitstekende basis voor een transformatie naar comfortabele leefruimtes, waarbij wonen en werken desgewenst perfect gecombineerd kunnen worden. De grote volumes en veelzijdige indeling laten toe om het pand volledig naar eigen smaak en noden in te richten. Achteraan het perceel bevinden zich bovendien twee afzonderlijke bijgebouwen die extra mogelijkheden creëren, bijvoorbeeld als poolhouse, hobbyruimte, thuiskantoor of gastenverblijf.





Een bijkomende troef zijn de volledig vergunde parkeerplaatsen aan de voorzijde van het perceel. Dit maakt het pand bijzonder interessant voor vrije beroepen, zelfstandigen of ondernemers die een professionele activiteit wensen te combineren met wonen. Kortom, een unieke opportuniteit op een gegeerde locatie in Sint-Denijs-Westrem, waar ruimte, bereikbaarheid en potentieel samenkomen in één uitzonderlijk vastgoedaanbod. Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Piet via 0471 48 65 17.













ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Woning
Bouwjaar	1965
Grondoppervlakte	1,934 m²
Woonoppervlakte	222 m²
Terras	Ja
EPC	F

Comfort

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	2
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Beukenlaan 17, 9051 Sint-Denijs-Westrem

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 1.715

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Zuiden

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	B




Annicq


Didier

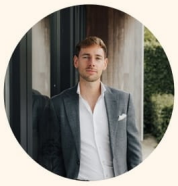

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

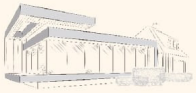

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN