MINISTER LIEBAERTLAAN 53 D BUS 11, 8500 KORTRIJK

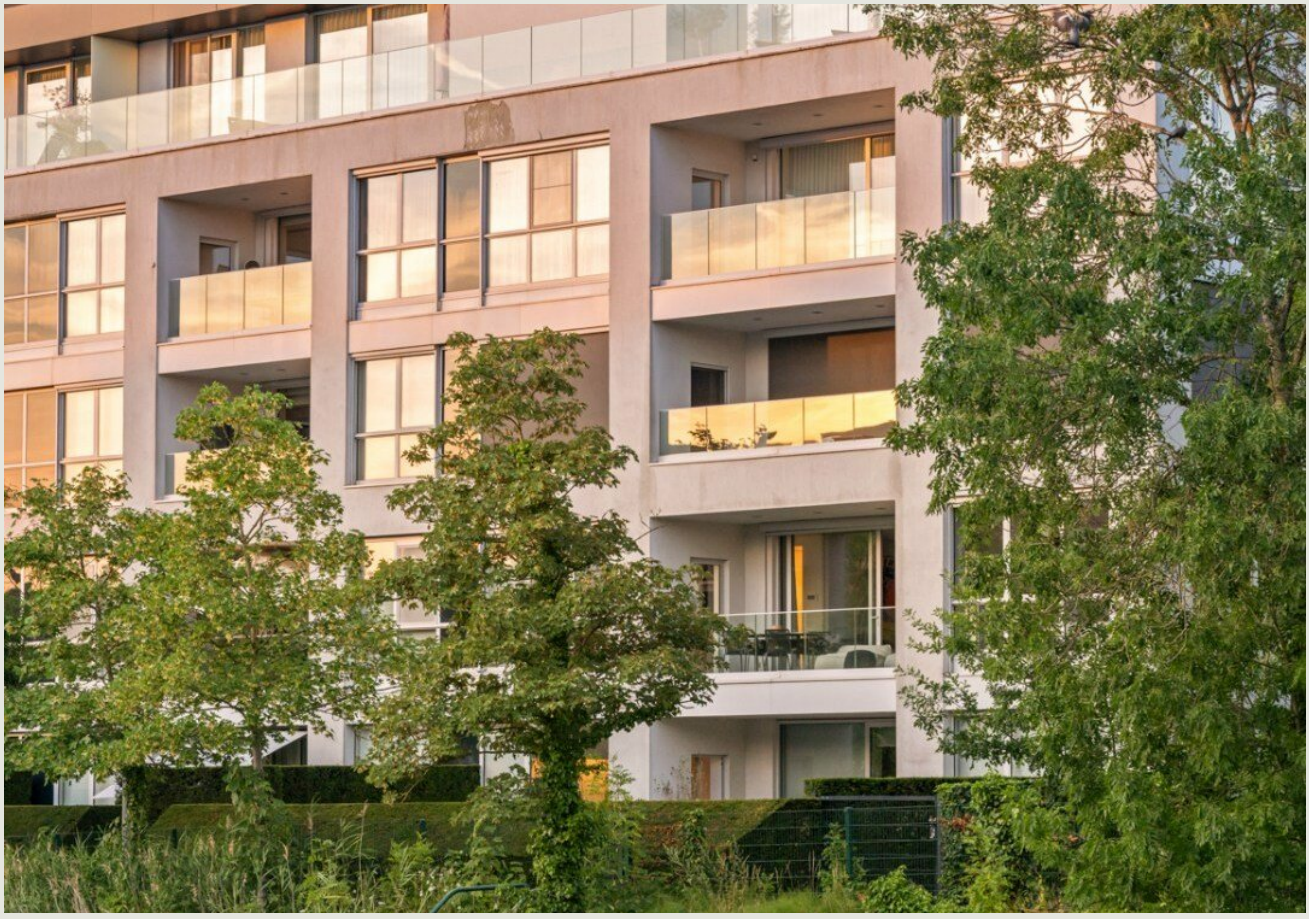
Exclusief appartement met zicht op de Leie

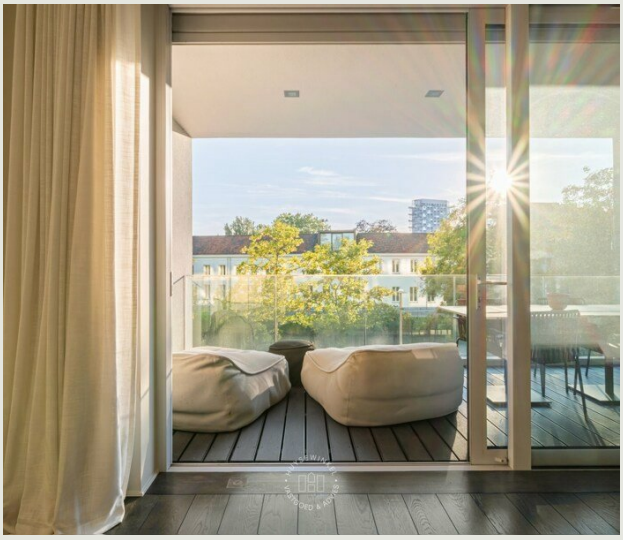
€ 1.225.000



Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

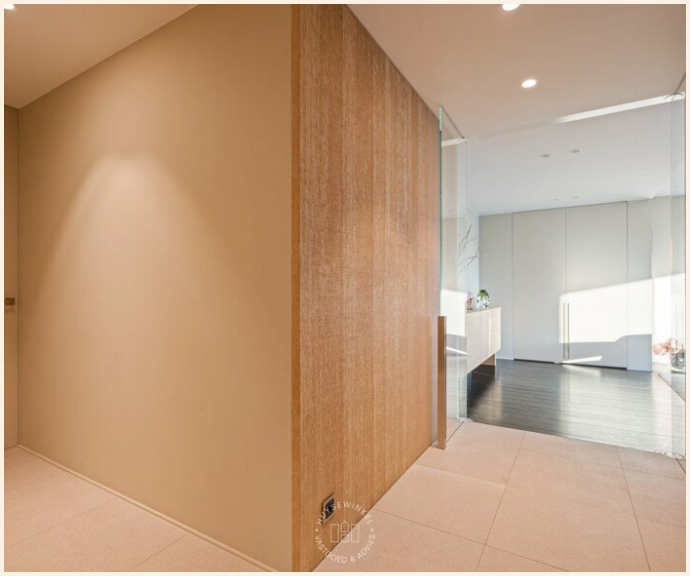
195 M² WOONOPP.

3 SLAAPKAMERS

EPC 103 KWH/M²

215 M² GRONDOPP.

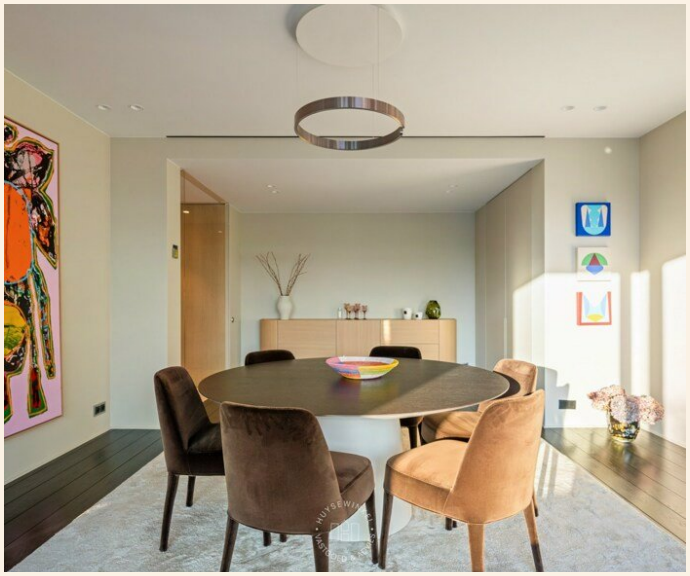
2 BADKAMER(S)



Op een absolute toplocatie in het hart van Kortrijk, op wandelafstand van de iconische Broeltorens, bevindt zich dit uitzonderlijk ruime en hoogwaardig afgewerkte appartement met frontaal zicht op de Leie. De unieke combinatie van een centrale ligging, maximale rust, privacy en mooie vergezichten zorgt voor een ongeëvenaarde woonbeleving. Bij het binnenkomen wordt u meteen verwelkomd in een statige inkomhal met gastentoilet, die naadloos overgaat in de stijlvolle eetruimte, het kloppende hart van het appartement.

De gezellige leefruimte baadt in natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen en geniet van een fenomenaal uitzicht op het water. Aansluitend bevindt zich de hoogwaardige, volledig uitgeruste keuken. Een absolute troef is dat de keuken, eetruimte én leefruimte allemaal uitkijken op de Leie, waardoor u vanuit elke leefruimte kunt genieten van dit unieke panorama.





Het inpandige terras aan de voorzijde vormt bovendien de ideale plek om in alle comfort van de zon en het prachtige uitzicht te genieten. Aan de rustige achterzijde bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en twee hoogwaardige afgewerkte badkamers. Twee slaapkamers geven rechtstreeks toegang tot een terras met zicht op de fraai aangelegde gemeenschappelijke tuin.

Er is bovendien een ruime kelderberging en de mogelijkheid tot aankoop van een private, brede garagebox. Kortom, dit appartement biedt een zeldzame combinatie van ruimte, comfort, luxe en een uitzonderlijke ligging aan het water. Een echte parel in het centrum van Kortrijk voor wie op zoek is naar woonkwaliteit op het hoogste niveau.



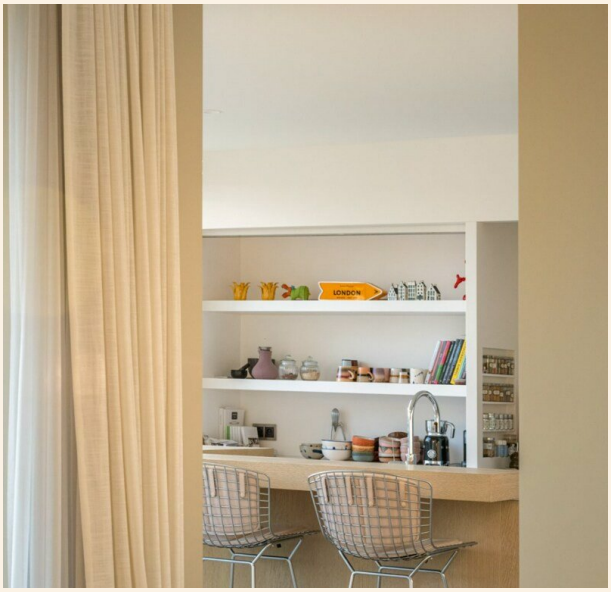











LONDON

ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Appartement
Bouwjaar	2009
Verdieping	1
Grondoppervlakte	215 m^2
Woonoppervlakte	195 m^2
Terras	Ja
EPC waarde	103 kWh/m^2

Comfort

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal wc's	2
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Hoogrendementsglas
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Minister Liebaertlaan 53 D bus 11, 8500 Kortrijk

Overige info

Garages	1

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	C
P-score	C




Annicq


Didier

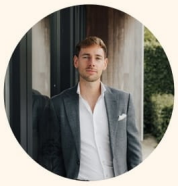

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

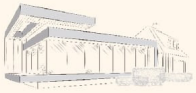

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN