

ADHEMAR GOETERSSTRAAT 55, 9160 LOKEREN

Hedendaagse en stijlvolle villa met zwembad in Lokeren

€ 572.000





BELANGRIJKE KENMERKEN



179 M² WOONOPP.



4 SLAAPKAMERS



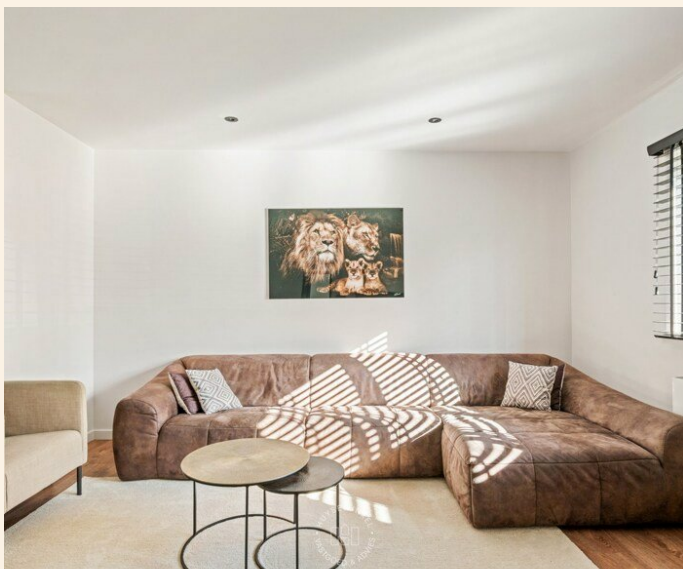
EPC 226 KWH/M²



540 M² GRONDOPP.

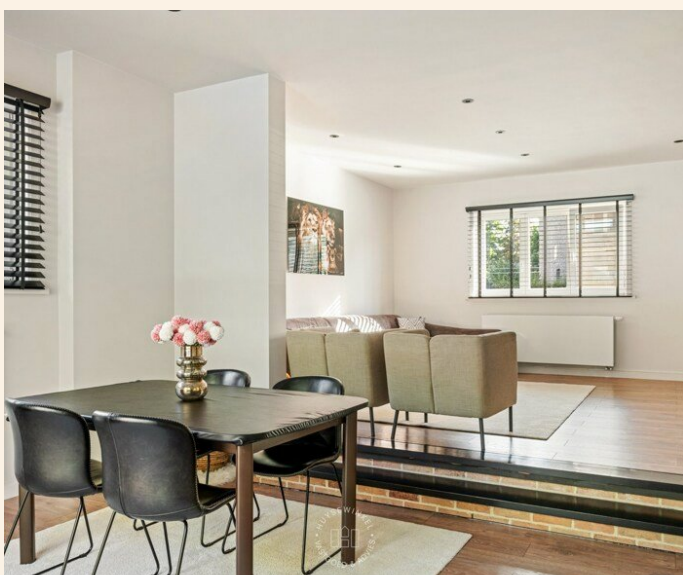
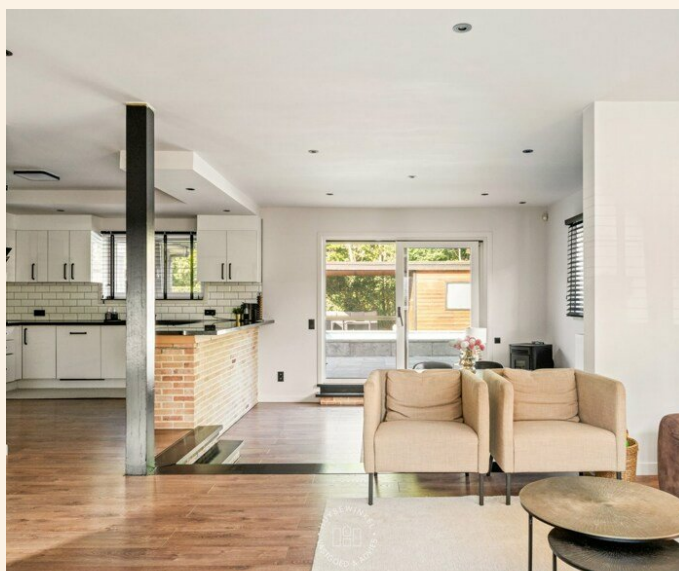


1 BADKAMER(S)



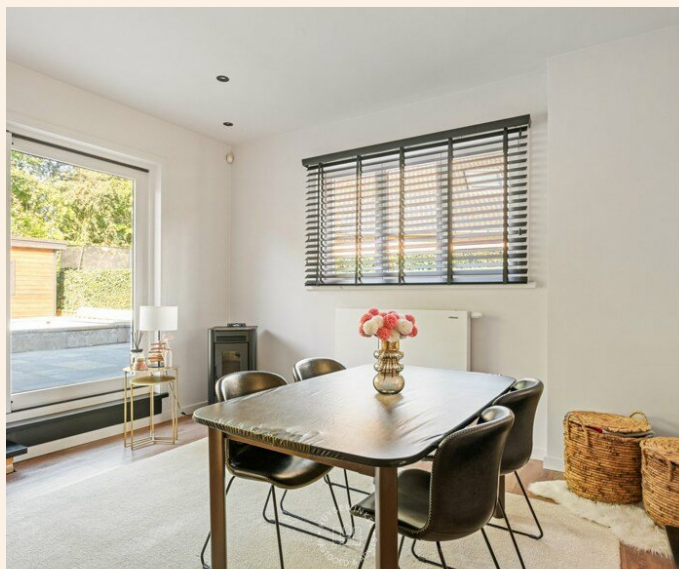
Op een aangenaam perceel van 540 m² bevindt zich deze hedendaagse eigendom, een stijlvolle en tot in de puntjes verzorgde woning waar comfort, functionaliteit en modern woonplezier perfect samenkomen. Bij het binnenkomen wordt meteen de ruimtelijke beleving duidelijk. De benedenverdieping is volledig opgevat als een open en harmonieus geheel, waarbij de leefruimte, eetplaats en moderne keuken naadloos in elkaar overvloeien.

Grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en creëren een mooie verbinding tussen de leefruimtes en de tuin. Een ideale setting voor zowel gezellige familiemomenten als het ontvangen van gasten. Een grote troef is de master bedroom op het gelijkvloers, compleet met een ensuite familiebadkamer en comfortabele inloopdouche.

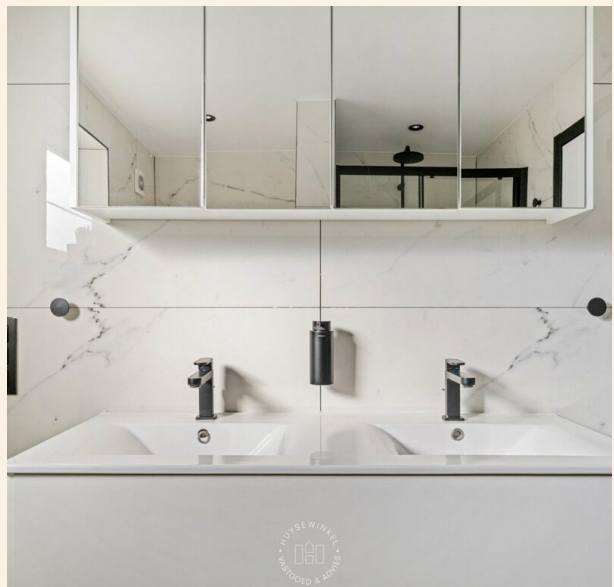
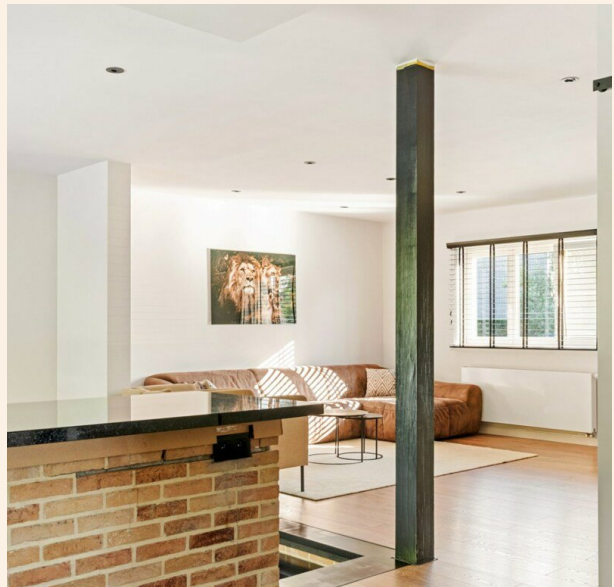
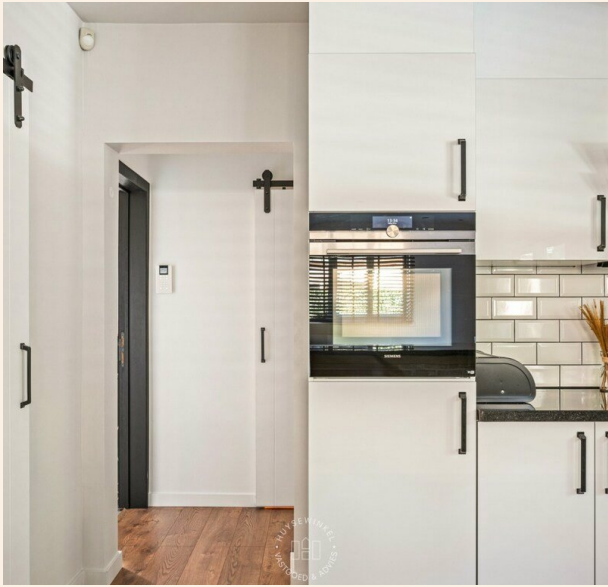


Deze indeling zorgt niet alleen voor extra wooncomfort, maar maakt de woning ook bijzonder praktisch en toekomstgericht. Tevens is er op het gelijkvloers nog een dressing en een in pandige garage. Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige kinderkamers, waardoor de woning perfect aansluit bij het hedendaagse gezinsleven.

De ruimtes kunnen uiteraard ook perfect worden ingericht als slaapkamers, bureau, hobbyruimte of dressing, afhankelijk van de noden van de bewoners. Ook buiten heeft deze woning heel wat te bieden. De tuin vormt een aangename verlenging van de leefruimte en beschikt over een zwembad met warmtepomp.



Daarnaast is de woning uitgerust met zonnepanelen, wat niet alleen een duurzame keuze is, maar eveneens bijdraagt aan het energiezuinige karakter van het geheel. De woning verkeert in uitstekende staat en is volledig instapklaar. Alles werd met oog voor stijl en comfort uitgewerkt, waardoor nieuwe bewoners hier zonder grote investeringen hun verhaal kunnen beginnen. Een instapklare woning waar binnen en buiten mooi samenkomen, gelegen in een aangename woonomgeving in Lokeren.



ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Villa
Bouwjaar	2003
Grondoppervlakte	540 m ²
Woonoppervlakte	179 m ²
Terras	Ja
EPC waarde	226 kWh/m ²

Comfort

Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	2
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel Hoogrendementsglas
Zwembad	Ja
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Adhemar Goetersstraat 55, 9160 Lokeren
-------	---

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 1.040
--------------------	---------

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Zuidoosten
Garages	1

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	A



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Céline



Emile



Ines



Stef



Kristien



Piet



Charlotte



Yannick



Catalina



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN