CONDUITSTEEG 1, 9000 GENT

Kwalitatief hoekappartement in het hart van Gent

€ 448.000



Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

117 M² WOONOPP.

2 SLAAPKAMERS

EPC 298 KWH/M²

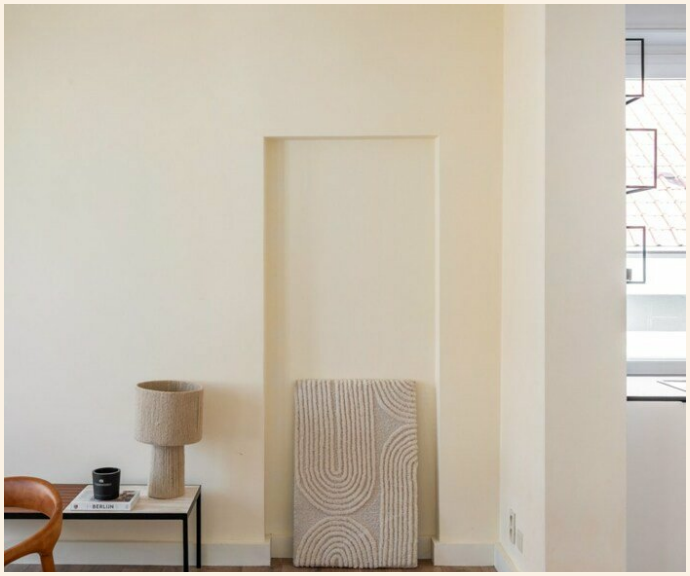
2 BADKAMER(S)



Op een absolute topligging, pal in het historische centrum van Gent, bevindt zich dit bijzonder hoekappartement op de derde verdieping van een kleinschalige en kwalitatieve residentie, gelegen op de hoek van de Conduitsteeg en de Veldstraat. Het gebouw dateert uit de jaren ’50 en werd doorheen de jaren bijzonder goed onderhouden. Dankzij de ligging op de derde verdieping geniet het appartement bovendien van een aangename rust: eenmaal binnen valt de drukte van de Veldstraat grotendeels weg, terwijl de levendigheid en alle hotspots die Gent te bieden heeft letterlijk voor de deur liggen.

Een penthousegevoel op een unieke centrale locatie. Het appartement werd in 2021 grondig gerenoveerd en biedt een aangename en doordachte indeling. Een centrale hal vormt de verbinding tussen de twee slaapkamers en de twee afzonderlijke badkamers en geeft daarnaast toegang tot een apart toilet en een praktische berging.

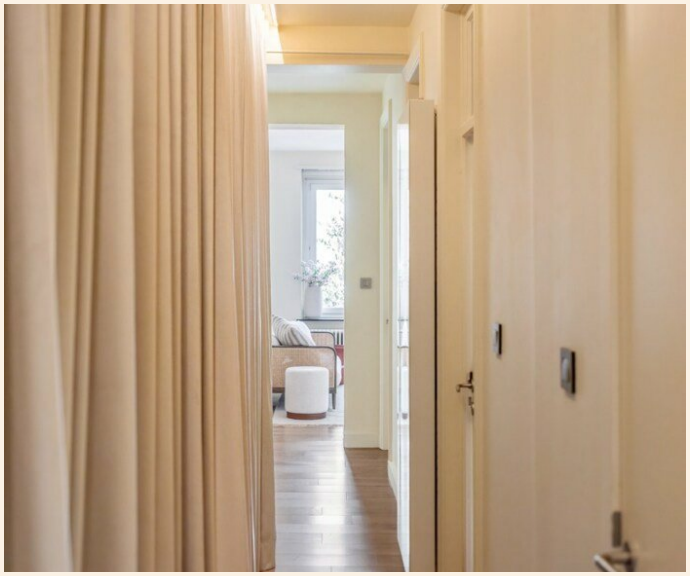




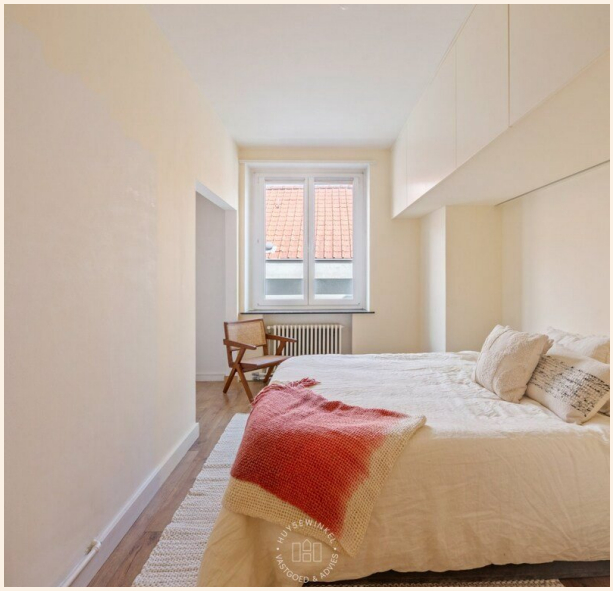
Aan de voorzijde bevindt zich de ruime, open leefruimte die naadloos overgaat in de keuken. Dankzij het mooie ruimtevolume en de grote lichtinval vormen deze leef- en kookruimtes het kloppende hart van de woning en ontstaat een bijzonder aangename woonbeleving. De hoekligging versterkt bovendien het gevoel van ruimte en licht.

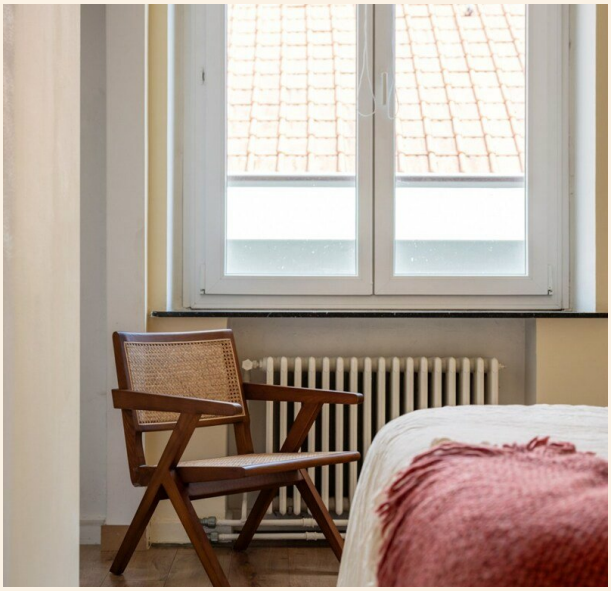
Als extra troef beschikt het appartement over een private kelderberging. De combinatie van een kwalitatieve residentie, een recente renovatie, twee slaapkamers, twee badkamers, een rustige ligging op de derde verdieping en een uitzonderlijke locatie in het centrum van Gent maakt dit appartement bijzonder veelzijdig. Zowel wie op zoek is naar een stijlvolle stadswoning voor eigen bewoning als wie een kwalitatieve investering met sterke verhuurpotentie zoekt, vindt hier een bijzonder aantrekkelijk aanbod.





Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Piet via 0471 48 65 17 of piet@huysewinkel.be.













ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Appartement
Bouwjaar	1952
Renovatiejaar	2021
Verdieping	3
Woonoppervlakte	117 m^2
EPC waarde	298 kWh/m^2

Comfort

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	2
Aantal wc's	2
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Hoogrendementsglas
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Conduitsteeg 1, 9000 Gent

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 957

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	A




Annicq


Didier

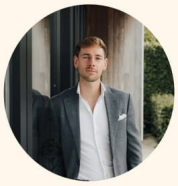

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

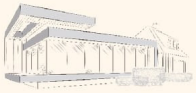

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN