GULLEGEMSESTRAAT 202, 8880 LEDEGEM

Karaktervolle te renoveren hoeve op ca. 10.000 m²

€ 725.000



Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

354 M² WOONOPP.

5 SLAAPKAMERS

EPC 997 KWH/M²

9,723 M² GRONDOPP.

2 BADKAMER(S)



Op een perceel van ca. 10.000 m², landelijk gelegen te Sint-Eloois-Winkel, vinden we deze te renoveren hoeve terug, in de streek ook beter gekend als fruithoeve Beurtegoed. Een authentiek geheel met een uitzonderlijk karakter, vrij gelegen in een rustige, groene omgeving.

De eigendom omvat het oorspronkelijke woonhuis met kelder, gelijkvloers en verdieping, waar tal van authentieke elementen bewaard bleven. Rondom het erf bevinden zich meerdere stallingen en bergingen. Voor de residentiële invulling is een vergunning aanwezig.





De hoeve dient volledig gerenoveerd te worden en biedt daardoor de vrijheid om het geheel naar eigen hand te zetten, met respect voor het karakter van de bestaande gebouwen. Net die combinatie van bebouwde oppervlaktes en open ruimte maakt deze eigendom bijzonder veelzijdig. Een ruime gezinswoning, een woon-werkproject, een landbouwactiviteit of een toeristische invulling: het zijn stuk voor stuk pistes die hier hun plaats kunnen vinden.

Bijkomende hectaren zijn bespreekbaar. Dankzij de ligging combineert deze plek het beste van twee werelden. U woont er landelijk en rustig, terwijl de belangrijkste verbindingswegen vlot bereikbaar blijven.





Winkels, scholen en dagelijkse voorzieningen bevinden zich in de nabije omgeving. Een uitzonderlijke eigendom met ziel en geschiedenis, voor wie houdt van ruimte, karakter en de vrijheid om zelf een verhaal te schrijven.













ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Woning
Bouwjaar	1928
Grondoppervlakte	9,723 m^2
Woonoppervlakte	354 m^2
Terras	Ja
EPC waarde	997 kWh/m^2

Comfort

Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	2
Centrale verwarming	Ja

Geografische ligging

Adres	Gullegemsestraat 202, 8880 Ledegem

Overige info

Tuin	Ja

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
P-score	A




Annicq


Didier

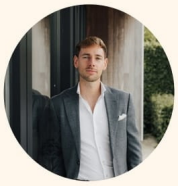

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

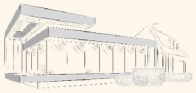

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN