KEIZERSTRAAT 3 BUS 10, 2000 ANTWERPEN

# Appartement met verrassende indeling in historische residentie 'Neefs'

€ 285.000



Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen









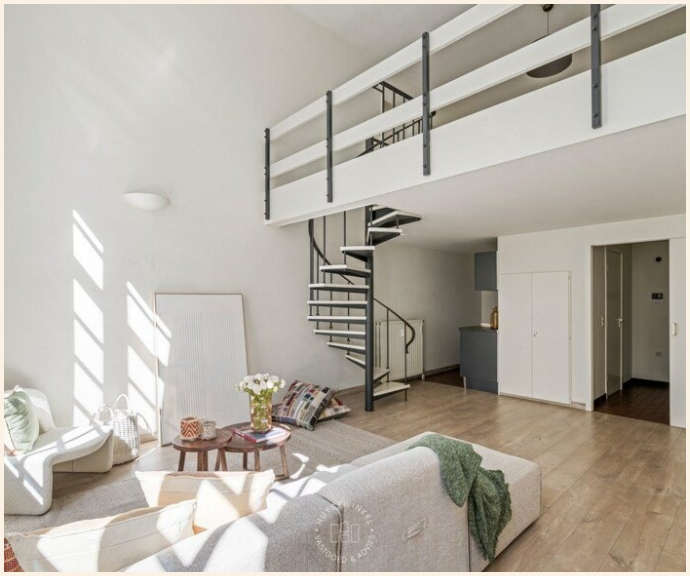
## BELANGRIJKE KENMERKEN

70 M² WOONOPP.

1 SLAAPKAMERS

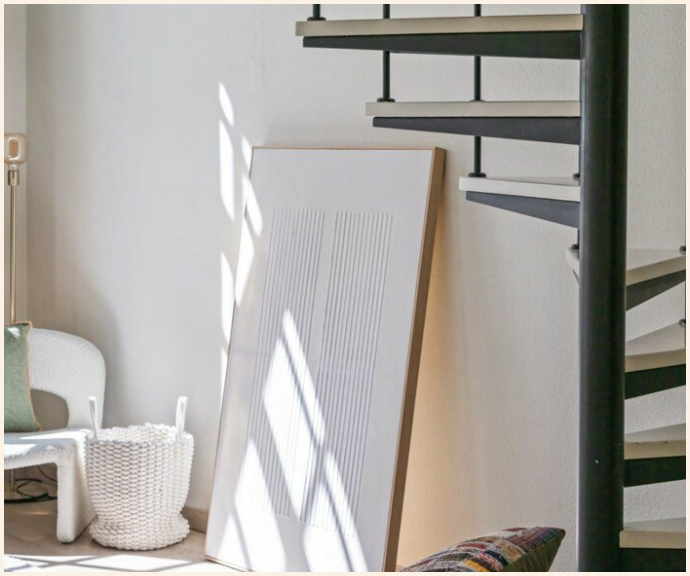
EPC 159 KWH/M²

1 BADKAMER(S)



Dit appartement van ca. 70 m² heeft een aangename en praktische indeling met een open karakter. Via de inkomhal, met apart toilet, komt u in de open leefruimte met keuken.

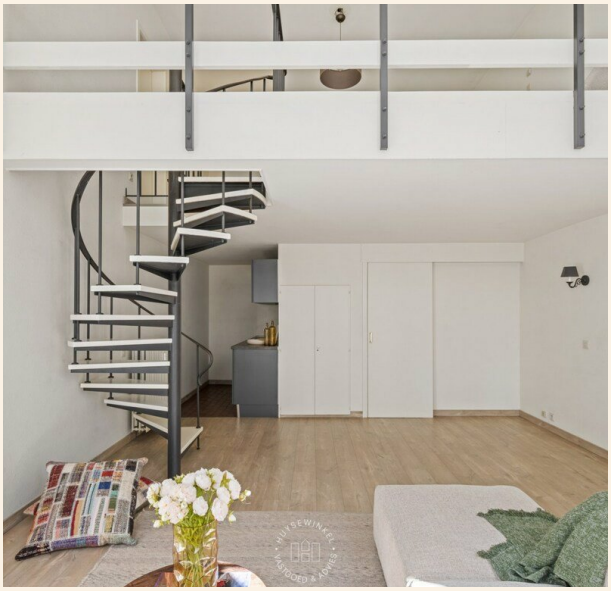
De mezzanine zorgt voor een leuke verbinding met de zeer ruime slaapkamer, die aansluit op de badkamer. Daarnaast beschikt het appartement over een aparte berging, wat voor extra praktisch comfort zorgt. De open indeling en verschillende niveaus geven de woning een speels en ruimtelijk gevoel.





Het appartement maakt deel uit van Residentie ‘Neefs’, een historische patriciërswoning in de Keizerstraat. Het voormalige Hotel Antonio Perez dateert in oorsprong uit de 17de eeuw en werd eind jaren 1970 herbestemd tot wooncomplex, met behoud van de historische gevels. Een aangenaam stadsappartement met aparte kelderberging, voor wie centraal wil wonen met een stukje Antwerpse geschiedenis als decor.













ALLE KENMERKEN

## Bebouwing

| | |
|---|---|
| Type | Appartement |
| Woonoppervlakte | 70 $m^2$ |
| EPC waarde | 159 $kWh/m^2$ |

## Comfort

| | |
|---|---|
| Aantal slaapkamers | 1 |
| Aantal badkamers | 1 |
| Aansluiting internet | Ja |
| Aansluiting waterleiding | Ja |

## Geografische ligging

| | |
|---|---|
| Adres | Keizerstraat 3 bus 10, 2000 Antwerpen |

## Financiële info

| | |
|---|---|
| Kadastraal inkomen | € 1.069 |

## Ruimtelijke ordening

| | |
|---|---|
| Stedenb. vergunning | Ja |
| Verkavelingsvergunning | Nee |
| Overstromingsgevoeligheid | Geen overstromingsgevoelig gebied |
| Overstromingsgebied | Geen afgebakende zones |
| G-score | C |
| P-score | C |




Annicq


Didier

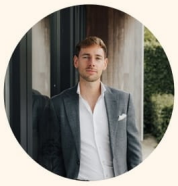

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

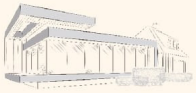

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

# Altijd warm thuiskomen



## WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



## GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



## SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



## KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



## ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN