COBDENSTRAAT 37 BUS 2, 2018 ANTWERPEN

Ruim en stijlvol wonen nabij het Groen Kwartier

Prijs op aanvraag



Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

90 M² WOONOPP.

2 SLAAPKAMERS

EPC 193 KWH/M²

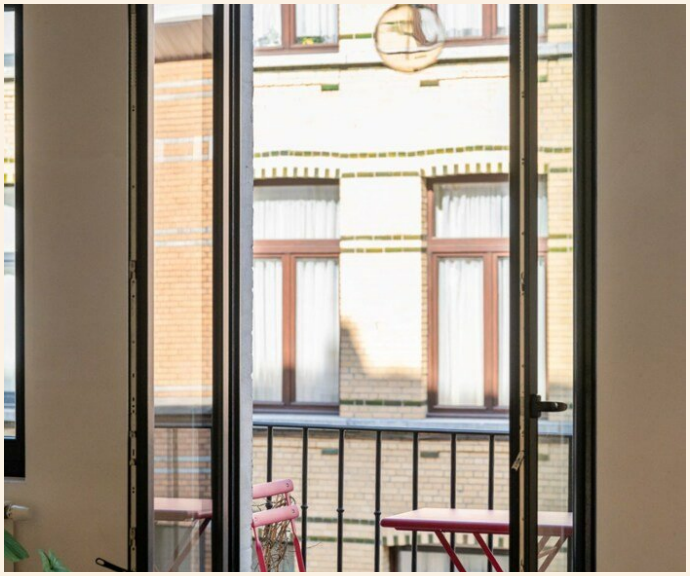
117 M² GRONDOPP.

1 BADKAMER(S)



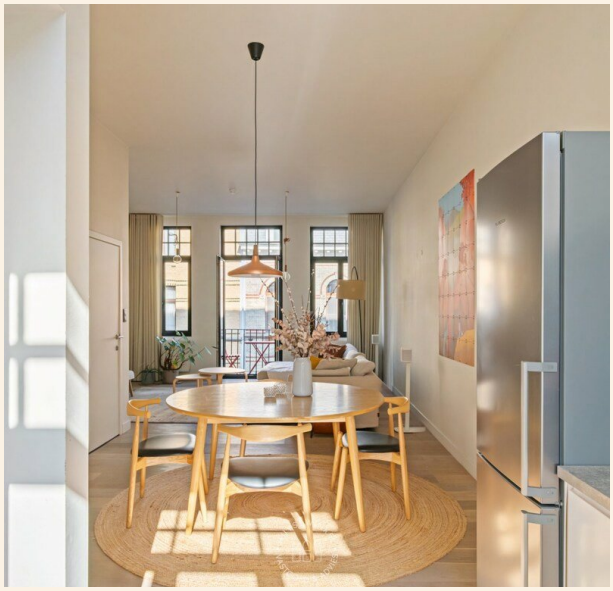
In een karaktervol herenhuis met een prachtige voorgevel bevindt zich dit ruime en stijlvolle appartement op een bijzonder gegeerde locatie in Antwerpen. Op wandelafstand liggen het Groen Kwartier en Berchem station, terwijl ook belangrijke invalswegen en verschillende vormen van openbaar vervoer vlot bereikbaar zijn. Binnen vallen meteen de aangename lichtinval en het royale gevoel op.

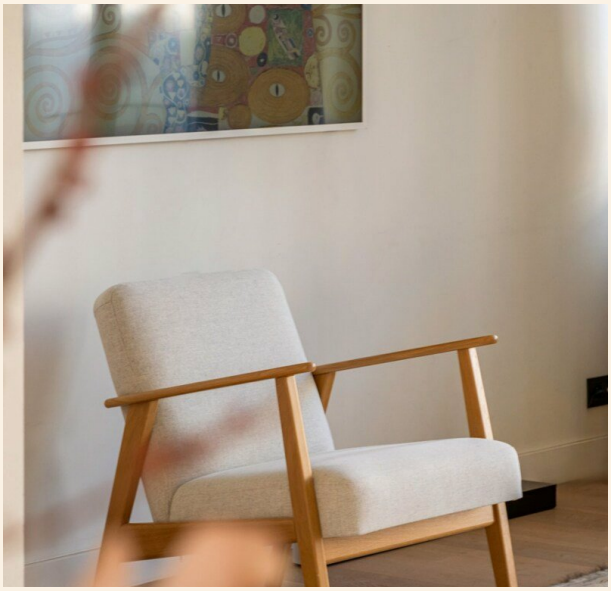
De leefruimte staat in verbinding met de open keuken en biedt toegang tot het terras aan de voorzijde. Achteraan zorgt het zicht op het groen voor een mooie tegenhanger van de levendige stad rondom. De twee ruime slaapkamers geven het appartement een eigenzinnig karakter dankzij de split-level indeling.





Zo ontstaat er een natuurlijke scheiding tussen verschillende slaapzones. Daarnaast beschikt het appartement over een handige berging en een aparte douchekamer. En dan is er natuurlijk de buurt. Het Groen Kwartier brengt groen en rust, terwijl de Dageraadplaats zorgt voor een levendige sfeer met een mooie mix van restaurants, cafés, bars en buurtwinkels.













ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Appartement
Bouwjaar	1918
Renovatiejaar	2013
Verdieping	1
Grondoppervlakte	117 m^2
Woonoppervlakte	90 m^2
Terras	Ja
EPC waarde	193 kWh/m^2

Comfort

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	1
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel Hoogrendementsglas
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Cobdenstraat 37 bus 2, 2018 Antwerpen

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 637

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	UNDEFINED
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	A




Annicq


Didier

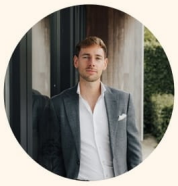

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

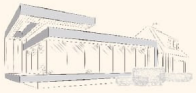

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN