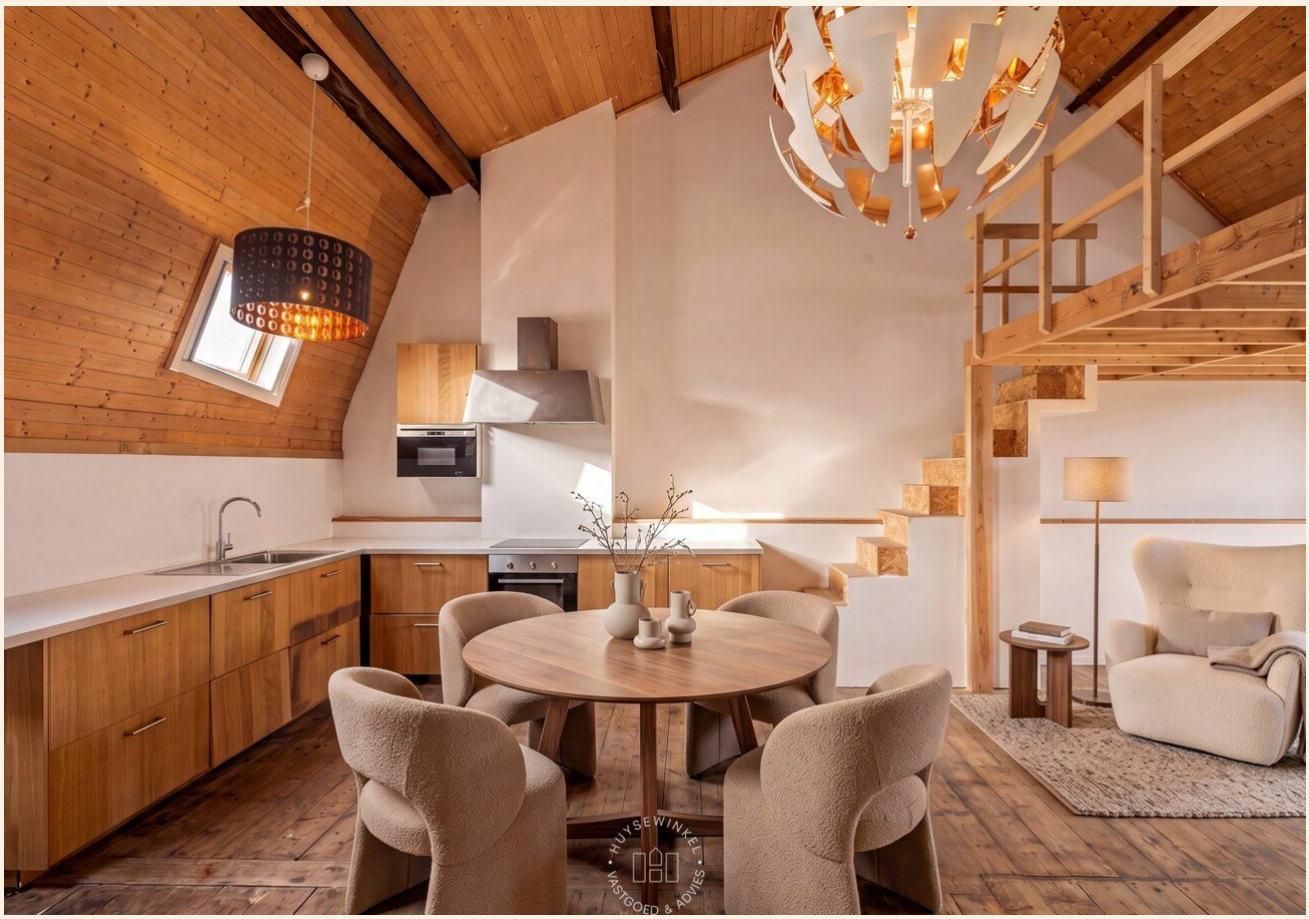
VLAANDERENSTRAAT 44 BUS 301, 9000 GENT

Charmante loft op absolute topligging in hartje Gent

€ 375.000



Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

76 M² WOONOPP.

1 SLAAPKAMERS

EPC 184 KWH/M²

1 BADKAMER(S)



Op een uitzonderlijke locatie in de gegeerde Vlaanderenstraat bevindt zich deze karaktervolle loft van ca. 76 m², gelegen op de bovenste verdieping van het gebouw. Dankzij de centrale ligging geniet u hier volop van alles wat het bruisende stadscentrum van Gent te bieden heeft: winkels, horeca, cultuur en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand.

De loft onderscheidt zich door zijn open indeling en aangename ruimtelijkheid. De leefruimte, eetplaats en keuken vloeien mooi in elkaar over en creëren samen een sfeervol geheel. De slaapruimte bevindt zich op de vide, wat het typische loftkarakter extra in de verf zet.





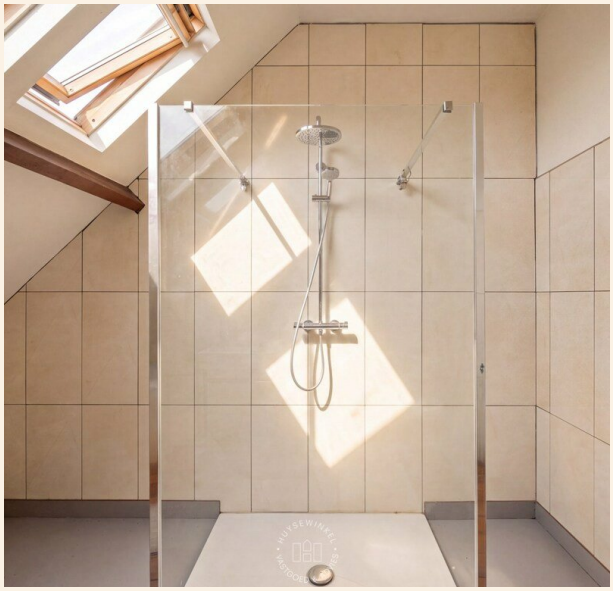
De badkamer is afzonderlijk ingericht en voorzien van alle nodige comfort. Het appartement werd steeds goed onderhouden en verkeert in een uitstekende staat. De combinatie van de open ruimtes, de authentieke elementen en de ligging onder het dak zorgt voor een bijzonder warme en charmante uitstraling.

Kortom, een unieke opportuniteit voor wie op zoek is naar een instapklare loft met karakter en een speelse indeling, op een absolute toplocatie in het hart van Gent. Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse contacteer Ines via 0470/86 71 49 of via Ines@huysewinkel.be.



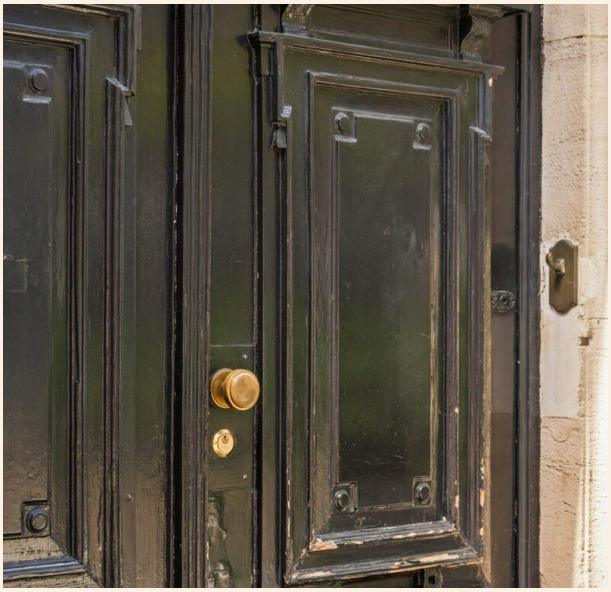


Ter info: Enkele beelden in deze fotoreportage werden met behulp van AI gevisualiseerd en dienen uitsluitend ter illustratie en inspiratie. Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.




PIZZERIA


Restaurant
PIZZERIA







ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Woning
Bouwjaar	1899
Renovatiejaar	2000
Woonoppervlakte	76 m^2
EPC waarde	184 kWh/m^2

Comfort

Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	1
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Vlaanderenstraat 44 bus 301, 9000 Gent

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	A




Annicq


Didier

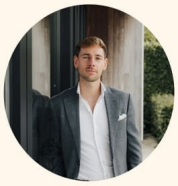

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

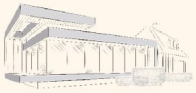

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN