NIEUWE STEENWEG 60, 9140 ELVERSELE

Polyvalente eigendom met parkeermogelijkheden & diverse troeven

Prijs op aanvraag



Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

828 M² WOONOPP.

3 SLAAPKAMERS

EPC 133 KWH/M²

7,854 M² GRONDOPP.

1 BADKAMER(S)



Op een uitzonderlijk mooie, groene locatie in Elversele bevindt zich deze stijlvolle en gevestigde eigendom met een bijzonder karakter en een uitzonderlijk breed inzetbaar profiel. Het eigendom combineert een hoogwaardige afwerking met een doordachte indeling, ruime volumes en een unieke setting te midden van het groen. Dankzij de grote raampartijen, die volledig kunnen worden geopend, vloeien binnen- en buitenruimtes op natuurlijke wijze in elkaar over.

De verschillende ruimtes kunnen flexibel worden ingericht en aangepast aan uiteenlopende activiteiten, bedrijfsconcepten of commerciële invullingen. De locatie wordt vandaag succesvol uitgebaat als feest- en eventaccommodatie en vormt het decor voor huwelijken, recepties, diners, bedrijfsevents en tal van andere bijeenkomsten. Dankzij de professionele keuken, de ruime infrastructuur en de veelzijdige indeling biedt het geheel echter veel ruimere mogelijkheden dan louter de bestaande horecafunctie.





Het eigendom leent zich eveneens voor een combinatie van ondernemerschap, dienstverlening, kantoren, workshops, opleidingsactiviteiten, recreatieve concepten of andere professionele invullingen, afhankelijk van de wensen van de toekomstige eigenaar en de geldende voorschriften. Een absolute meerwaarde is het ruime perceel, dat zorgt voor een aangenaam gevoel van rust, privacy en vrijheid. De terrassen, het omliggende groen en de talrijke parkeerplaatsen op eigen terrein versterken bovendien het unieke karakter van deze eigendom en creëren een aantrekkelijke omgeving voor bezoekers, klanten en gasten.

Daarnaast beschikt het gebouw over een volwaardig appartement met twee slaapkamers, een ruim zonneterras en een afzonderlijke bureau- of praktijkruimte. Hierdoor vormt deze eigendom een bijzonder interessante opportuniteit voor ondernemers of zelfstandigen die wonen en werken op één locatie wensen te combineren. De residentiële en professionele functies kunnen er op een natuurlijke manier samenkomen, wat zowel praktisch comfort als een aanzienlijke tijdswinst biedt in het dagelijkse leven.

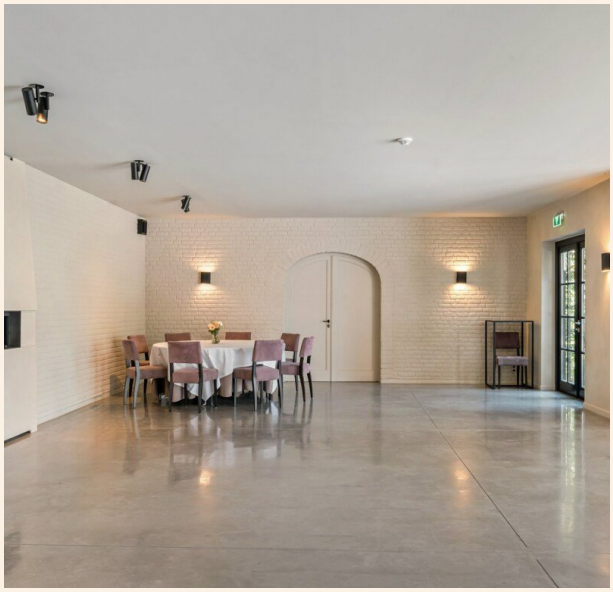


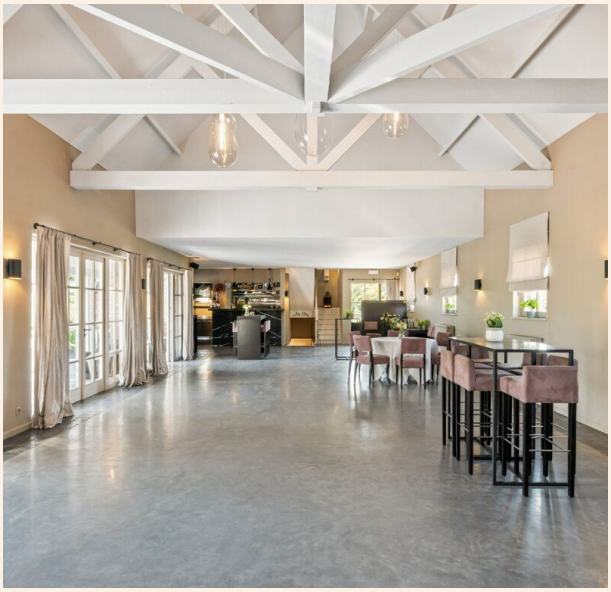


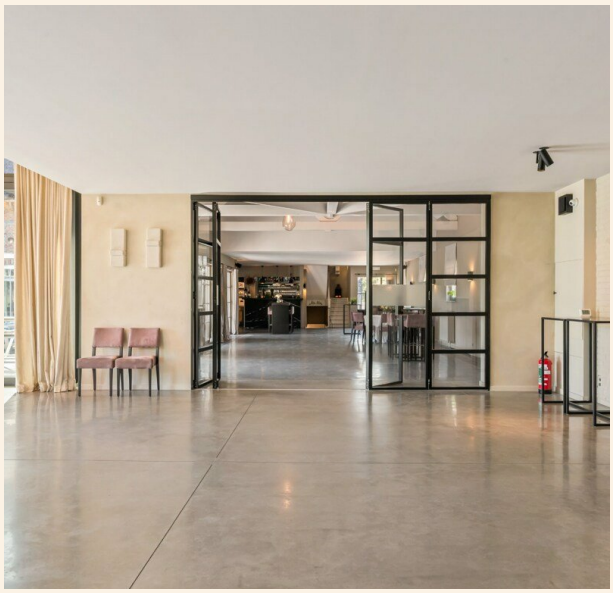
Ondanks de rustige en groene omgeving geniet deze locatie van een uitstekende bereikbaarheid. De E17 bevindt zich op minder dan één kilometer afstand, waardoor bezoekers, klanten en medewerkers de site bijzonder vlot kunnen bereiken. Een eigendom die rust, ruimte en bereikbaarheid moeiteloos combineert met een kwalitatieve infrastructuur en een uitzonderlijk veelzijdig karakter. Een unieke opportuniteit voor ondernemers, investeerders of eindgebruikers die op zoek zijn naar een locatie met uitstraling, flexibiliteit en toekomstpotentieel.













ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Woning
Bouwjaar	2001
Grondoppervlakte	7,854 m^2
Woonoppervlakte	828 m^2
Terras	Ja
EPC waarde	133 kWh/m^2

Comfort

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	10
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Hoogrendementsglas
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Nieuwe Steenweg 60, 9140 Elversele

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 3.180

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Zuidwesten

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	A




Annicq


Didier

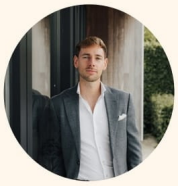

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

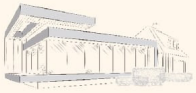

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN