

GROTE KAAI 4 BUS 101, 9160 LOKEREN

Gerenoveerd twee-slaapkamer appartement met zicht op de Durme

€ 1.100





BELANGRIJKE KENMERKEN

 2 SLAAPKAMERS

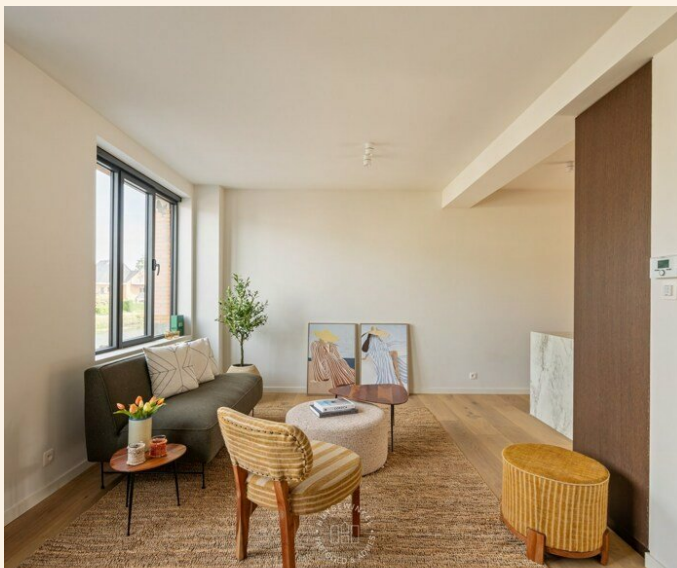
 EPC A

 1 BADKAMER(S)



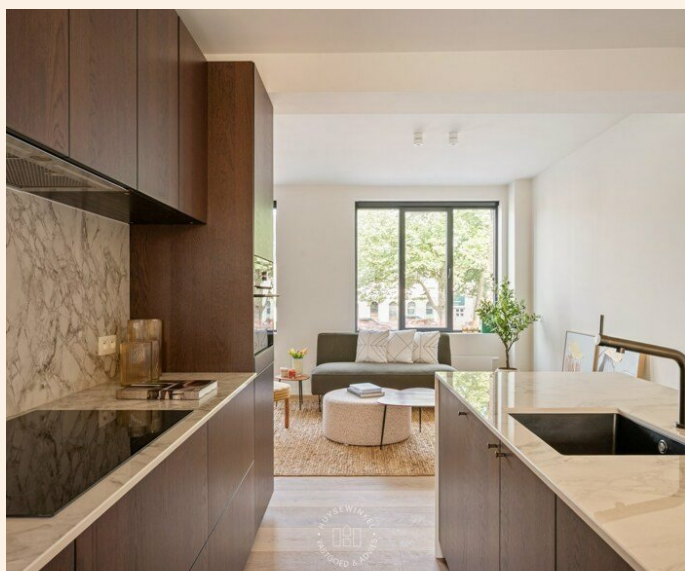
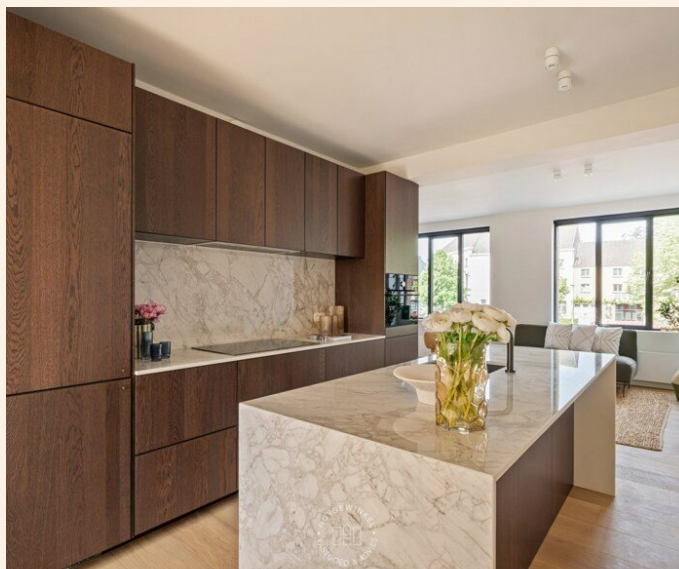
Residentie KAAI is een exclusief en kleinschalig reconversieproject waarbij een karaktervolle woning werd getransformeerd tot drie stijlvolle twee-slaapkamerappartementen. De ligging is zonder twijfel één van de grootste troeven: midden in het bruisende centrum van Lokeren, met een uniek en rustgevend uitzicht op de Durme. Hier woont u op een plek waar stadsleven en ontspanning harmonieus samenkomen.

Dit appartement bevindt zich op de eerste verdieping en beschikt over een bewoonbare oppervlakte van circa 75 m². Zodra u binnenkomt, wordt uw aandacht meteen getrokken naar de lichtrijke leefruimte. Grote raampartijen laten het daglicht rijkelijk binnenstromen en brengen het prachtige zicht op de Durme volledig tot zijn recht.

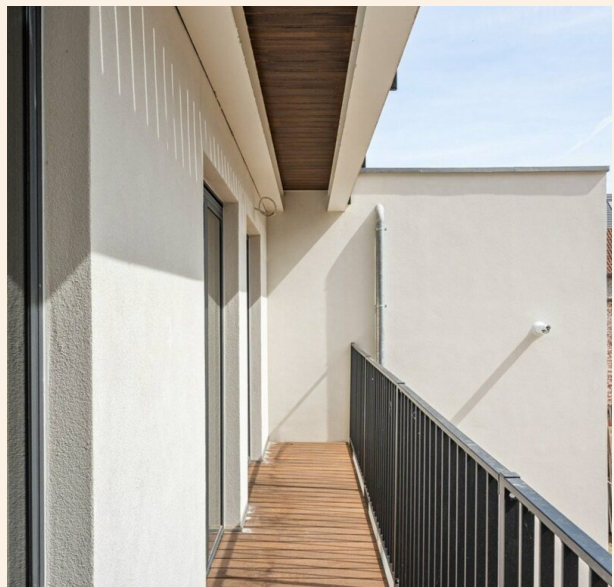
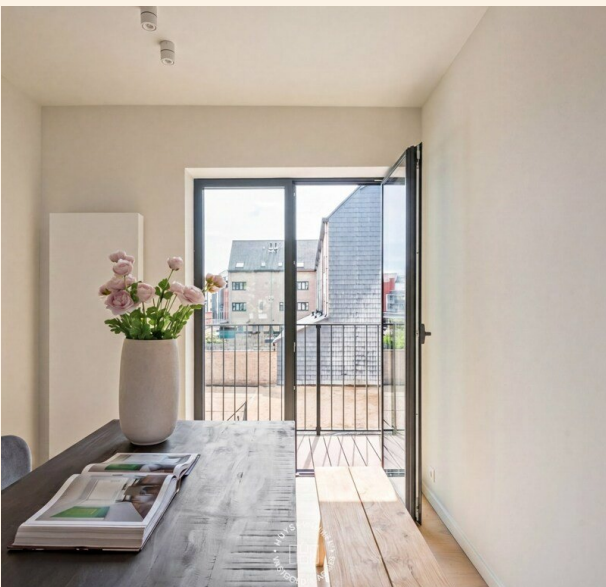
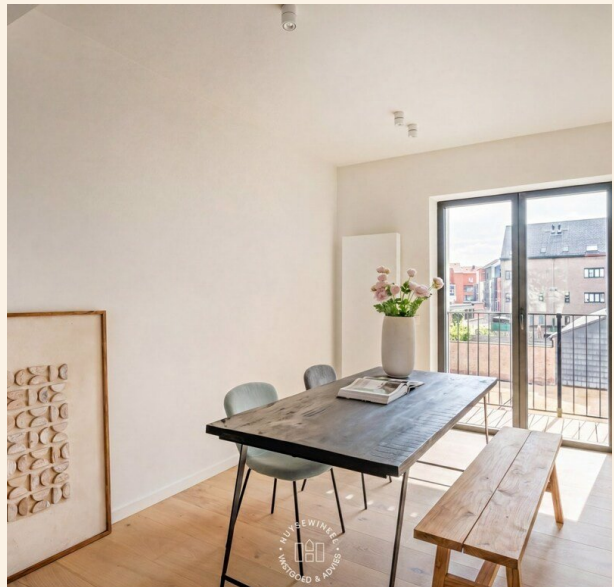


De open indeling en parketvloeren zorgen voor een aangename woonbeleving waarbij keuken, eet- en leefruimte naadloos in elkaar overvloeien en een gevoel van ruimte en verbondenheid creëren. De hoogwaardige keuken vormt het hart van het appartement en werd afgewerkt met een stijlvol eiland, kwalitatieve toestellen en doordachte bergruimte. Een ideale plek om te koken, te genieten en samen te zijn.

Aan de achterzijde van het gebouw bevindt zich een zonnig terras van circa 10 m², waar u in alle rust kunt genieten van een koffie in de ochtendzon of een ontspannen avond na een drukke dag. Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers. De hoofdslaapkamer biedt bovendien rechtstreeks toegang tot het terras, waardoor binnen- en buitenleven moeiteloos in elkaar overvloeien.



De badkamer werd smaakvol ingericht met een inloopdouche, een stijlvol lavabomeubel en praktische aansluitingen voor een wasmachine en droogkast. Een apart gastentoilet vervolledigt het geheel. Extra troeven zijn de berging, afvalberging, fietsenstalling en bijhorende parkeerplaats. De gemeenschappelijke lasten bedragen 20,- euro/maand.



ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Niet gespecificeerd
Bouwjaar	1951
Renovatiejaar	2026
Verdieping	1
Terras	Ja
EPC	A

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	UNDEFINED
G-score	D
P-score	D

Comfort

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	1
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Hoogrendementsglas
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Grote Kaai 4 bus 101, 9160 Lokeren
-------	---------------------------------------



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Emile



Céline



Stef



Kristien



Piet



Ines



Ann-Sophie



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATHEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5

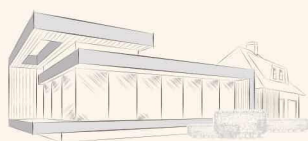


ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN