STEENAKKERSTRAAT 2, 9070 DESTELBERGEN

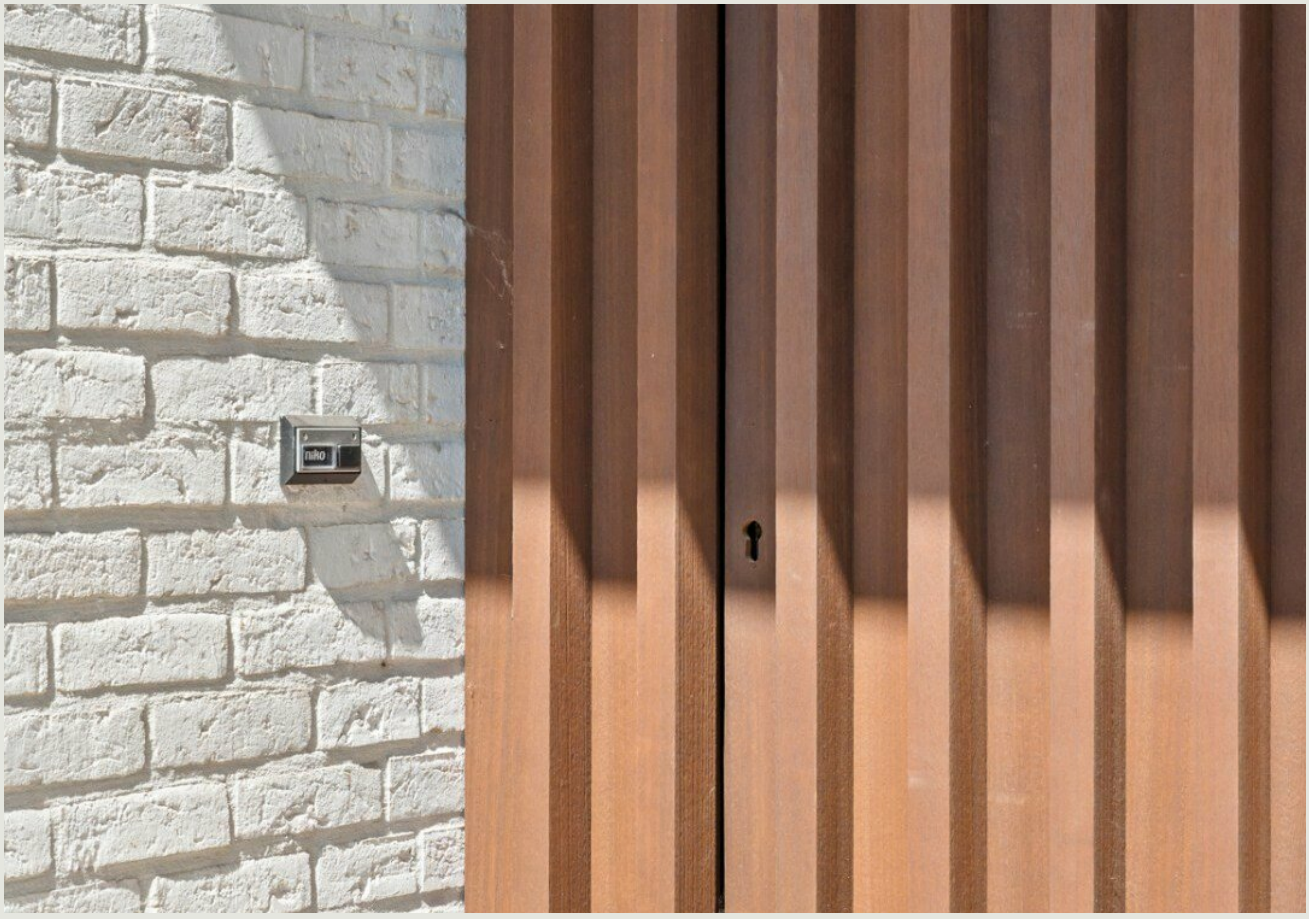
Klassevolle nieuwbouwvilla in het hart van Heusden

Prijs op aanvraag



Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

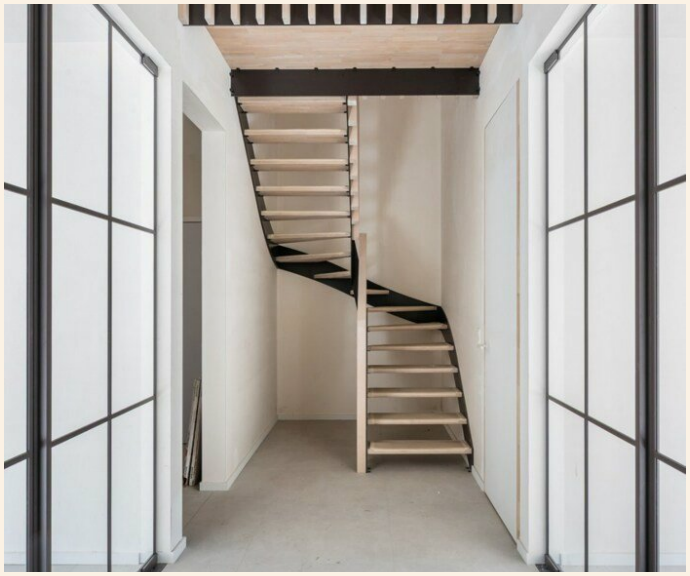
260 M² WOONOPP.

4 SLAAPKAMERS

EPC 7 KWH/M²

757 M² GRONDOPP.

2 BADKAMER(S)



Gelegen in de Steenakkerstraat, in Heusden Dorp, kan u deze luxueuze nieuwbouwvilla terugvinden. Deze villa telt een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 260 m² op een ruim perceel van 757 m². Op heden is het pand zo goed als volledig afgewerkt mits nog enkele kleine afwerkingen zoals schilderwerken en gedetailleerde tuinaanleg.

Zo beschikt u over een kwalitatieve basis welke direct instap klaar is en aanvoelt als een echte thuis. Bij de opbouw en afwerking van deze woonst werd er gelet op het duurzaam en energiezuinige karakter. Zo is er een warmtepompsysteem, ventilatiesysteem D, airco, zonnepanelen alsook vloerverwarming aanwezig wat resulteert in een E-peil van E7. De open maatwerk keuken van Bulthaup met pantry sluit aan op de eetplaats en ruime leefruimte.

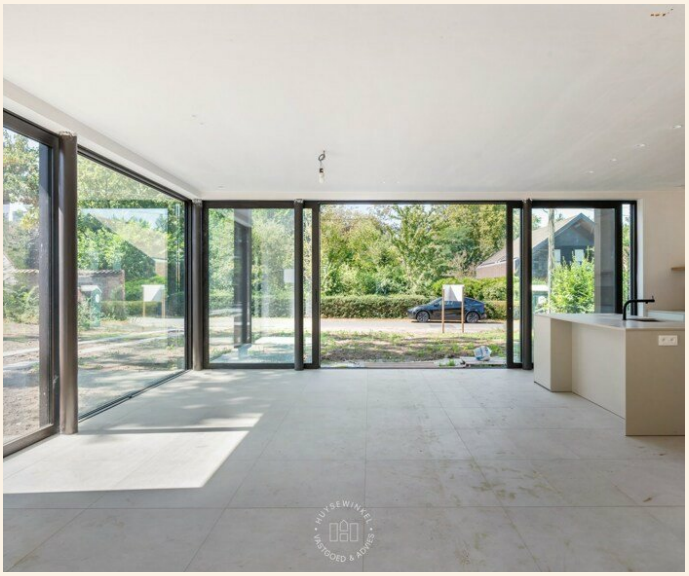




Opmerkelijk zijn de diverse grote raampartijen, wat zorgt voor direct contact met de zuidwest-georiënteerde tuin en een overvloed aan lichtinval. De hal, voorzien van gastentoilet en vestiaire, geeft connectie tot een multifunctionele ruimte met afzonderlijke berging en mudroom. Op de eerste verdieping bevindt zich de masterbedroom met ensuite badkamer en dressingruimte.

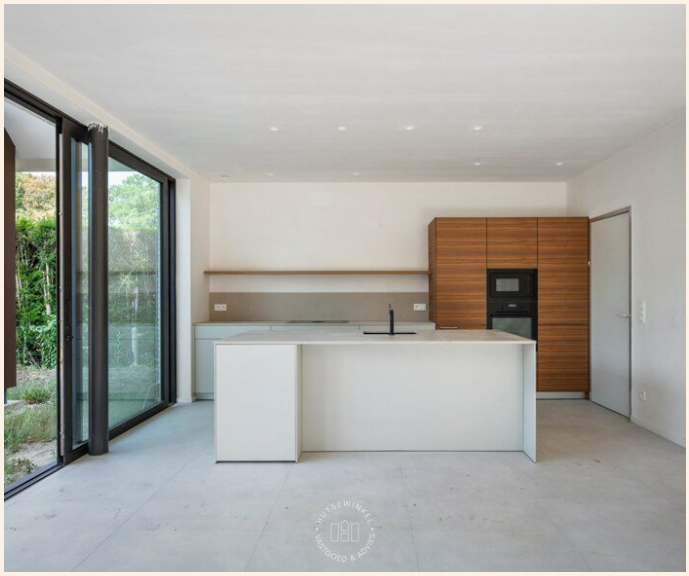
Verder zijn er nog twee ruime slaapkamers, een royale overloop en tweede badkamer. Een bijkomende troef is de dubbele carport van 39 m² achteraan in de tuin. Met zijn ligging in een rustige residentiële en groene omgeving doch in het hart van Heusden geniet u van een uiterst aangename woonervaring.



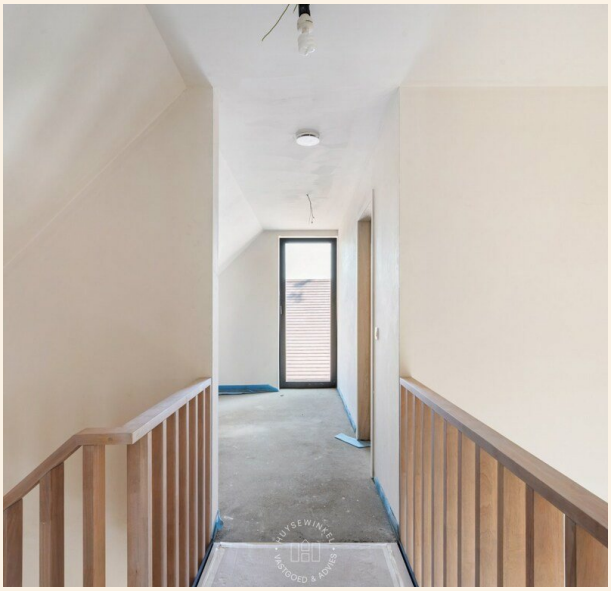


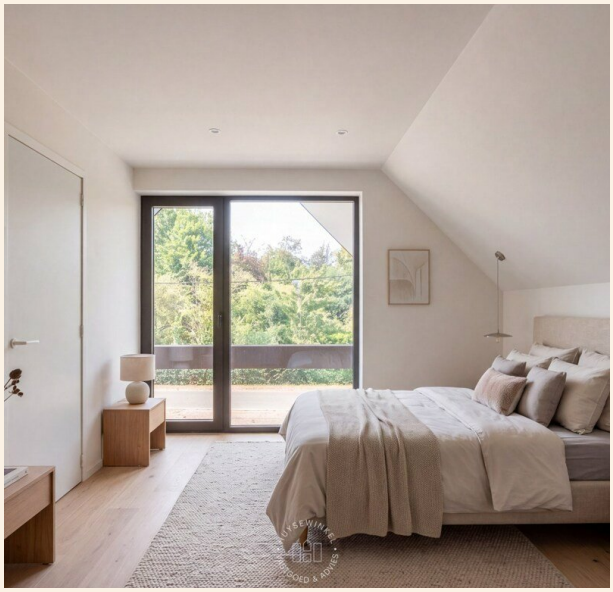
Dit gezien winkels, scholen en ontspanningsmogelijkheden zich op wandelafstand bevinden. Absolute troef is de nabijheid van de Schelde alsook de Gentbrugse Meersen. Heusden is eveneens gekend voor zijn uitstekende bereikbaarheid richting invalswegen (R4, E40, E17), het station van Melle en vlot openbaar vervoer.

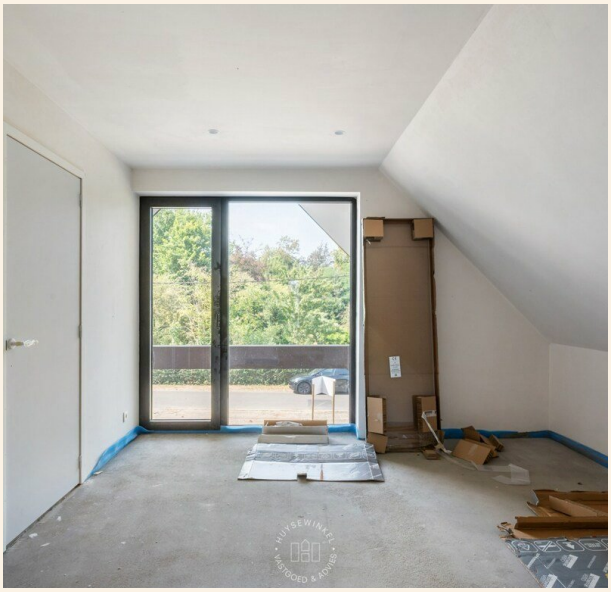
Mogelijkheid tot aankoop aan 6% ipv 21% btw indien men voldoet aan de geldende voorwaarden. Benieuwd naar deze eigendom en enthousiast om deze villa te bezoeken ? Contacteer Céline of celine@huysewinkel of op 0472/22.37.57. .

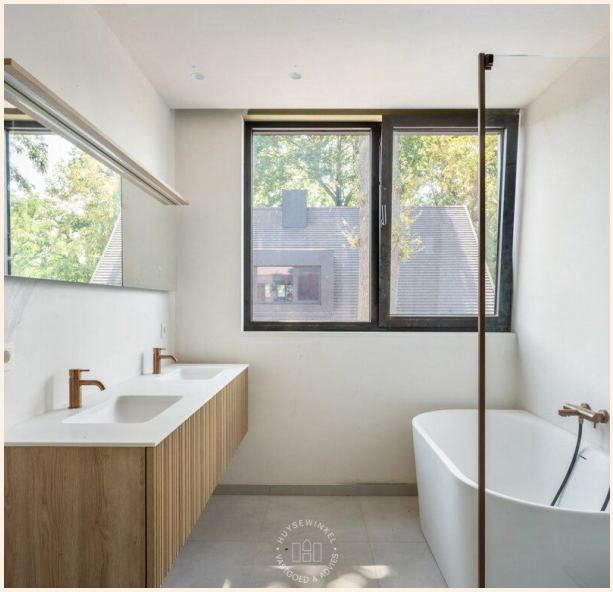














ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Woning
Bouwjaar	2025
Grondoppervlakte	757 m^2
Woonoppervlakte	260 m^2
EPC waarde	7 kWh/m^2

Comfort

Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Aantal wc's	3
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel Hoogrendementsglas
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Steenakkerstraat 2, 9070 Destelbergen

Financiële info

Geïndexeerd kadastraal inkomen	€ 1.435

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Zuidwesten

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	B
P-score	B




Annicq


Didier

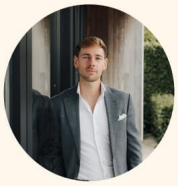

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

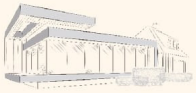

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN