STEENAKKERSTRAAT 2, 9070 DESTELBERGEN

Hoogwaardige casco plus nieuwbouwvilla met kantoor/ praktijkmogelijkheden

€ 1.395.000



Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

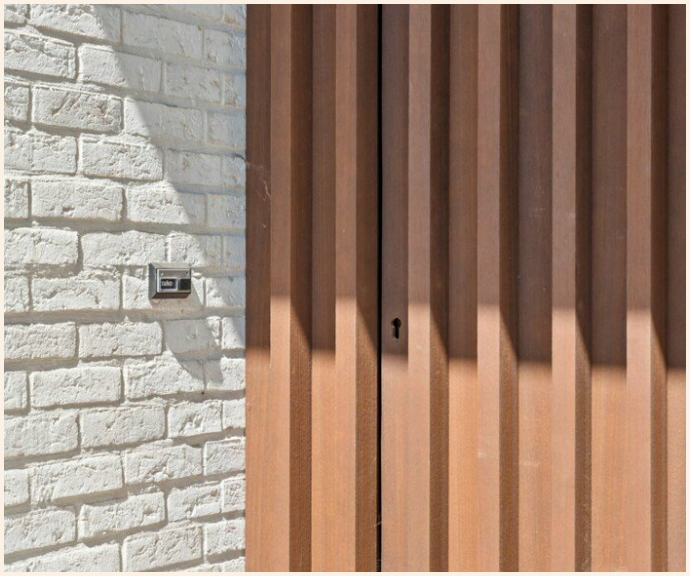
388 M² WOONOPP.

5 SLAAPKAMERS

EPC 17 KWH/M²

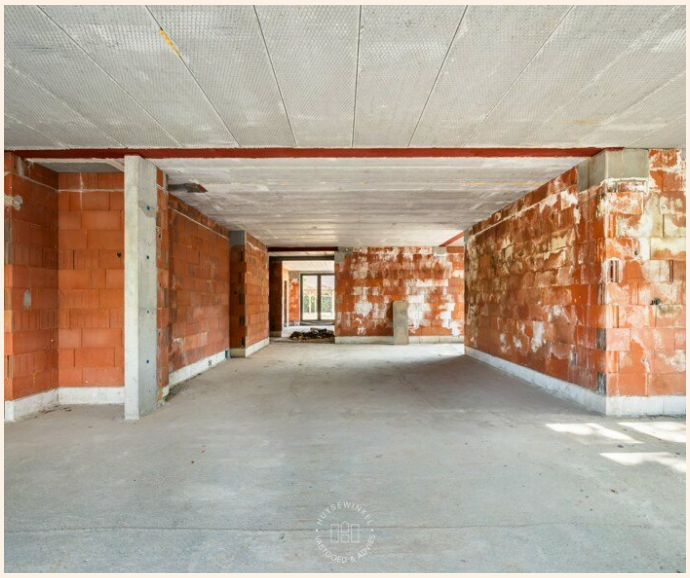
1,215 M² GRONDOPP.

3 BADKAMER(S)



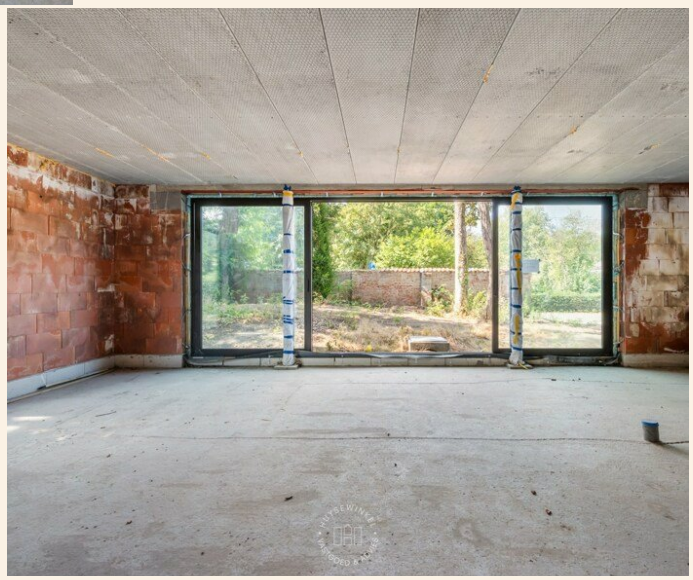
Deze luxueuze nieuwbouwvilla is gelegen in de Steenakkerstaat, in het hart van Heusden dorp. Deze villa telt een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 388 m² op een royaal perceel van 1.215 m². Op heden is het pand volop in opbouw en koopt u aan in casco plus staat.

Zo beschikt u over een kwalitatieve basis en kan u verder uw droomwoonst personaliseren naar eigen wens en smaak Bij de opbouw van deze woonst werd gelet op het duurzaam en energiezuinige karakter. Zo is er een warmtepomp systeem, ventilatiesysteem D, airco, zonnepanelen alsook vloerverwarming aanwezig wat resulteert in een E-peil van E17. Deze villa leent zich perfect tot de combinatie van woon / werk of voor zij die een royaal woonhuis zoeken. Zo zijn er twee multifunctionele ruimtes met afzonderlijke toegang die perfect kunnen dienen als kantoor, praktijkruimte, hobbyruimte of kangoeroewoonst.





De hal, voorzien van gastentoilet en vestiaire, zorgt voor de oversteek naar het leefgedeelte. Deze sluit aan op de eetplaats met open keuken en pantry. Opmerkelijk zijn de diverse grote raampartijen wat zorgt voor direct contact met de Zuid- west georiënteerde tuin en een overvloed aan lichtinval.



Op de eerste verdieping bevindt zich de masterbedroom met ensuite badkamer en dressingruimte. Verder is er de gastenkamer met badkamer, royale overloop alsook twee ruime kinderkamers met gedeelde douchekamer. Bijkomende troef is de dubbele carport van 39 m² achteraan in de tuin.

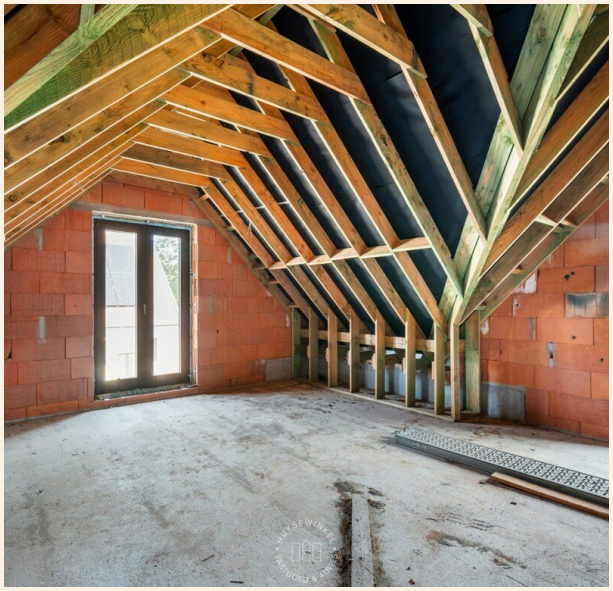


Met zijn ligging in een rustige residentiële en groene omgeving in het hart van Heusden geniet u van een uiterst aangename woonervaring. Dit gezien winkels, ontspanningsmogelijkheden en scholen zich op wandelafstand bevinden. Een absolute troef is de nabijheid van de Schelde alsook de Gentbrugse Meersen.

Heusden is eveneens gekend voor zijn uitstekende bereikbaarheid richting invalswegen (R4, E17, E40), het station van Melle en vlot openbaar vervoer. Benieuwd naar deze eigendom en enthousiast om deze villa te bezoeken? Contacteer Céline of celine@huysewinkel of op 0472/22.37.57. .















ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Villa
Bouwjaar	2025
Grondoppervlakte	1,215 m^2
Woonoppervlakte	388 m^2
EPC waarde	17 kWh/m^2

Comfort

Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	3
Aantal wc's	3
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel Hoogrendementsglas
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Steenakkerstraat 2, 9070 Destelbergen

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Zuidwesten

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	B
P-score	B




Annicq


Didier

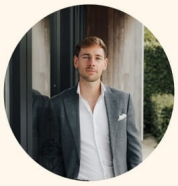

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

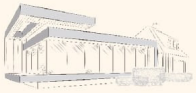

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN