

SINT-MARGRIETE-HOUTENLAAN 9, 8500 KORTRIJK

Unieke villa op toplocatie in Kortrijk

€ 1.100.000





BELANGRIJKE KENMERKEN



387 M² WOONOPP.



7 SLAAPKAMERS



EPC 492 KWH/M²



2,887 M² GRONDOPP.

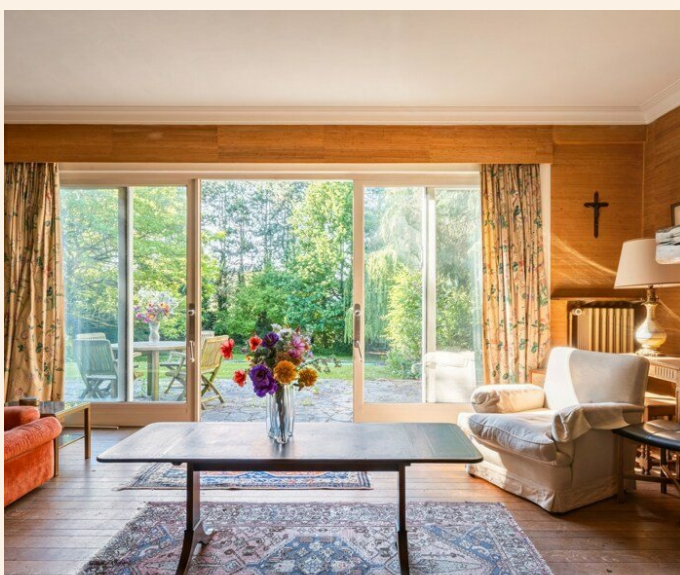
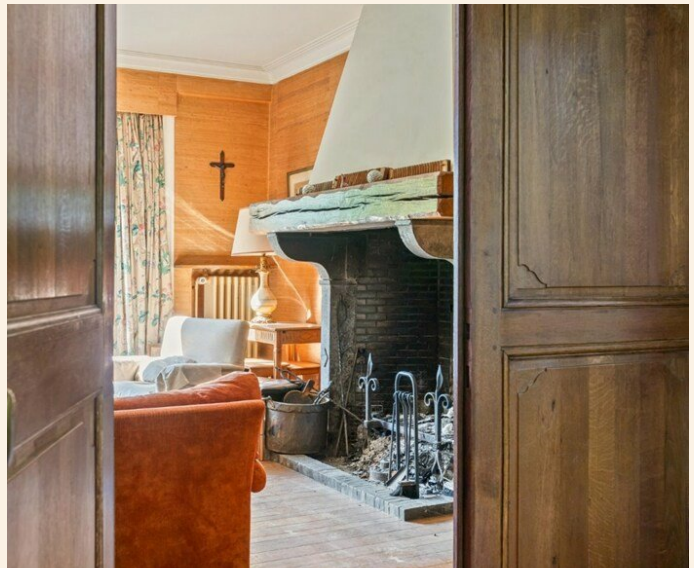


2 BADKAMER(S)



Deze indrukwekkende villa, gelegen in een exclusieve residentiële wijk van Kortrijk, biedt een uitzonderlijke kans voor wie op zoek is naar een ruime vrijstaande woning met karakter, charme en tal van renovatiemogelijkheden. Met een bewoonbare oppervlakte, een prachtig volgroeide tuin en een perceel van maar liefst 2.887 m², betreft dit een buitengewoon aanbod. De oprit naar de garages weerspiegelt meteen de grandeur van de woning.

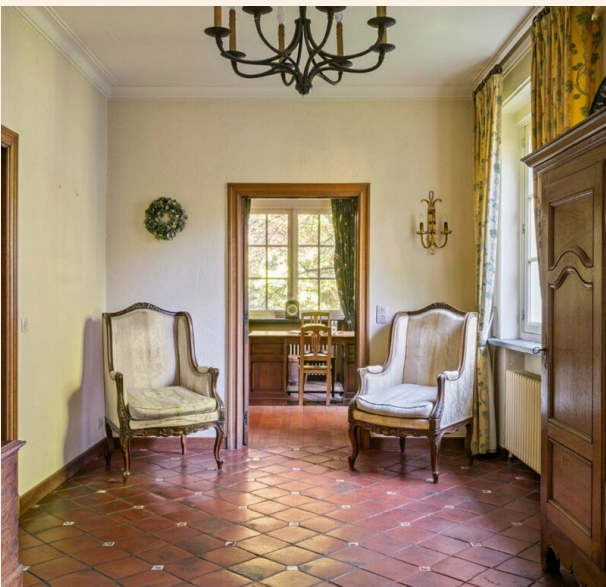
Via de inkomhal bereikt u de verschillende afzonderlijke ruimtes en de ruime kelderverdieping. De royale woonkamer met authentieke haard geniet van een prachtig zicht op de tuin, een groene oase die dankzij de vele volwassen bomen maximale privacy en rust biedt. Aansluitend bevindt zich een afzonderlijke bureauruimte, ideaal voor thuiswerk.



Verder beschikt het gelijkvloers over een lichte eetkamer, een keuken, een vestiaire met gastentoilet, een sfeervolle bibliotheek en een gezellige zithoek. De omvangrijke kelderverdieping vormt een absolute meerwaarde en biedt tal van mogelijkheden voor extra opslag, hobbyruimte of andere invullingen. Op de eerste verdieping bevinden zich zeven volwaardige slaapkamers en twee badkamers, waardoor deze villa uitermate geschikt is voor grote gezinnen of een uitstekende keuze voor wie ruim wil wonen.

De eigendom geniet van een uitstekende ligging, met een vlotte verbinding naar belangrijke invalswegen, voorzieningen en het centrum van Kortrijk. Dit unieke landhuis is de ideale thuis voor wie wil wonen in een groene, discrete omgeving en tegelijk de kans wil grijpen om een uitzonderlijke woning volledig naar eigen smaak en wensen te renoveren.





ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Woning
Bouwjaar	1955
Renovatiejaar	1967
Grondoppervlakte	2,887 m ²
Woonoppervlakte	387 m ²
Terras	Ja
EPC waarde	492 kWh/m ²

Comfort

Aantal slaapkamers	7
Aantal badkamers	2
Aantal wc's	3
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Enkel Dubbel Hoogrendementsglas
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Sint-Margriete- Houtemlaan 9, 8500 Kortrijk
-------	---

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 2.654
--------------------	---------

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Noordwesten
Garages	2

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
G-score	A
P-score	B



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Céline



Emile



Ines



Stef



Kristien



Piet



Charlotte



Yannick



Catalina



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN