KLOOSTERSTRAAT 42, 9120 BEVEREN

Karakterpand met handelsruimte op toplocatie in centrum Beveren

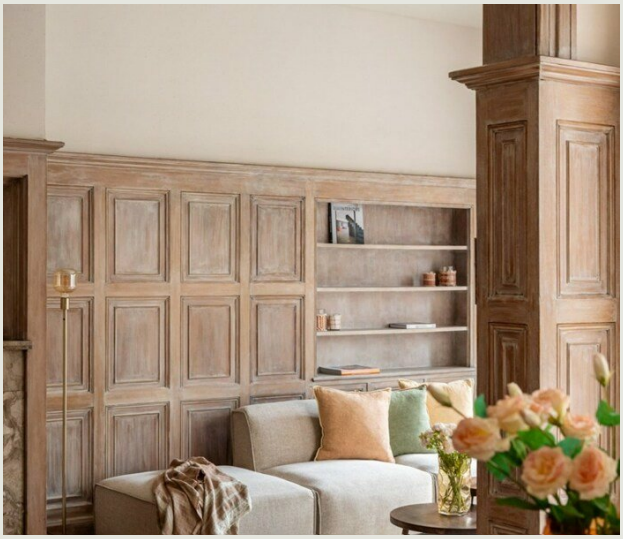
Prijs op aanvraag



Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

484 M² WOONOPP.

7 SLAAPKAMERS

EPC 270 KWH/M²

420 M² GRONDOPP.

2 BADKAMER(S)



Deze karaktervolle woning met handelsruimte biedt tal van mogelijkheden voor wie wonen en werken wenst te combineren. Met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 484 m² en haar authentieke elementen vormt deze eigendom een unieke opportuniteit voor wie ruimte, charme en een centrale ligging weet te appreciëren. De handelsruimte aan de voorzijde geniet van een uitstekende visibiliteit en beschikt bovendien over een aparte inkomdeur, wat zorgt voor een duidelijke scheiding tussen privé en professioneel gebruik indien gewenst.

Bij het betreden van de woning wordt u verwelkomd in een statige inkomhal die meteen de toon zet voor de rest van de woning. De hal leidt naar de lichtrijke leefruimte aan de tuinzijde, waar grote raampartijen zorgen voor een aangename connectie met het buitengebeuren. Aansluitend bevindt zich de volledig ingerichte keuken, praktisch en functioneel ingericht.





De woning beschikt over maar liefst zeven volwaardige slaapkamers en twee badkamers. De prachtige visgraatparket doorheen de woning en andere authentieke elementen geven het geheel een warme en stijlvolle uitstraling. Verder biedt de woning nog diverse zolderruimtes met uitbreidingsmogelijkheden, evenals een ruime kelder die tal van opslagmogelijkheden voorziet.

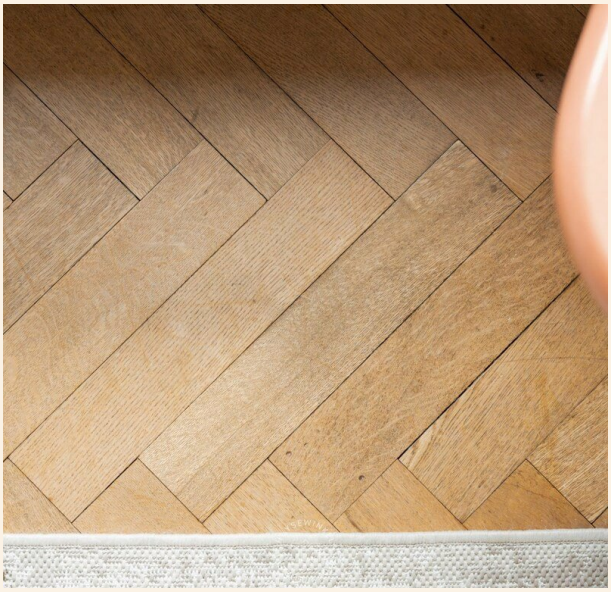
Een garagebox vervolledigt het geheel en vormt een absolute meerwaarde in deze centrale omgeving. Kortom, deze eigendom combineert ruimte, karakter en een strategische ligging, en biedt mits de nodige opfrissing een uitzonderlijk potentieel. Ideaal voor wie op zoek is naar een veelzijdige woning met tal van mogelijkheden. Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, neem gerust contact met ons op.















ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Woning
Bouwjaar	1953
Grondoppervlakte	420 m^2
Woonoppervlakte	484 m^2
EPC waarde	270 kWh/m^2

Comfort

Aantal slaapkamers	7
Aantal badkamers	2
Aantal wc's	2
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Enkel Dubbel Hoogrendementsglas
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Kloosterstraat 42, 9120 Beveren

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 2.600

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Zuiden
Garages	1

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	A




Annicq


Didier

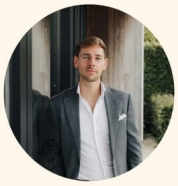

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

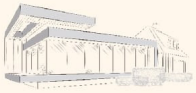

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN