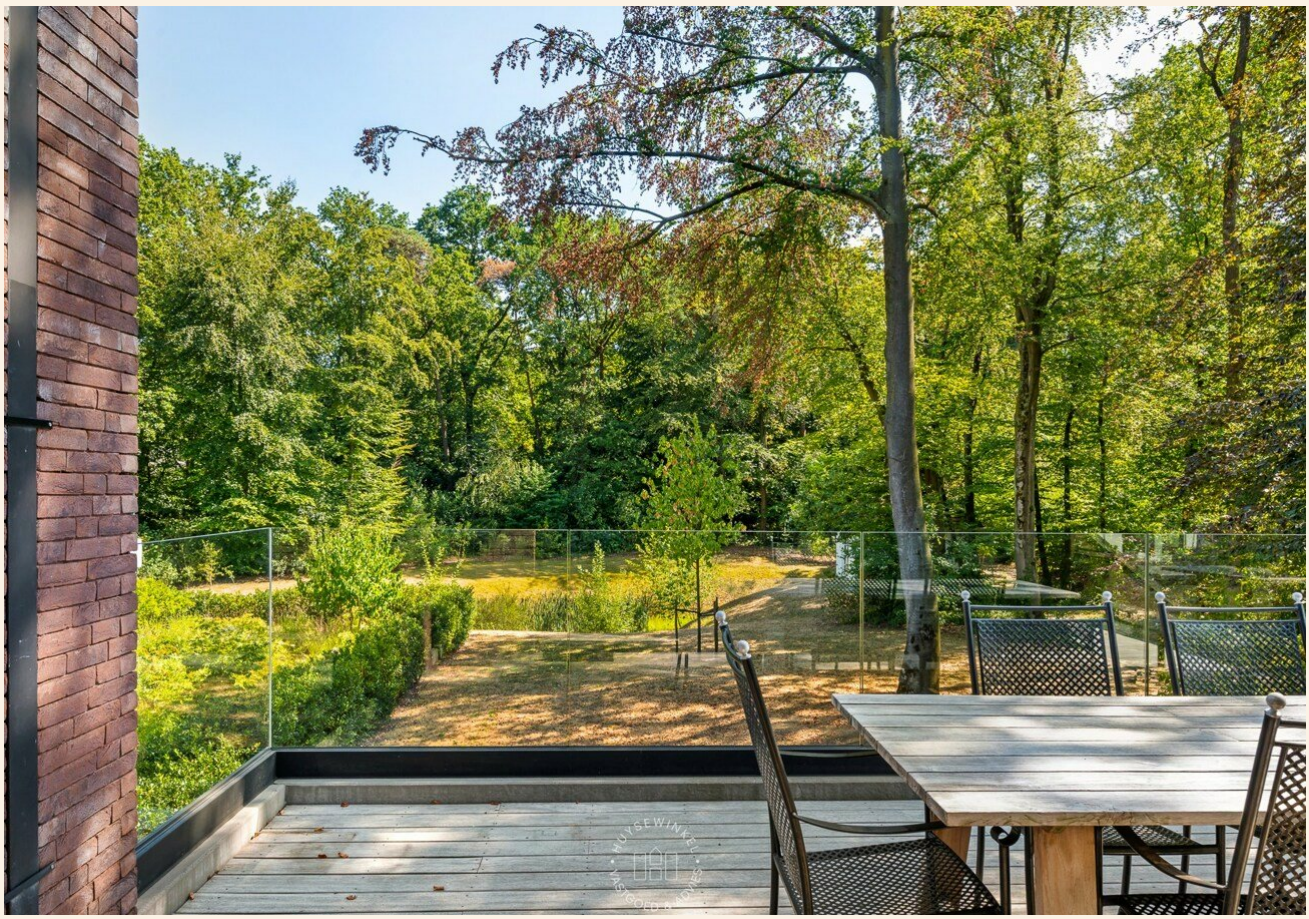
MERELDREEF 33 BUS 104, 9250 WAASMUNSTER

Modern luxe-appartement met ruim zonneterras en prachtig zicht

€ 745.000



Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

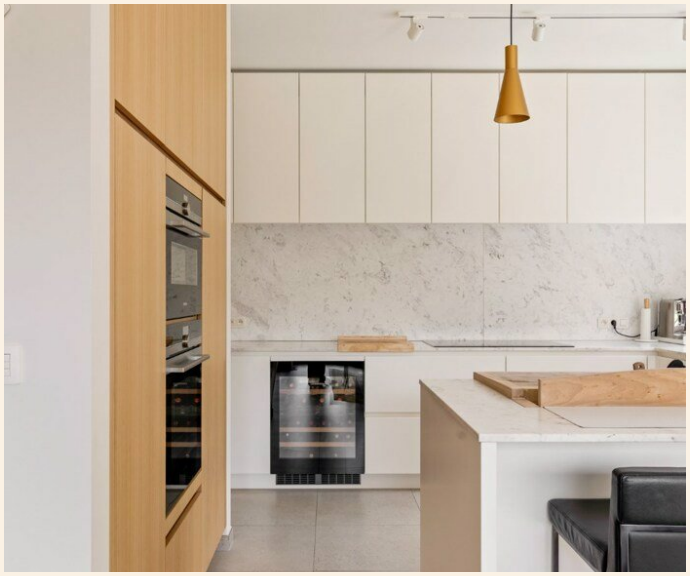
153 M² WOONOPP.

2 SLAAPKAMERS

EPC 40 KWH/M²

195 M² GRONDOPP.

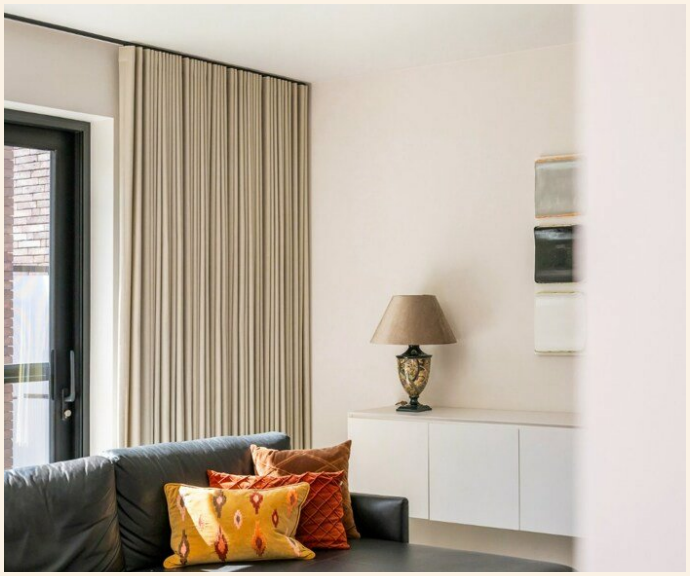
2 BADKAMER(S)



Gelegen in de Residentie Bleubell op de rustige en groene locatie “De Heide” in Waasmunster bevindt zich dit uitzonderlijke appartement van 153 m² met een royaal zuidwest georiënteerd terras van 35 m². De residentie werd gerealiseerd in 2021 en omvat slechts 14 exclusieve wooneenheden. Daarnaast beschikt het gebouw over een privatieve, gemeenschappelijke tuin.

Het appartement wordt gekenmerkt door grote raampartijen die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. Het harmonieus uitgewerkte interieur combineert comfort en stijl, waarbij hoogwaardig maatwerk op een subtiele manier werd geïntegreerd. Via de inkomhal, voorzien van ingemaakte kasten en praktische technische berging, komt u in de ruime leefruimte.

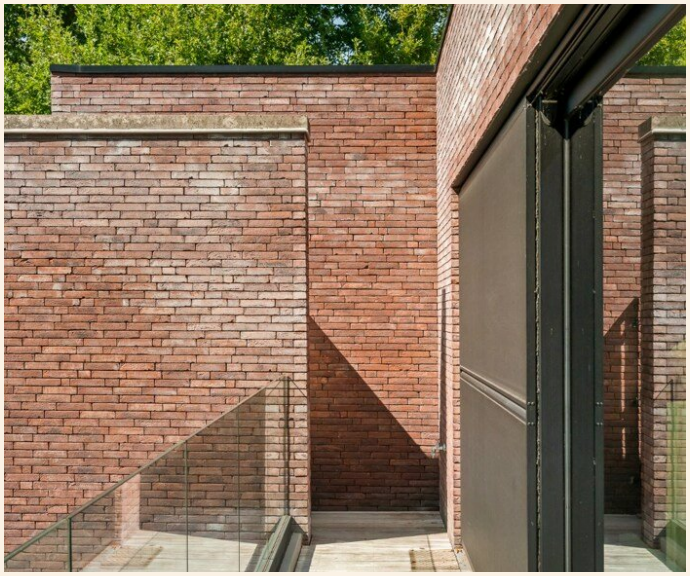




Deze is ingericht met een comfortabele zithoek en een aangename eetplaats. Beide ruimtes bieden rechtstreeks toegang tot het terras en genieten van een mooi zicht op de volgroeide, groene tuin. De volledig op maat gemaakte keuken is uitgerust met moderne toestellen en vormt een ideale plek voor wie graag kookt.

Dankzij de praktische indeling kan de ruimte bovendien perfect dienstdoen als creatieve werkplek. Aansluitend bevinden zich een handige bijkeuken en wasplaats. De hoofdslaapkamer beschikt over een ruime dressing en biedt, net als de tweede slaapkamer, rechtstreeks zicht op de parktuin.

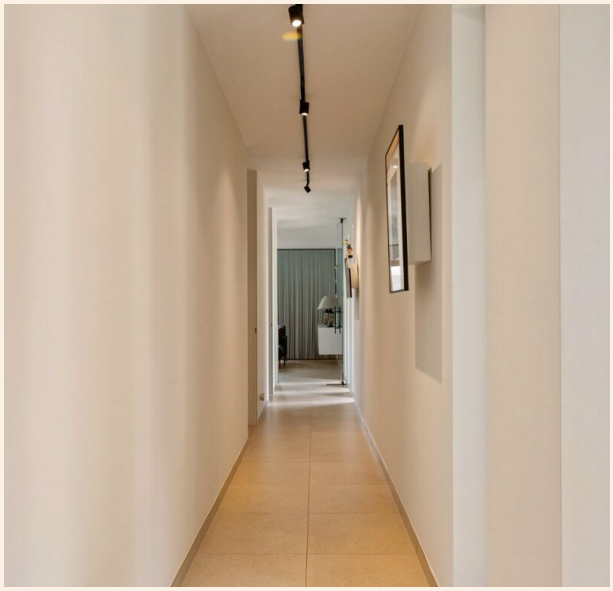




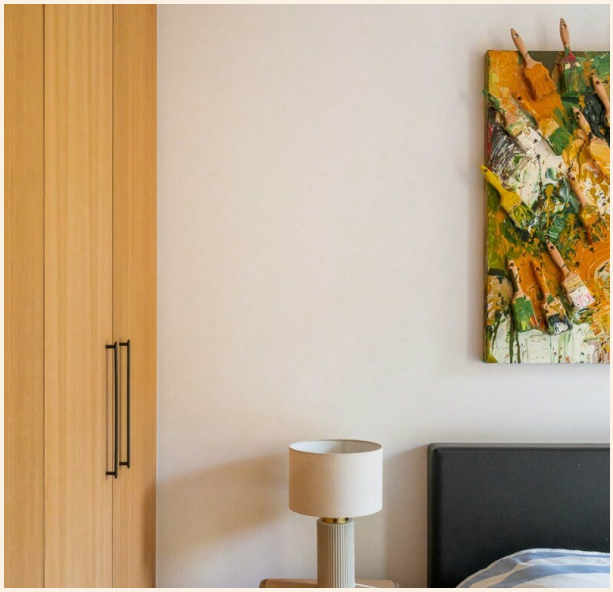
Twee afzonderlijke badkamers – één voor de bewoners en één voor gasten – zorgen voor extra comfort en privacy. Een bijzondere troef van dit appartement is de privatieve buitentrap, die zowel toegang biedt tot de tuin als tot het appartement en diens terrassen. Dit zorgt voor een extra gevoel van vrijheid en zelfstandigheid.

Optioneel kan een ruime inpandige dubbele garage worden aangekocht voor € 43.000. Deze garage is voorzien van bijkomend maatwerk en biedt daarnaast de mogelijkheid om extra wagens voor de poort te parkeren. Dit bijzonder verzorgd en doordacht ingerichte appartement biedt tal van mogelijkheden en combineert comfort, ruimte en privacy met een rustige en kwalitatieve woonomgeving. Bovendien beschikt het appartement over 15 privatieve zonnepanelen, wat een mooie extra troef vormt.

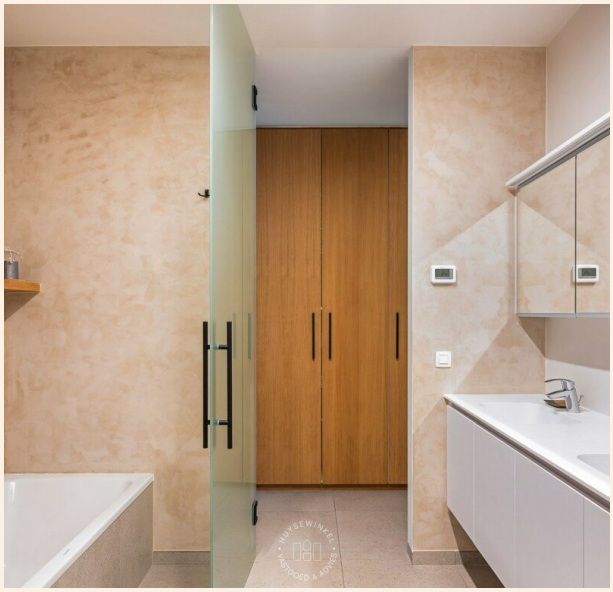


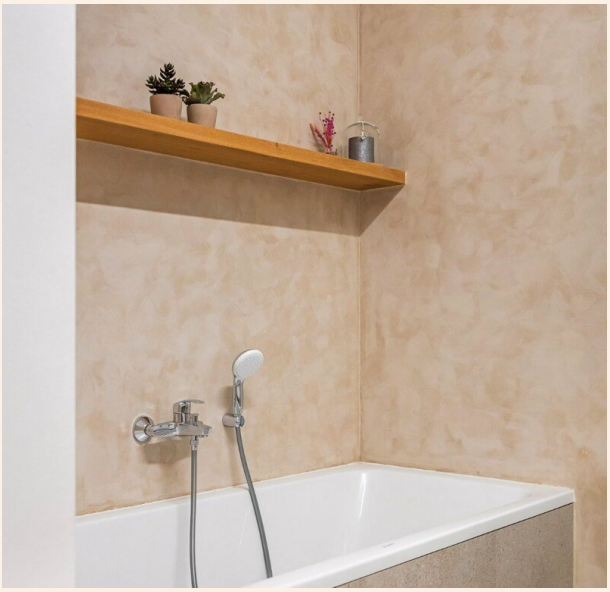












ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Appartement
Bouwjaar	2021
Verdieping	1
Grondoppervlakte	195 m^2
Woonoppervlakte	153 m^2
Terras	Ja
EPC waarde	40 kWh/m^2

Comfort

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	2
Aantal wc's	2
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Mereldreef 33 bus 104, 9250 Waasmunster

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Zuidwesten
Garages	2

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	A




Annicq


Didier

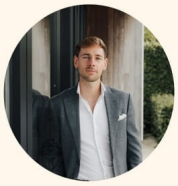

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

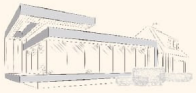

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN