KAPELLESTRAAT 44, 9220 HAMME

Authentieke herenwoning op een uitzonderijk perceel met loods en garage

€ 785.000



Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

562 M² WOONOPP.

5 SLAAPKAMERS

EPC 622 KWH/M²

6,872 M² GRONDOPP.

2 BADKAMER(S)



Centraal in het centrum van Hamme bevindt zich deze uitzonderlijke neoclassicistische herenwoning uit het einde van de 19e eeuw (ca. 1890), gelegen op een uniek perceel van ruim 6.800 m². Naast de statige woning beschikt deze eigendom over een dubbele garage en een magazijn van ca.

250 m², ideaal voor opslag of een zelfstandige activiteit. Bij het betreden van de woning wordt u meteen ondergedompeld in de grandeur van weleer. De indrukwekkende inkomhal met hoge plafonds, authentieke moulures en een statige trap zet meteen de toon.





Links bevindt zich een afzonderlijk bureel, ideaal voor een thuispraktijk of kantoor. Rechts vindt u de royale leefruimtes, gekenmerkt door prachtige volumes, stijlvolle lambrisering en authentieke schouwen. Met de nodige opfrissing kunnen deze ruimtes opnieuw uitgroeien tot een bijzonder sfeervol geheel.

Op de eerste verdieping van het authentieke gedeelte bevinden zich vier zeer ruime slaapkamers met originele plankenvloeren, een badkamer en een royale zolder die tal van mogelijkheden biedt. De linkerzijde van de woning vormt een comfortabele woonvleugel met een tweede leefruimte en eetplaats, een kwalitatief ingerichte keuken en diverse bergingen. Via de voormalige diensttrap bereikt u de ruime masterbedroom en badkamer, uitgerust met een ligbad, douche en dubbel lavabomeubel.





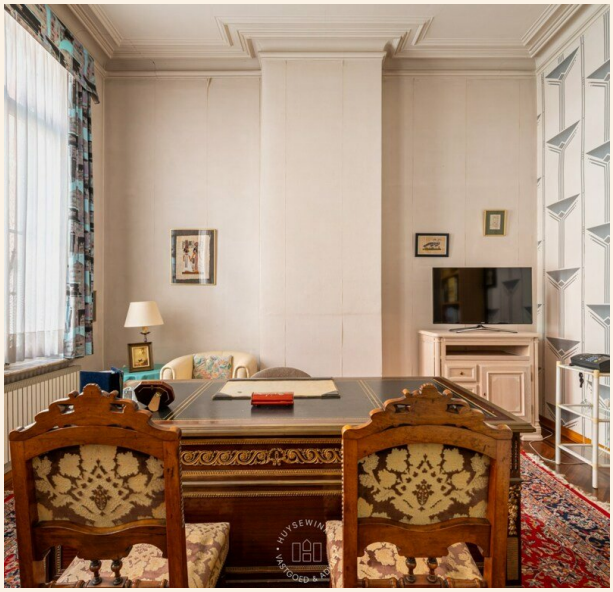
Ook hier is extra bergruimte voorzien. Buiten geniet u van een werkelijk uitzonderlijk perceel. Midden in het centrum beschikt u over een eigen parkachtige tuin, een zeldzame combinatie van rust, privacy en ruimte.

De aparte dubbele garage en het magazijn van ongeveer 250 m² bieden bovendien tal van mogelijkheden voor hobby, opslag of een professionele activiteit. Kortom: een unieke karakterwoning op een toplocatie in Hamme, boordevol authenticiteit, ruimte en potentieel voor wie op zoek is naar een uitzonderlijk vastgoed.















ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Herenwoning
Bouwjaar	1890
Grondoppervlakte	6,872 m^2
Woonoppervlakte	562 m^2
Terras	Ja
EPC waarde	622 kWh/m^2

Comfort

Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	2
Aantal wc's	3
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Kapellestraat 44, 9220 Hamme

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 1.641

Overige info

Tuin	Ja

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	UNDEFINED
G-score	C
P-score	C




Annicq


Didier

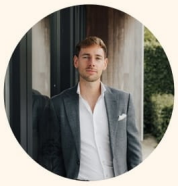

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

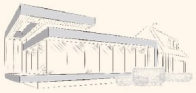

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN