

BAVERIKSTRAAT 6, 9250 WAASMUNSTER

Karaktervolle villa met vele mogelijkheden

€ 895.000





BELANGRIJKE KENMERKEN



249 M² WOONOPP.



4 SLAAPKAMERS



EPC 370 KWH/M²



2,223 M² GRONDOPP.



2 BADKAMER(S)



Deze karaktervolle villa bevindt zich in de rustige, doodlopende Baverikstraat in het residentiële Waasmunster. Met een perceel van maar liefst 2.223 m² en een bewoonbare oppervlakte van 250 m², biedt deze eigendom een uitzonderlijke combinatie van ruimte, privacy en wooncomfort. Via de ruime inkomhal, uitgerust met vestiaire en gastentoilet, betreedt u de woning.

De royale leefruimte vormt het hart van het huis en is afgewerkt met natuursteen, een stijlvol haardmeubel en grote raampartijen die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. Grenzend aan de leefruimte treft u een verhoogd bureau met parketvloer. De keuken, uitkijkend op de tuin, is volledig uitgerust met kwalitatieve, hedendaagse toestellen en biedt een aangename plek voor wie houdt van koken.



Grenzend hieraan werd een wasplaats voorzien. Op de eerste verdieping geeft de nachthal toegang tot vier ruime slaapkamers. De masterbedroom is voorzien van een ensuite badkamer, terwijl de overige kamers gebruik maken van een afzonderlijke douchekamer dewelke zich op de nachthal situeert.

De woning beschikt verder over een aparte garage, hierboven werd een atelier gecreëerd, ideaal voor een zelfstandige activiteit. De tuin is zuidoost georiënteerd en grenst aan een bos, wat garant staat voor maximale privacy en een idyllisch uitzicht. Deze villa combineert klasse, rust en ruimte tot een unieke woonbeleving.





ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Villa
Bouwjaar	1989
Grondoppervlakte	2,223 m ²
Woonoppervlakte	249 m ²
EPC waarde	370 kWh/m ²

Comfort

Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Aantal wc's	3
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Baverikstraat 6, 9250 Waasmunster
-------	--------------------------------------

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Zuidoosten
Garages	1

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	A



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Emile



Céline



Stef



Kristien



Piet



Ines



Ann-Sophie



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATHEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5

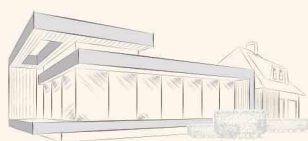


ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN