PAUL DE RYCKSTRAAT 32 BUS B, 9040 GENT

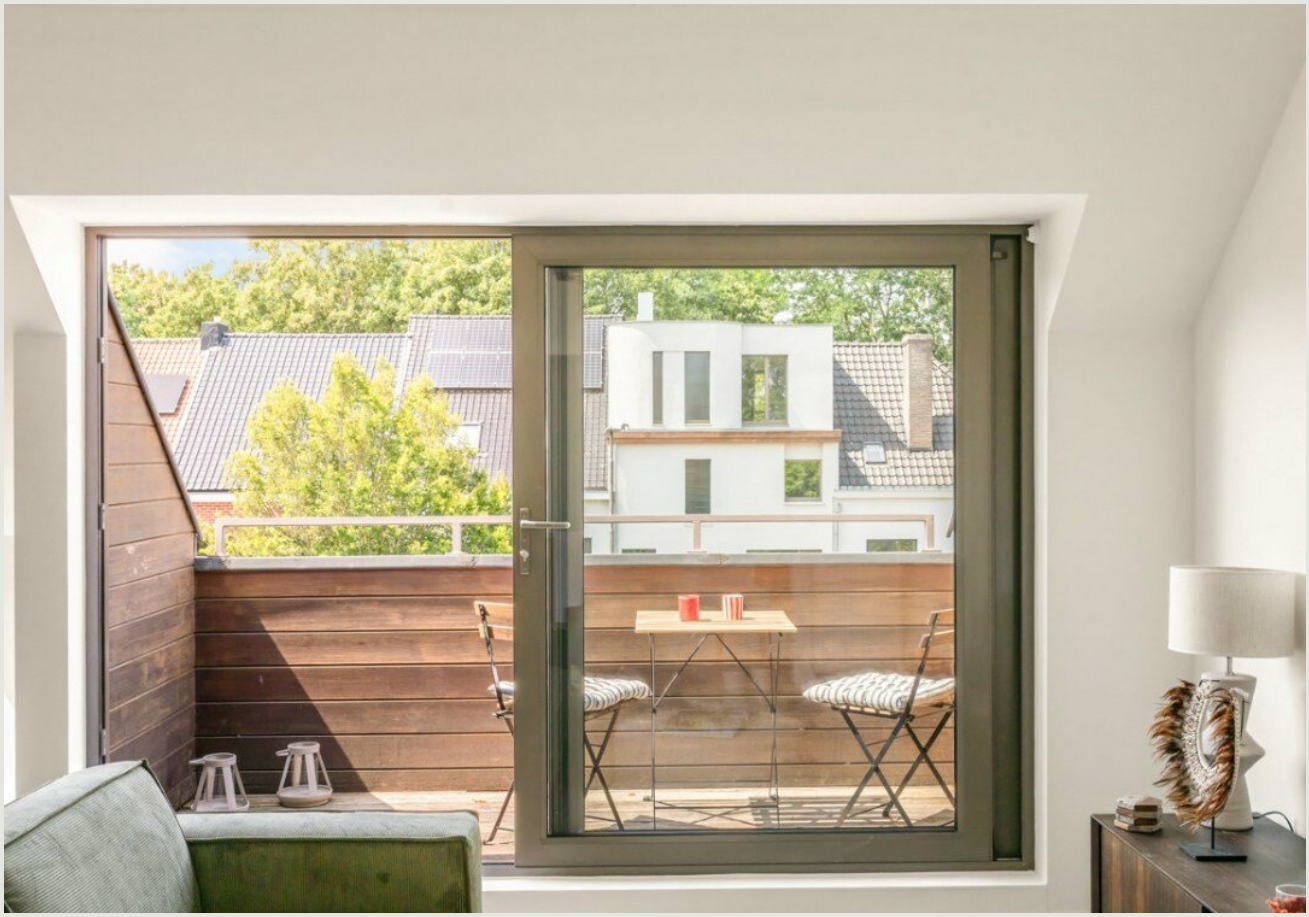
Lichtrijk duplex appartement met zonneterras nabij de Schelde

€ 345.000

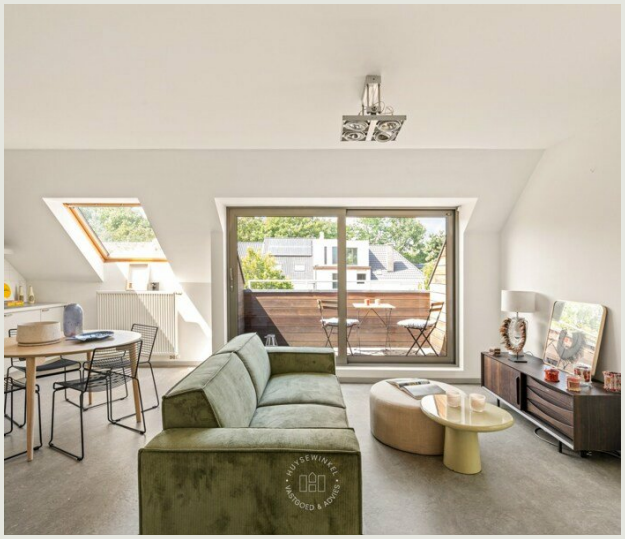


Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

109 M² WOONOPP.

2 SLAAPKAMERS

EPC 266 KWH/M²

113 M² GRONDOPP.

1 BADKAMER(S)



Dit instapklare appartement is gelegen in een kleinschalige residentie te Sint- Amandsberg. Dit op fietsafstand van centrum Gent alsook in de nabijheid van de Schelde en de Gentbrugse Meersen. Deze residentie werd in 2002 opgetrokken en bestaat uit drie appartementen.

Vooraan het gebouw is er privatieve parkeergelegenheid voorzien waarbij u één autostaanplaats aankoopt aan 15.000 euro. Via de zijlingse inkomhal komt u het gebouw binnen via de traphal. Het duplex appartement, met een bewoonbare oppervlakte van ca 109 m², is gelegen op de tweede en derde verdieping van de residentie.





De lichtrijke leef- en eetruimte staat in contact met het West gericht zonneterras van 4 m². Verder is er een open keuken aanwezig, uitgerust met de nodige toestellen. Aansluiten is er een gastentoilet en functionele berging.

De masterbedroom is voorzien van een badkamer met douchebad, lavabo meubel en bergplaats. Via de inpandige trap is er toegang tot de zolderverdieping welke dienst kan doen als tweede slaapkamer, bureau of hobby ruimte. Deze ruimte is eveneens voorzien van een toilet en aan- en afvoer van water.





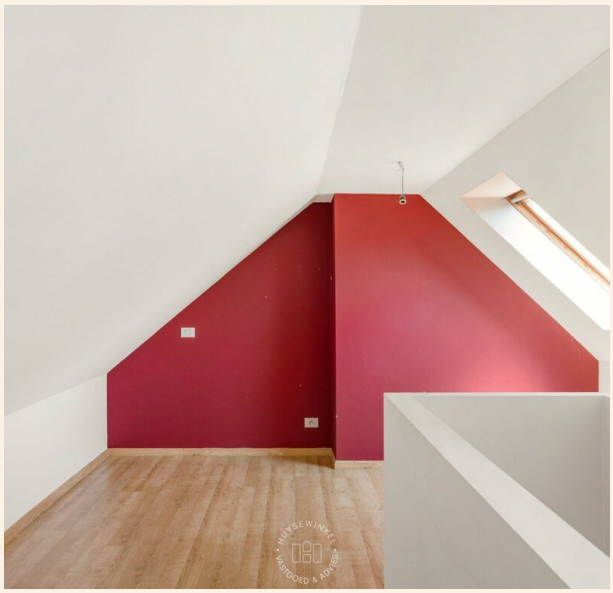
Het pand is vrij bij akte voor bewoning. Voor meer info of een bezoek contacteer Céline op 0472/22.37.57 of via celine@huysewinkel.be .













ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Dakappartement
Bouwjaar	2002
Grondoppervlakte	113 m²
Woonoppervlakte	109 m²
Terras	Ja
EPC waarde	266 kWh/m²

Comfort

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	2
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel Hoogrendementsglas
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Paul De Ryckstraat 32 bus B, 9040 Gent

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 594

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	A




Annicq


Didier

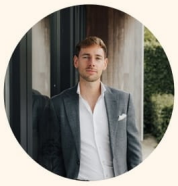

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

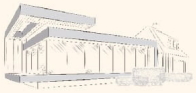

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN