

STEENAKKERSTRAAT 2, 9070 DESTELBERGEN

Architecturale nieuwbouwvilla in Heusden

€ 1.195.000





BELANGRIJKE KENMERKEN



260 M² WOONOPP.



4 SLAAPKAMERS



EPC 7 KWH/M²



757 M² GRONDOPP.

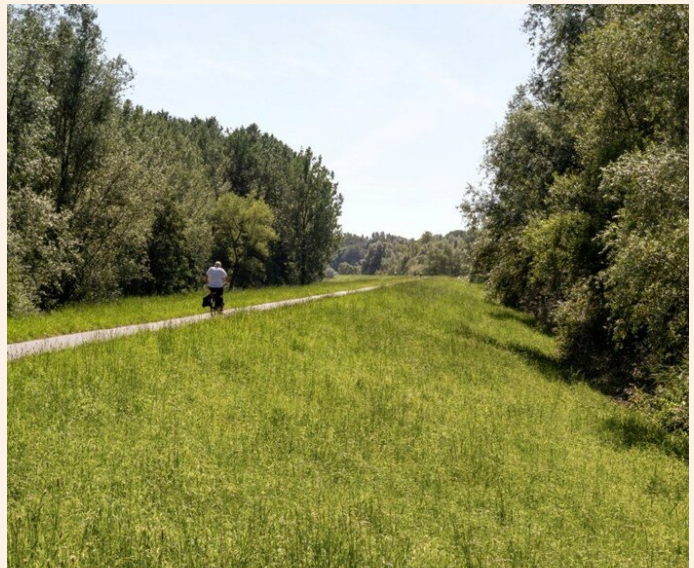


2 BADKAMER(S)



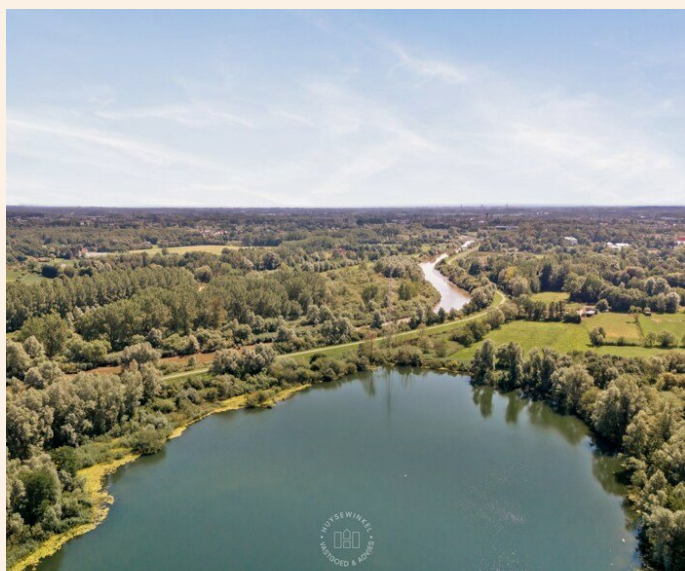
Gelegen in de Steenakkerstraat, het hart van Heusden Dorp, kan u deze luxueuze nieuwbouvilla terugvinden. Deze villa telt een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 260 m² op een ruim perceel van 757 m². Op heden is het pand volop in opbouw en koopt u aan in casco plus staat.

Zo beschikt u over een kwalitatieve basis en kan u verder uw droomwoning personaliseren naar eigen wens en smaak. Bij de opbouw van deze woning werd er gelet op het duurzaam en energiezuinige karakter. Zo is er een warmtepompsysteem, ventilatiesysteem D, airco, zonnepanelen alsook vloerverwarming aanwezig wat resulteert in een E-peil van E7. De open keuken met pantry sluit aan op de eetplaats en ruime leefruimte.



Opmerkelijk zijn de diverse grote raampartijen, wat zorgt voor direct contact met de zuidwest-georiënteerde tuin en een overvloed aan lichtinval. De hal, voorzien van gastentoilet en vestiaire, geeft connectie tot een multifunctionele ruimte met afzonderlijke berging en mudroom. Op de eerste verdieping bevindt zich de masterbedroom met ensuite badkamer en dressingruimte.

Verder zijn er nog twee ruime slaapkamers, een royale overloop en tweede badkamer. Een bijkomende troef is de carport van 39 m² achteraan in de tuin. Met zijn ligging in een rustige residentiële en groene omgeving doch in het hart van Heusden geniet u van een uiterst aangename woonervaring.



Dit gezien winkels, scholen en ontspanningsmogelijkheden zich op wandelafstand bevinden. Absolute troef is de nabijheid van de Schelde alsook de Gentbrugse Meersen. Heusden is eveneens gekend voor zijn uitstekende bereikbaarheid richting invalswegen (R4, E40, E17), het station van Melle en vlot openbaar vervoer. Benieuwd naar deze eigendom? Contacteer Céline of celine@huysewinkel of op 0472/22.37.57..

ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Niet gespecificeerd
Bouwjaar	2025
Grondoppervlakte	757 m²
Woonoppervlakte	260 m²
EPC waarde	7 kWh/m²

Comfort

Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Aantal wc's	3
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel Hoogrendementsglas
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Steenakkerstraat 2, 9070 Destelbergen
-------	--

Financiële info

Geïndexeerd kadastraal inkomen	€ 1.435
-----------------------------------	---------

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Zuidwesten

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	B
P-score	B



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Emile



Céline



Stef



Kristien



Piet



Ines



Ann-Sophie



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATTEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5

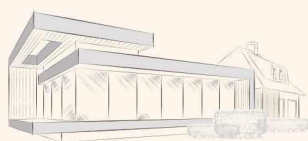


ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN