

GRIENDIJK 12, 9000 GENT

Uniek stuk natuur met mogelijkheid tot vakantiewoningen vlakbij centrum Gent

€ 345.000





BELANGRIJKE KENMERKEN



30 M² WOONOPP.



2 SLAAPKAMERS



2,076 M² GRONDOPP.

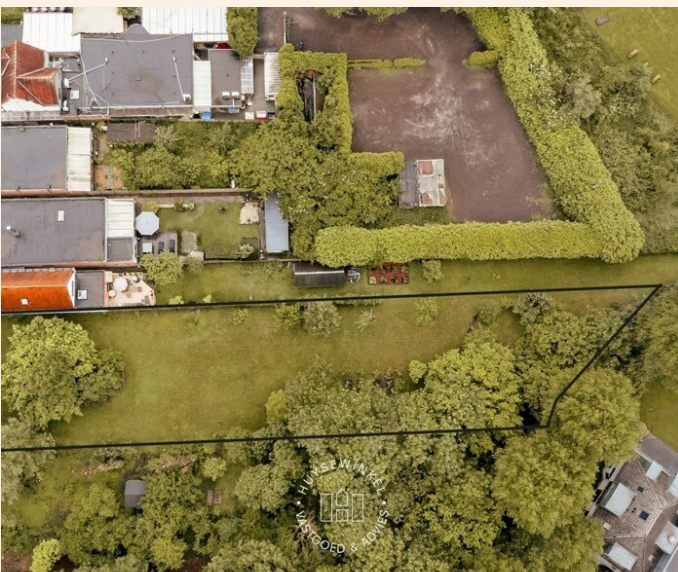


2 BADKAMER(S)

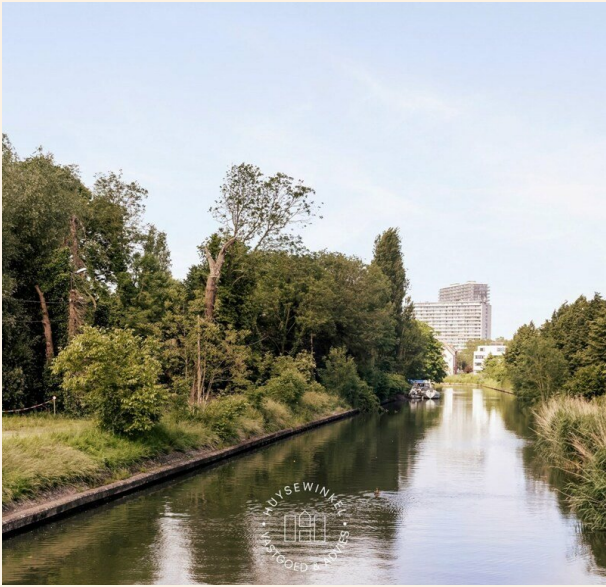


Altijd al gedroomd van een privaat stuk natuur in Gent met de mogelijkheid tot opbouw van tiny houses? Dan biedt deze locatie aan de Griendijk, een doodlopende weg langs een zijarm van de Watersportbaan, een uitzonderlijke opportuniteit. Het perceel omvat maar liefst 1.569 m² + 507 m² ongerepte natuur en beschikt over een goedgekeurde omgevingsvergunning voor de bouw van twee vakantiewoningen in de vorm van tiny houses – elk met terras en parkeerplaats. Elke unit beschikt over 15 m² bewoonbare oppervlakte en 29 m² terras.

Dankzij de bestemming in parkgebied zijn deze woningen perfect inzetbaar als vakantieverblijf (geen domiciliëring mogelijk). Naast het sterke investeringspotentieel biedt deze locatie rust, groen en tegelijk een vlotte verbinding naar het bruisende stadsleven van Gent, winkels, horeca en openbaar vervoer. Een unieke locatie waar vergunningen schaars zijn.



Meer info of een plaats bezoek via Céline: 0472 22 37 57 of celine@huysewinkel.be.



ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Grondoppervlakte	2,076 m ²
Woonoppervlakte	30 m ²
Terras	Ja

Comfort

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	2
Aantal wc's	2

Geografische ligging

Adres	Griendijk 12, 9000 Gent
-------	-------------------------

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 1.569
--------------------	---------

Overige info

Tuin	Ja
------	----

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
---------------------	----

Verkavelingsvergunning	Nee
------------------------	-----

Overstromingsgevoeligheid	Geen
overstromingsgevoelig gebied	

Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
---------------------	------------------------

G-score	A
---------	---

P-score	A
---------	---



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Emile



Céline



Stef



Kristien



Piet



Ines



Ann-Sophie



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATHEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5

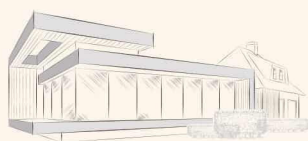


ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN