VLAANDERENSTRAAT 44 BUS 201, 9000 GENT

Charmant appartement op absolute topligging in hartje Gent

€ 395.000

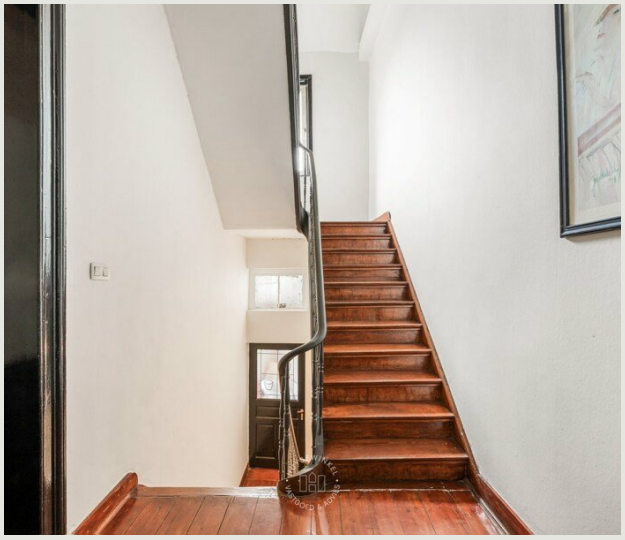


Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

- 100 M² WOONOPP.
- 1 SLAAPKAMERS
- EPC 416 KWH/M²
- 148 M² GRONDOPP.
- 1 BADKAMER(S)



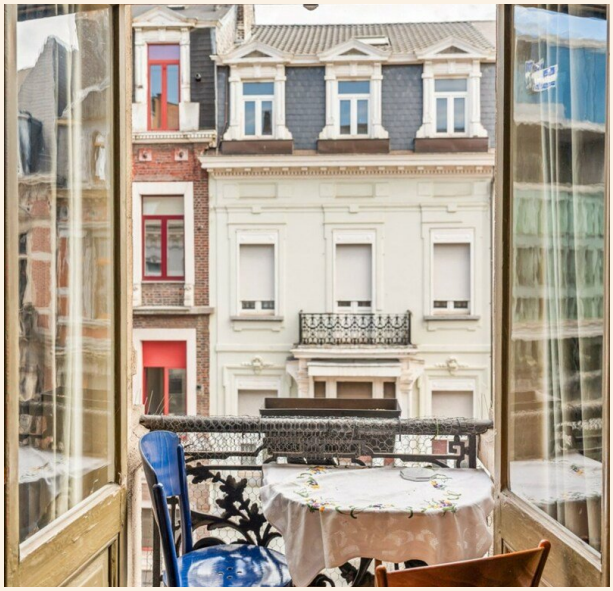
Op een uitzonderlijke locatie in de gegeerde Vlaanderenstraat bevindt zich dit charmante éénslaapkamerappartement. Dankzij zijn centrale ligging geniet u van alle troeven die het bruisende stadscentrum van Gent te bieden heeft: winkels, horeca, cultuur en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand. Het appartement werd steeds goed onderhouden en verkeert in een uitstekende staat.

Zowel de keuken als de badkamer zijn volledig in orde, waardoor u zonder zorgen kunt intrekken of verhuren. Een extra troef zijn de talrijke authentieke elementen die het appartement zijn unieke karakter en warme uitstraling geven. Kortom, een ideale opportuniteit voor wie op zoek is naar een instapklaar appartement met karakter, gelegen op een absolute toplocatie in het centrum van Gent.





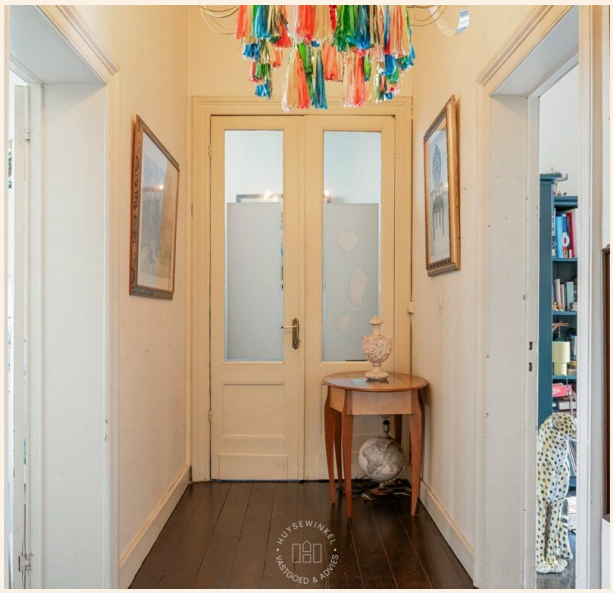
Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse contacteer Ines via 0470/86 71 49 of via Ines@huysewinkel.be.

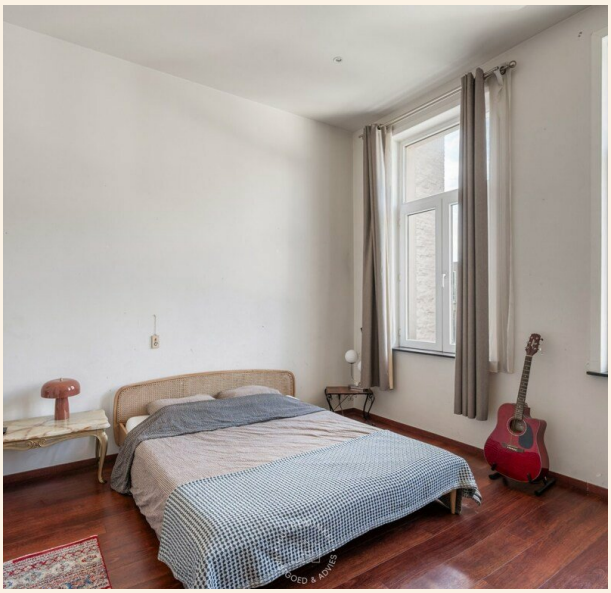





CAMPARI


CODORNIU





ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Appartement
Bouwjaar	1875
Renovatiejaar	2005
Grondoppervlakte	148 m^2
Woonoppervlakte	100 m^2
EPC waarde	416 kWh/m^2

Comfort

Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	1
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Enkel Dubbel
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Vlaanderenstraat 44 bus 201, 9000 Gent

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 3.619

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	A




Annicq


Didier

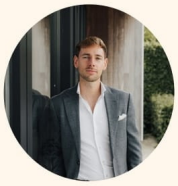

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

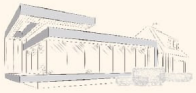

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN