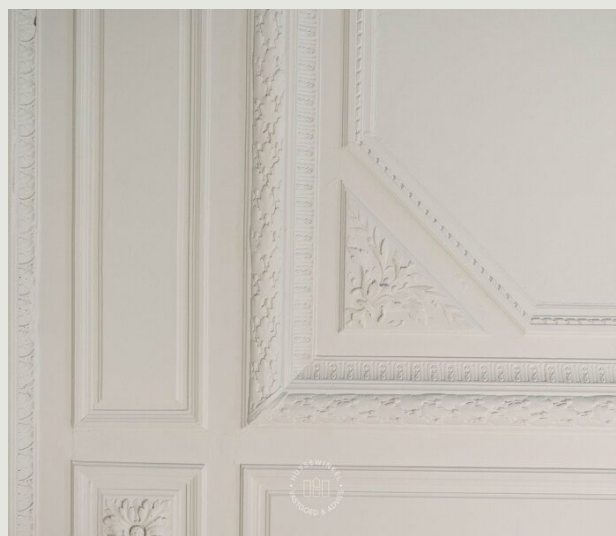
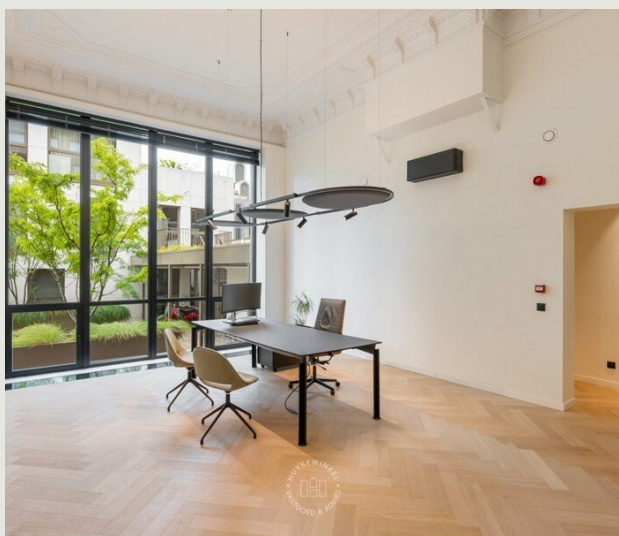


KOUTER 21 BUS 0001, 9000 GENT

Prestigieuze kantoorruimte aan de Kouter

€ 2.850





BELANGRIJKE KENMERKEN

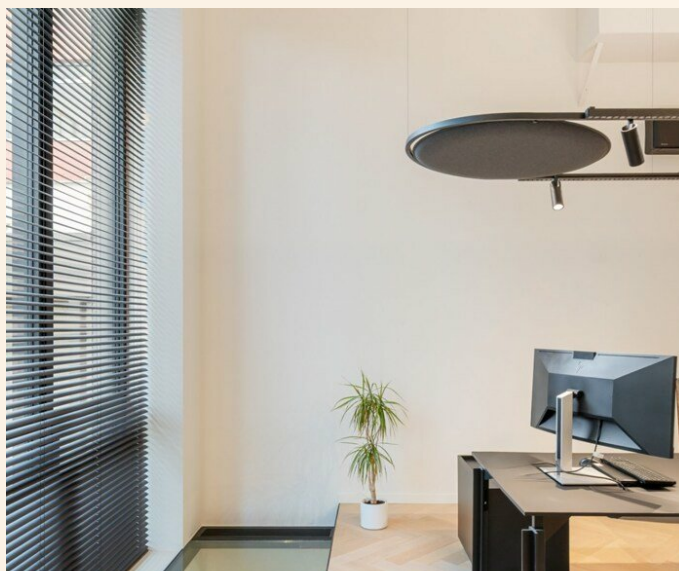


166 M² BVO



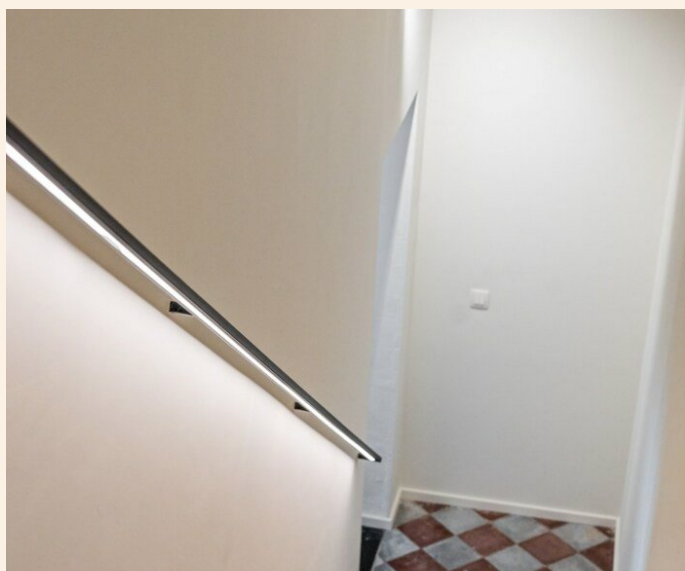
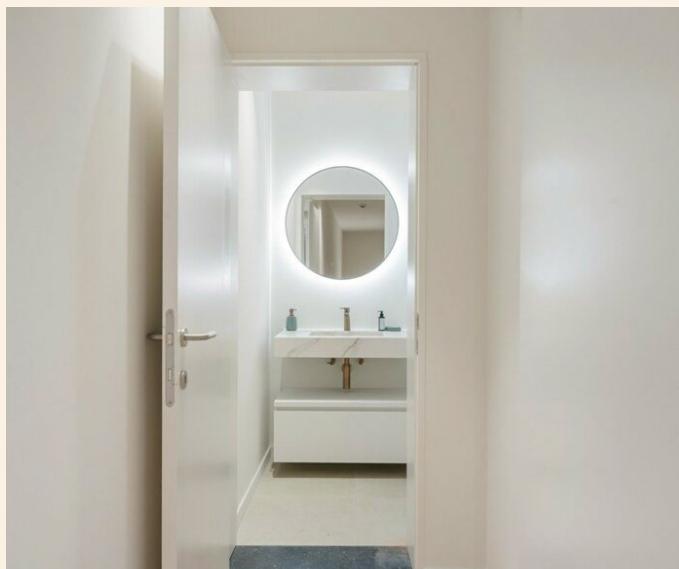
Gelegen op een absolute toplocatie aan de Kouter in Gent bevindt zich deze uitzonderlijke, volledig gerenoveerde kantoorruimte, aangeboden via een terbeschikkingstelling onder btw. Deze karaktervolle kantoorruimte werd in 2024 grondig gerenoveerd met respect voor haar authentieke elementen. Bij het betreden van het pand wordt u meteen verwelkomd in een indrukwekkende kantoorruimte met een plafondhoogte van circa 4,5 meter, prachtig gerestaureerde moulures, een nieuwe parketvloer en een hoogwaardige afwerking doorheen het volledige gebouw.

Een grote glaswand zorgt voor een aangename lichtinval en biedt zicht op de binnenkoer. Dankzij een elektrisch lamellensysteem kan deze ruimte desgewenst volledig worden afgeschermd. Naast de representatieve kantoorruimte beschikt het pand op het gelijkvloers tevens over een stijlvol afgewerkt sanitaire ruimte met lavabo en gastentoilet.



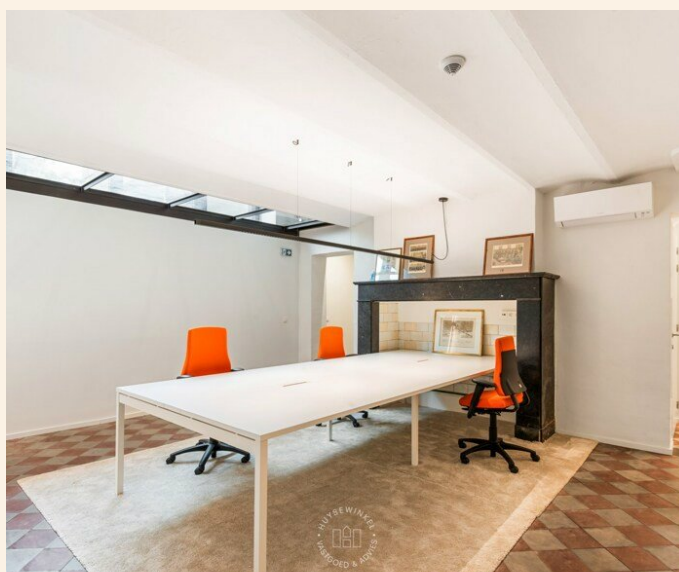
Via de lift of trap bereikt u de onderliggende verdieping, waar zich een tweede ruime kantoor- of vergaderruimte bevindt. Dankzij een ingenieus geïntegreerde lichtstraat in de vloer geniet ook deze verdieping van natuurlijk daglicht. Verder vindt u hier een kitchenette, een douchekamer, een tweede toilet en een afzonderlijke archiefruimte.

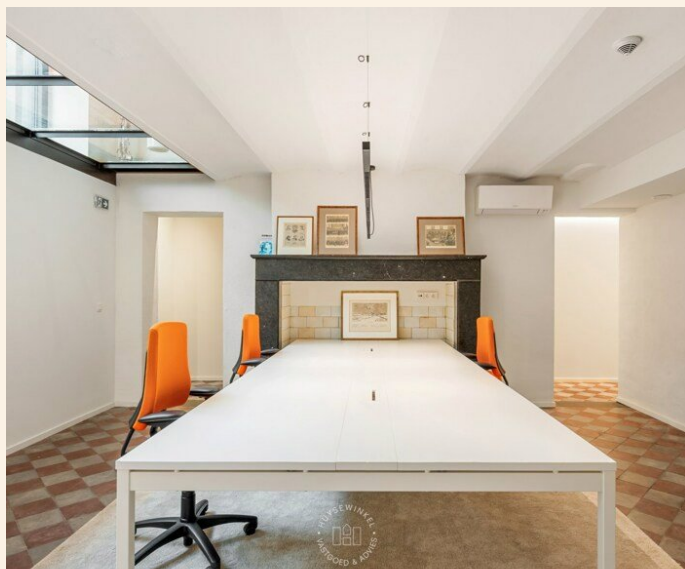
De ruimtes worden volledig gemeubeld ter beschikking gesteld. Onder meer de bureaus, bureaustoelen, ingebouwde kasten en zithoek blijven aanwezig, waardoor u onmiddellijk operationeel aan de slag kunt. De vergoeding voor de terbeschikkingstelling bedraagt €2.850 per maand.



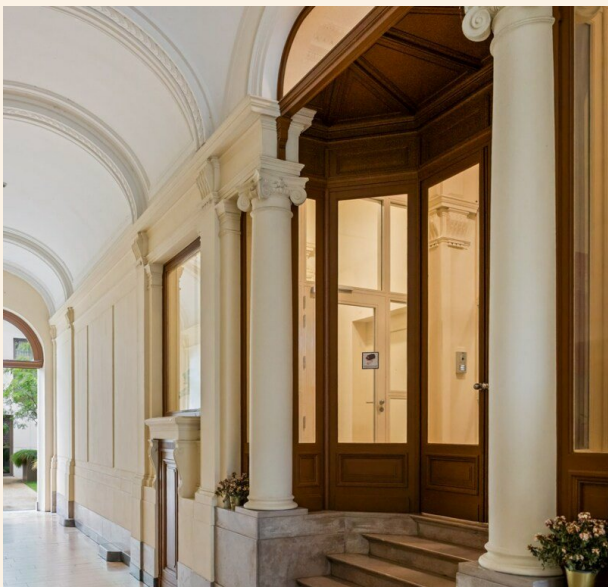
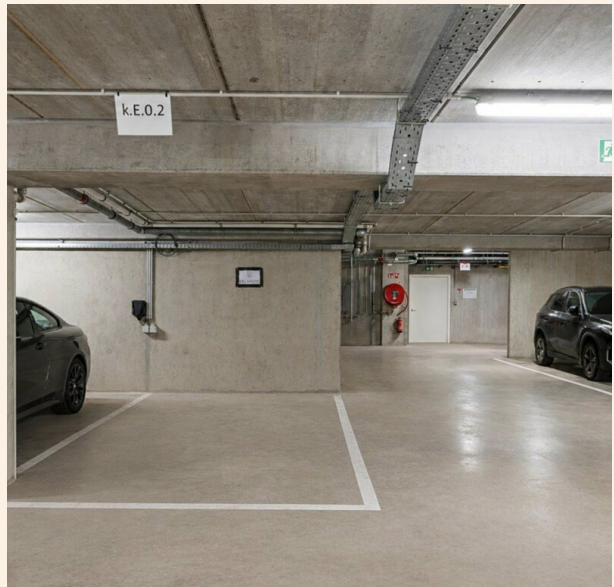
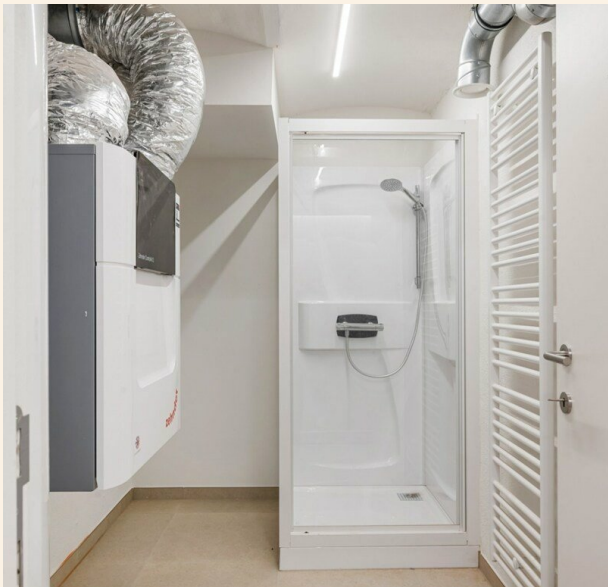
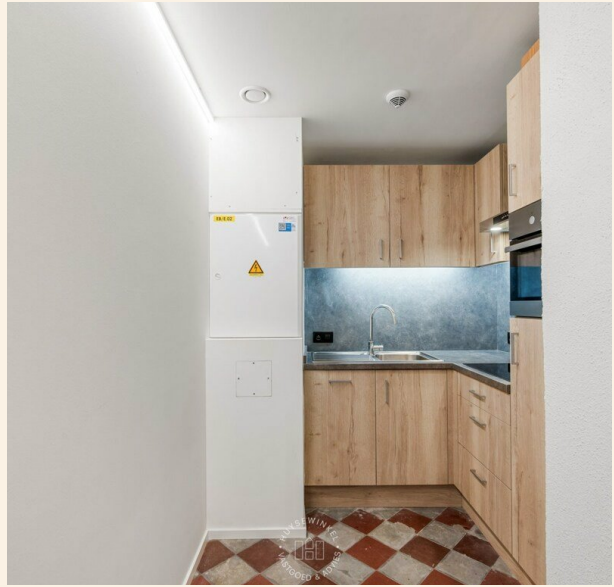
Voor de algemene kosten wordt een maandelijkse provisie van €100 aangerekend. De ondergrondse parkeerplaats maakt integraal deel uit van de terbeschikkingstelling en wordt afgenomen aan €150 per maand. Wifi en diverse faciliteiten kunnen verder eveneens deel uitmaken van de terbeschikkingstelling.

Alle vermelde bedragen zijn exclusief btw. Deze unieke en instapklare kantoorruimte combineert de uitstraling van een prestigieus herenpand met het comfort en de technieken van een hedendaagse werkomgeving, op één van de meest gegeerde locaties van Gent. Ideaal voor vrije beroepen, consultants, advocatenkantoren of andere professionele dienstverleners die hun activiteiten wensen onder te brengen in een representatieve omgeving.





Voor meer informatie of een bezoek ter
plaatsse, contacteer Louis via
louis@huysewinkel.be.



ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Kantoor
Renovatiejaar	2024
BVO	166 m²

Comfort

Aantal wc's	2
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel Hoogrendementsglas
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Kouter 21 bus 0001, 9000 Gent
-------	----------------------------------



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Emile



Céline



Stef



Kristien



Piet



Ines



Ann-Sophie



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5

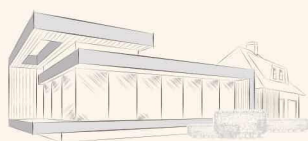


ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN