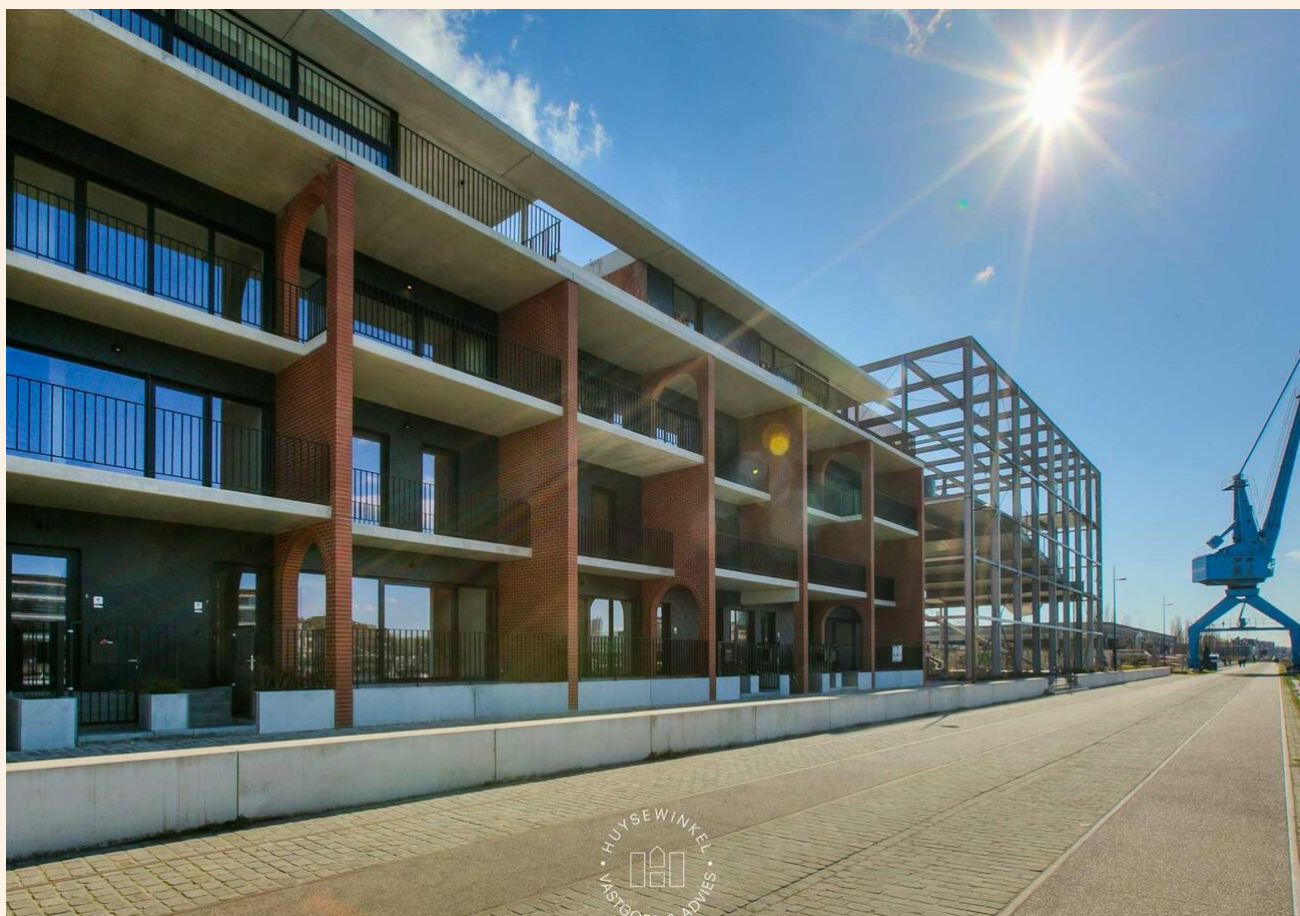


GALJOENSTRAAT 6, 9000 GENT

Prachtige recente nieuwbouw kadewoning

€ 1.500





BELANGRIJKE KENMERKEN



116 M² WOONOPP.



3 SLAAPKAMERS



EPC 59 KWH/M²



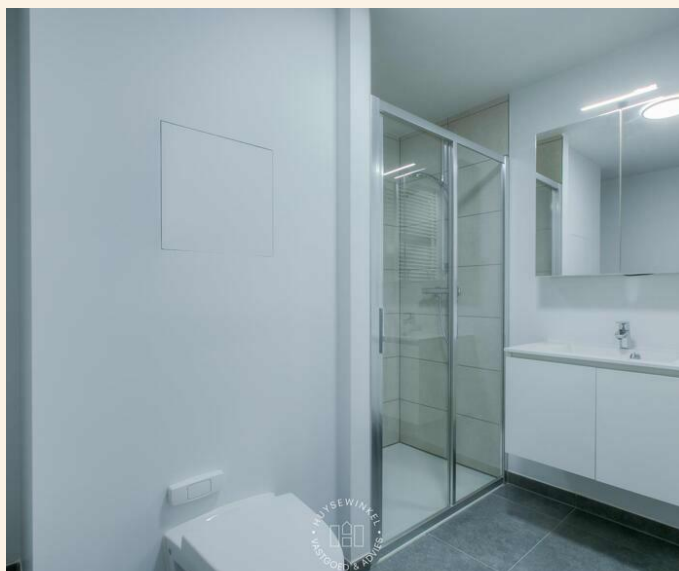
2 BADKAMER(S)



Deze prachtige ruime kadewoning (met 3 slaapkamers en 2 badkamers) is gelegen aan de voet van de Bataviabrug met mooie vergezichten over de stad en het water in de Nieuwe Dokken, op fiets/wandelafstand van stad Gent en winkelcentrum Dok Noord. Het maakt deel uit van één van de meest toonaangevende projecten inzake duurzaamheid en ecologie.

Duurzaamheidsdiensten zoals verwarming met restwarmte, biogas en riothermie via een warmtenet, recuperatie van afvalwater via een eigen waterzuiveringssysteem, waterbesparende toiletten en kraanwerk, gescheiden afvalverwerking en duurzame mobiliteit (autodelen) zijn extra troeven.

De kadewoning zelf is volledig nieuw en met hoogwaardige materialen afgewerkt. Het beschikt over drie ruime terrassen waarvan twee vooraan, zuidwest georiënteerd, met mooie uitzichten op het water en de skyline van Gent. Het derde terras bevindt zich achteraan, zuidoost georiënteerd, palend aan een gezamenlijke privétuin.





Aan lichtinval geen gebrek in deze kadewoning. Vervolgens bevindt er zich een slaapkamer en een badkamer op de gelijkvloerse verdieping, alsook een gezellige volledig ingerichte open keuken met grote leefruimte, berging en apart gastentoilet. De eerste verdieping bestaat uit twee slaapkamers en een badkamer met enkele lavabo en inloopdouche, alsook een toilet.

Deze woning is volledig instapklaar en voorzien van lichtarmaturen en zonnewering. Verder is het zeer aangenaam om langs de kade te wandelen naar de speeltuin, het park en het strandje. Ook school, kinderopvang, sporthal en dokterskabinet bevinden zich in de onmiddellijke buurt.



De provisie voor de gemeenschappelijke kosten van deze kadewoning bedraagt 80 EUR/maand. Er zijn ook 3 fietsparkings en een kelderberging aanwezig, deze zijn inbegrepen in de huurprijs.

ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Niet gespecificeerd
Bouwjaar	2021
Woonoppervlakte	116 m ²
EPC waarde	59 kWh/m ²

Comfort

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal wc's	2
Glas type	Dubbel
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Galjoenstraat 6, 9000 Gent
-------	-------------------------------

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Zuidwesten

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Emile



Céline



Stef



Kristien



Piet



Ines



Ann-Sophie



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATTEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5

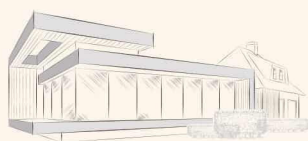


ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN