

SCHELDELAAN 3 BUS 301, 9070 DESTELBERGEN

Lichtrijke penthouse met ruime terrassen nabij de Schelde

€ 595.000





BELANGRIJKE KENMERKEN



120 M² WOONOPP.



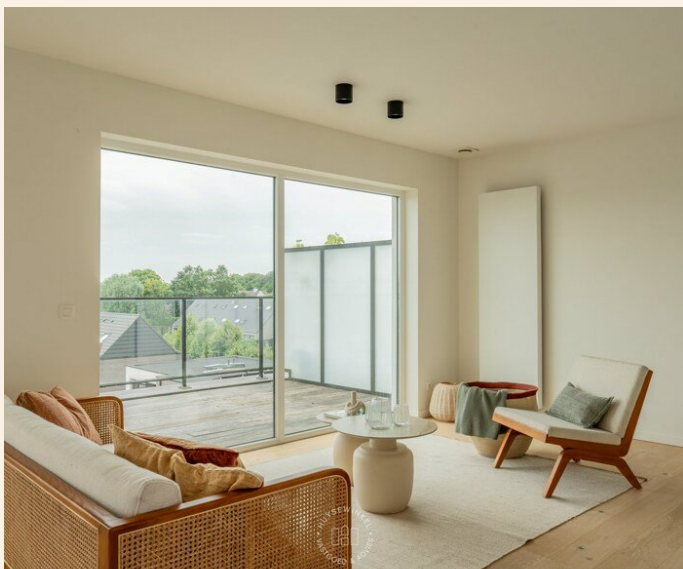
3 SLAAPKAMERS



EPC 139 KWH/M²



2 BADKAMER(S)



Deze moderne penthouse is gelegen in de verzorgde Residentie Scheldehof op een steenworp van de Schelde in Destelbergen alsook het natuurgebied de Gentbrugse Meersen. Uniek aan deze penthouse zijn de twee ruime privaatieve zonneterrassen van maar liefst 76 m² samen. Hier geniet u op elk moment van de dag van zon en leuke vergezichten.

Het appartement zelf biedt een bewoonbare oppervlakte van 120 m². De ruime inkomhal met apart gastentoilet geeft toegang tot de eerste twee kamers met gedeelte douchekamer. Deze beide kamers hebben rechtstreeks toegang tot het terras.



In het leefgedeelte is er plaats voor de moderne open keuken, ingericht met de nodige toestellen. Aan de keuken is er ook plaats voor een ontbijthoek met krukjes. Aansluitend bevindt zich de praktische berging.

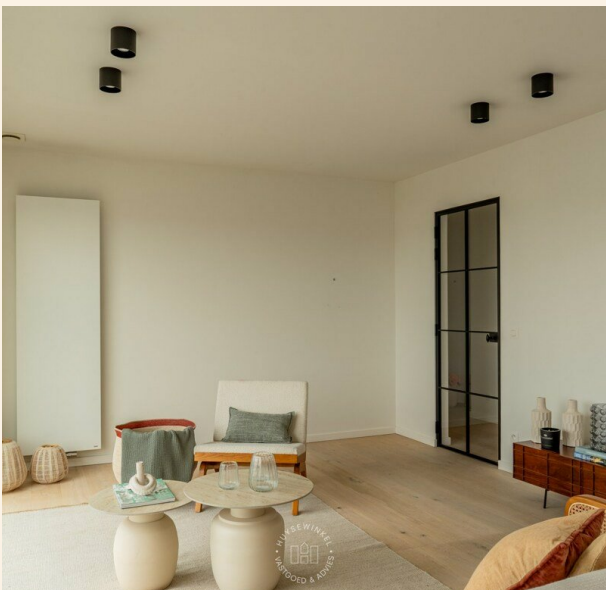
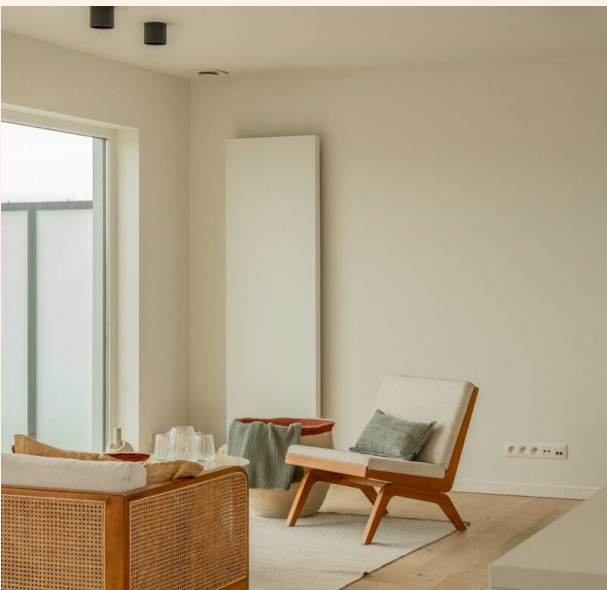
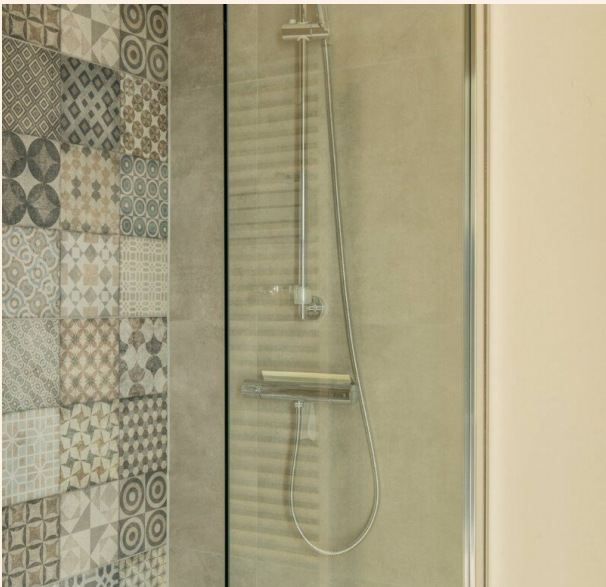
De aanpalende eetplaats en leefruimte baden in het licht en hebben eveneens direct contact met de beide zonneterrassen via diverse grote raampartijen. De masterbedroom heeft dan weer een ensuite badkamer met inloofdouche en lavabomeubel. Ook van hieruit is er direct contact met het terras.



Bijkomende troef is de aanwezigheid van zonnepanelen. En bij het appartement hoort een kelderberging en koopt u twee ondergrondse staanplaatsen aan. Kortom, dit is de perfecte thuis voor wie opzoek is naar een instapklare penthouse nabij groen, invalswegen alsook winkelgelegenheden.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatsen, contacteer Céline op 0472 22 37 57 of celine@huysewinkel.be.





ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Penthouse
Bouwjaar	2016
Verdieping	3
Woonoppervlakte	120 m ²
Terras	Ja
EPC waarde	139 kWh/m ²

Comfort

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal wc's	2
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Scheldelaan 3 bus 301, 9070 Destelbergen
-------	---

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 1.233
--------------------	---------

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	UNDEFINED
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	B
P-score	A



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Emile



Céline



Stef



Kristien



Piet



Ines



Ann-Sophie



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5

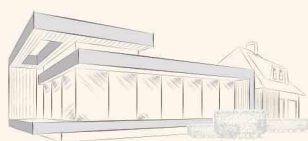


ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN