

BOSSTRAAT 7, 9250 WAASMUNSTER

Ruime villa met zwembad & bijgebouw op "De Heide"

€ 1.395.000





BELANGRIJKE KENMERKEN



378 M² WOONOPP.



3 SLAAPKAMERS



4,083 M² GRONDOPP.

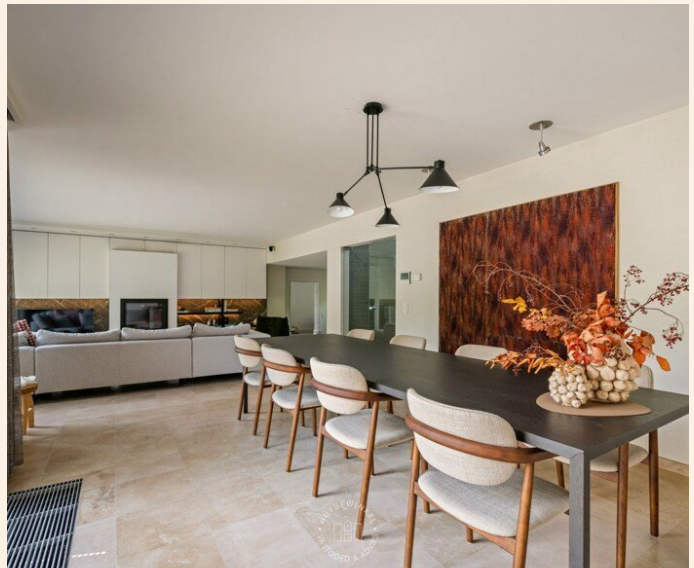


2 BADKAMER(S)



Gelegen in een rustige doodlopende straat op "De Heide" bevindt zich deze kwalitatieve villa, omringd door een fraai aangelegde tuin van circa 4.083 m². Privacy, ruimte & een hoog wooncomfort staan hier centraal. Buiten geniet u van verschillende voorzieningen die het woonplezier verder versterken, waaronder een zwembad, poolhouse met sauna en een overdekte buitenkeuken.

Achteraan het perceel bevindt zich een multifunctioneel bijgebouw met plaats voor meerdere wagens, bereikbaar via een aparte privé toegangsweg, een absolute meerwaarde! Ook binnen werd veel aandacht besteed aan lichtinval en een maximale connectie met de tuin. De inkomhal met vide geeft toegang tot de ruime leefruimtes, waar grote raampartijen zorgen voor een aangename woonbeleving. De woonkamer met haard sluit aan op een aparte zithoek die perfect kan dienen als tv-kamer, speelruimte of extra salon.

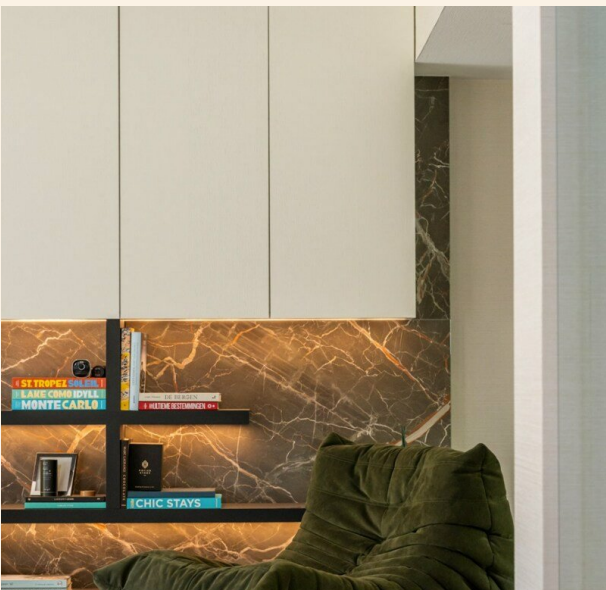
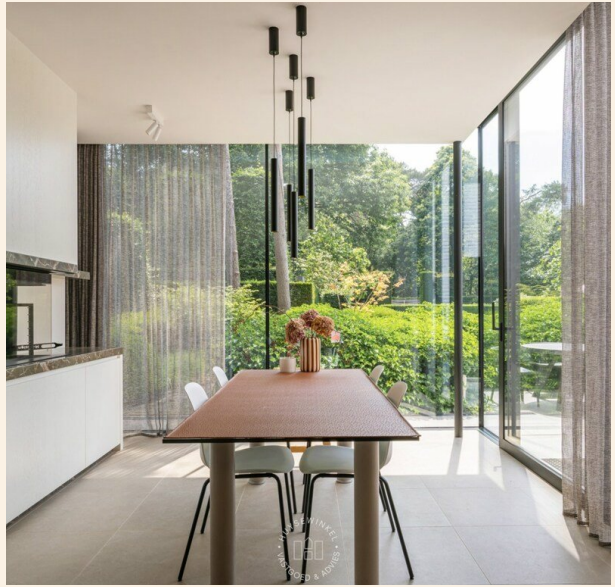


Daarnaast beschikt de woning over een afzonderlijk bureel met vergaderruimte, ideaal voor wie regelmatig van thuis uit werkt. De recent vernieuwde leefkeuken is volledig uitgerust en vormt samen met de eetruimte het hart van de woning. Op het gelijkvloers vindt u verder praktische bergruimte en een dubbele garage.

Op de verdieping bevinden zich momenteel drie ruime slaapkamers, met de mogelijkheid om een vierde slaapkamer te voorzien. De master suite beschikt over een dressing en een aangrenzend terras. De overige slaapkamers zijn uitgerust met ingemaakte kasten en een geïntegreerde bureauimte.



Verder zijn er een badkamer, een douchekamer en een apart toilet aanwezig. Een eigendom die ruimte, comfort en een sterke ligging combineert op een van de meest gegeerde residentiële locaties van Waasmunster.



ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Exclusieve villa
Bouwjaar	1988
Grondoppervlakte	4,083 m ²
Woonoppervlakte	378 m ²
Terras	Ja

Comfort

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Bosstraat 7, 9250 Waasmunster
-------	----------------------------------

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 3.366
--------------------	---------

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Zuidwesten
Garages	6

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	A



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Emile



Céline



Stef



Kristien



Piet



Ines



Ann-Sophie



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATTEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5

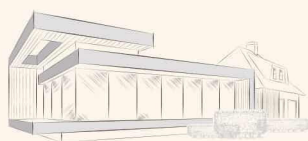


ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN