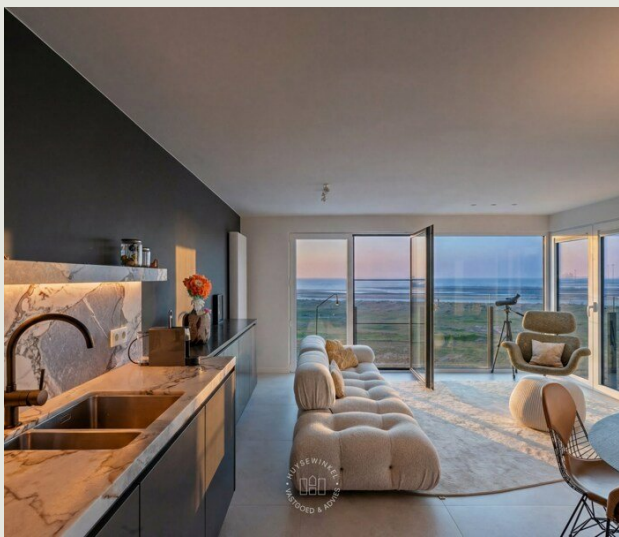


DE MAERESTRAAT 4 BUS 61, 8301 KNOKKE-HEIST

# Luxueus gerenoveerd hoekappartement met panoramisch zeezicht in Knokke-Heist


€ 765.000







## BELANGRIJKE KENMERKEN

---

 2 SLAAPKAMERS

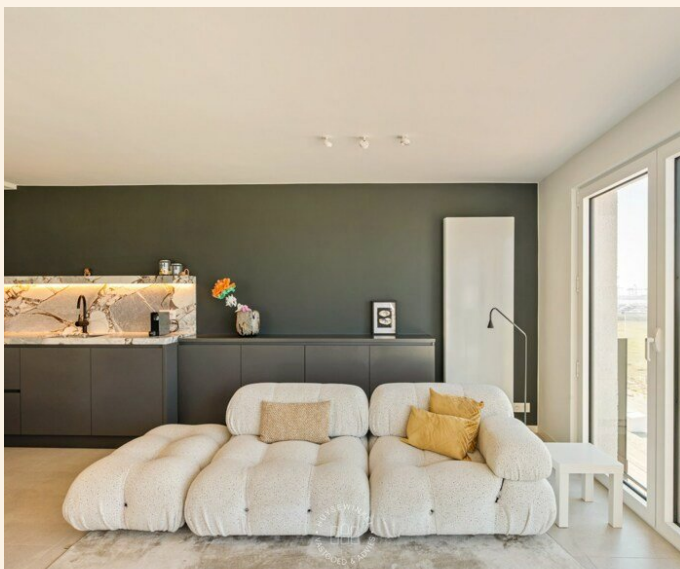
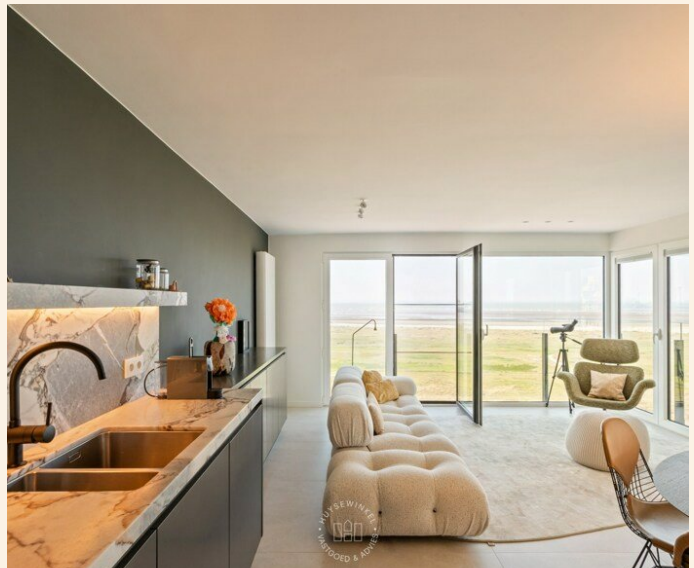
 EPC 166 KWH/M<sup>2</sup>

 1 BADKAMER(S)



Geniet elke dag van een adembenemend frontaal zeezicht en spectaculaire zonsondergangen vanuit dit exclusieve hoekappartement op de 6de verdieping. Dankzij de kamerhoge ramen baadt de leefruimte in natuurlijk licht en geniet je van het zicht naar de zee toe over de nieuw aangelegde duinen. Het appartement werd in 2024 volledig en hoogwaardig gerenoveerd met oog voor luxe, comfort en duurzaamheid.

De stijlvolle Dovy-keuken met Braziliaans marmer en Miele-toestellen, de elegante badkamer met inloopdouche en de slimme, flexibele indeling met twee slaapkamers zorgen voor een instapklaar verblijf op topniveau. Ook technisch is alles vernieuwd: nieuwe leidingen, gasketel, Qbus-domotica, uitstekende isolatie en energiezuinige beglazing. Bovendien werd de volledige residentie recent gemoderniseerd, inclusief dak, gevel, lift en gemeenschappelijke delen.



Extra troeven zijn een private kelderberging, een gemeenschappelijke fietsenberging en een rustige topligging op wandelafstand van winkels, strandbars en de kusttram. Een uniek en zorgeloos vastgoedpareltje waar luxe, comfort en een uitzonderlijk uitzicht perfect samenkomen.



## ALLE KENMERKEN

---

### Bebouwing

Type	Penthouse
Bouwjaar	1979
Renovatiejaar	2024
Verdieping	6
EPC waarde	166 kWh/m <sup>2</sup>

### Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 832
--------------------	-------

### Comfort

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	1
Aansluiting waterleiding	Ja

### Geografische ligging

Adres	de Maerestraat 4 bus 61, 8301 Knokke-Heist
-------	---



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Emile



Céline



Stef



Kristien



Piet



Ines



Ann-Sophie



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



WAASMUNSTER

03 777 77 11  
 waasmunster@huysewinkel.be  
 Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10  
 gent@huysewinkel.be  
 Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90  
 latem@huysewinkel.be  
 Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304  
 kortrijk@huysewinkel.be  
 Koning Leopold I straat 5

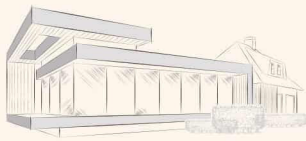


ANTWERPEN

03 666 18 82  
 antwerpen@huysewinkel.be  
 Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

[waasmunster@huysewinkel.be](mailto:waasmunster@huysewinkel.be)

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

[gent@huysewinkel.be](mailto:gent@huysewinkel.be)

Sint-Pietersnieuwstraat 158

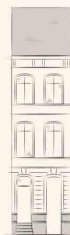


SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

[latem@huysewinkel.be](mailto:latem@huysewinkel.be)

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

[kortrijk@huysewinkel.be](mailto:kortrijk@huysewinkel.be)

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

[antwerpen@huysewinkel.be](mailto:antwerpen@huysewinkel.be)

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE  
WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN