

GLADIATORENSTRAAT 41, 8500 KORTRIJK

Moderne en energiezuinige nieuwbouwwilla

€ 819.000





BELANGRIJKE KENMERKEN



219 M² WOONOPP.



4 SLAAPKAMERS



754 M² GRONDOPP.



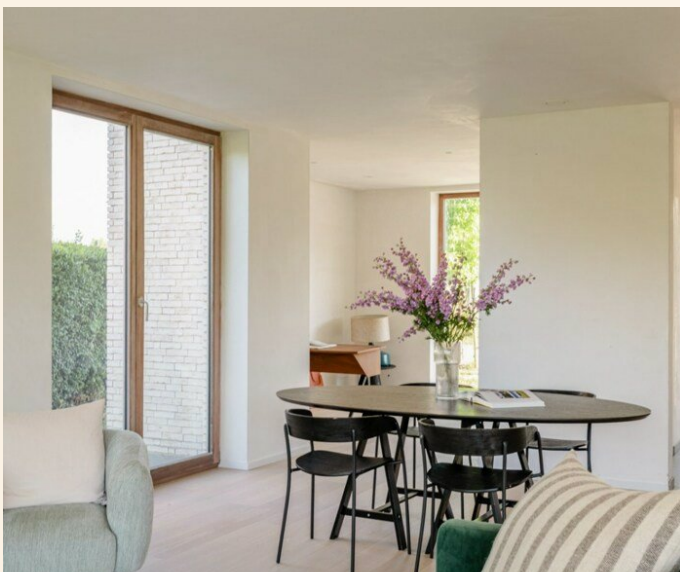
2 BADKAMER(S)



Ontdek deze stijlvolle nieuwbouvilla in een rustige, residentiële wijk in Marke. Met een bruto bewoonbare oppervlakte van 219 m² op een perceel van 754 m² combineert deze woning ruimte, luxe en hedendaags wooncomfort. Bij het betreden van de woning word je meteen verwelkomd door een overvloed aan natuurlijk licht, wat zorgt voor een open en aangename sfeer.

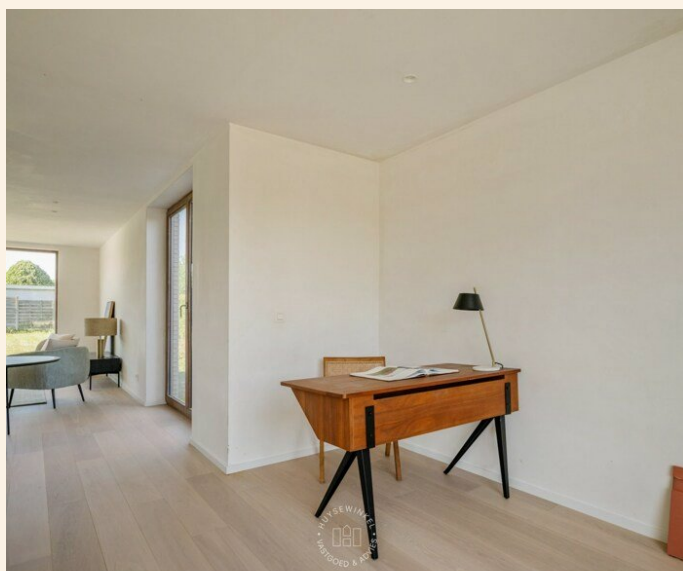
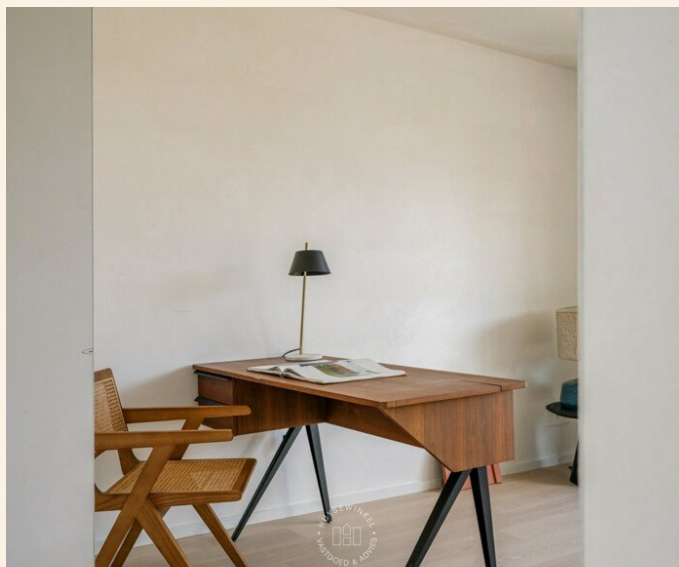
De ruime leefzone met grote raampartijen biedt een prachtig zicht op de tuin en versterkt het gevoel van ruimte.

Hoogwaardige materialen, strakke lijnen en warme accenten geven het geheel een tijdloze en elegante uitstraling. De open leefruimte sluit naadloos aan op een bureauruimte en een moderne, volledig uitgeruste keuken met Miele-toestellen – een echte blikvanger voor wie graag kookt en gasten ontvangt.

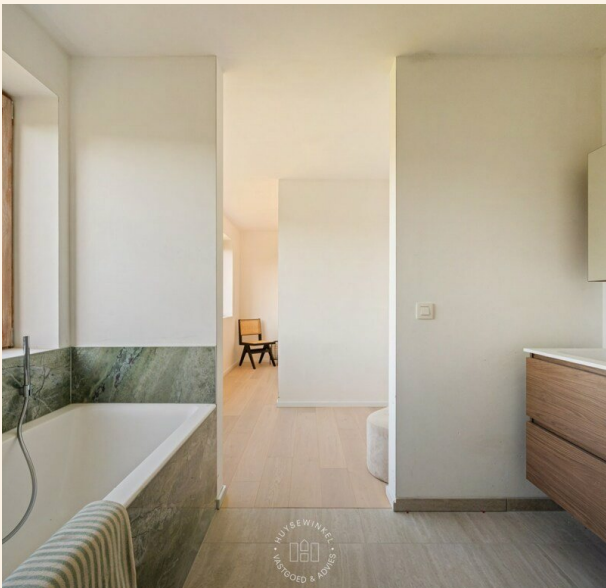
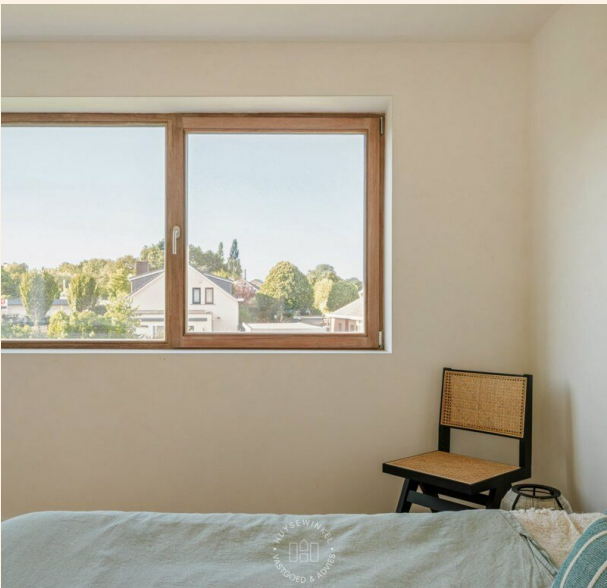


Via de dubbele schuifdeur bereik je het ruime, zijdelings aangelegde terras. Op het gelijkvloers bevinden zich daarnaast een gastentoilet en een praktische berging. Op de bovenverdieping bevindt zich de luxueuze master bedroom met ensuite dressing en een volledig uitgeruste badkamer met dubbele wastafel, ligbad en inloopdouche.

Verder zijn er nog drie volwaardige slaapkamers en een tweede badkamer, ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar comfort en ruimte. De woning scoort bovendien uitstekend op energiezuinigheid dankzij een lucht/water warmtepomp, 8 zonnepanelen, vloerverwarming en ventilatiesysteem D. Elk detail werd doordacht uitgewerkt, met oog voor zowel esthetiek als functionaliteit.



De woning wordt verkocht onder het BTW-stelsel van 21%. Kom deze woning zelf ontdekken en laat je overtuigen door de perfecte balans tussen modern wooncomfort en een rustige, groene omgeving.



ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Niet gespecificeerd
Bouwjaar	2026
Grondoppervlakte	754 m ²
Woonoppervlakte	219 m ²
Terras	Ja

Comfort

Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Aantal wc's	3
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Hoogrendementsglas
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Gladiatorenstraat 41, 8500 Kortrijk
-------	--

Overige info

Tuin	Ja
------	----

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	UNDEFINED
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	A



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Emile



Céline



Stef



Kristien



Piet



Ines



Ann-Sophie



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
 Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
 Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATTEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
 Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
 Koning Leopold I straat 5

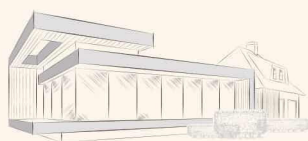


ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
 Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN