

HAASDONKSE STEENWEG 107, 9100 SINT-NIKLAAS

Karaktervolle villa met idyllische tuin en eindeloos potentieel

€ 650.000





BELANGRIJKE KENMERKEN



215 M² WOONOPP.



2 SLAAPKAMERS



EPC 779 KWH/M²



2,111 M² GRONDOPP.



1 BADKAMER(S)



Deze karaktervolle villa geniet van een prachtig aangelegde, westgerichte tuin en een royaal perceel van 2.111 m². De verzorgde kassei-oprit, volwassen tuin en de tijdloze architectuur zorgen voor een warme en stijlvolle eerste indruk. De woning omvat 215 m² bewoonbare oppervlakte met twee slaapkamers, een recent vernieuwde badkamer en leefruimtes die in directe verbinding staan met de tuin.

Buiten vormt de combinatie tussen terras en het weelderige groen een ideale plek om in alle rust van de zon te genieten. Praktische voorzieningen zoals een carport, een recent aangebouwde tuinberging en veranda vervolledigen het geheel. De ruime zolderverdieping biedt bovendien een uitzonderlijke opportuniteit om de woning verder uit te breiden met meerdere slaapkamers, een master suite of een multifunctionele ruimte. Hierdoor vormt deze villa niet alleen een bijzonder aangename woonplek vandaag, maar ook een investering met aanzienlijk toekomstpotentieel.





ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Niet gespecificeerd
Bouwjaar	1981
Renovatiejaar	2017
Grondoppervlakte	2,111 m ²
Woonoppervlakte	215 m ²
EPC waarde	779 kWh/m ²

Comfort

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	2
Glas type	Dubbel Hoogrendementsglas
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Haasdonkse Steenweg 107, 9100 Sint-Niklaas
-------	-----------------------------------------------

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 1.883
--------------------	---------

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Westen
Garages	2

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	D



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Emile



Céline



Stef



Kristien



Piet



Ines



Ann-Sophie



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
 Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
 Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATTEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
 Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
 Koning Leopold I straat 5

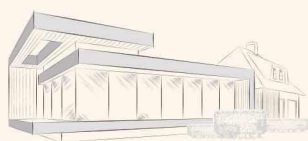


ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
 Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN