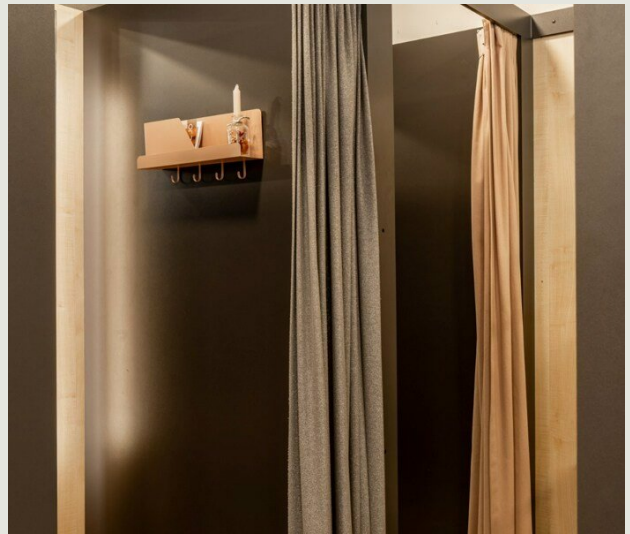
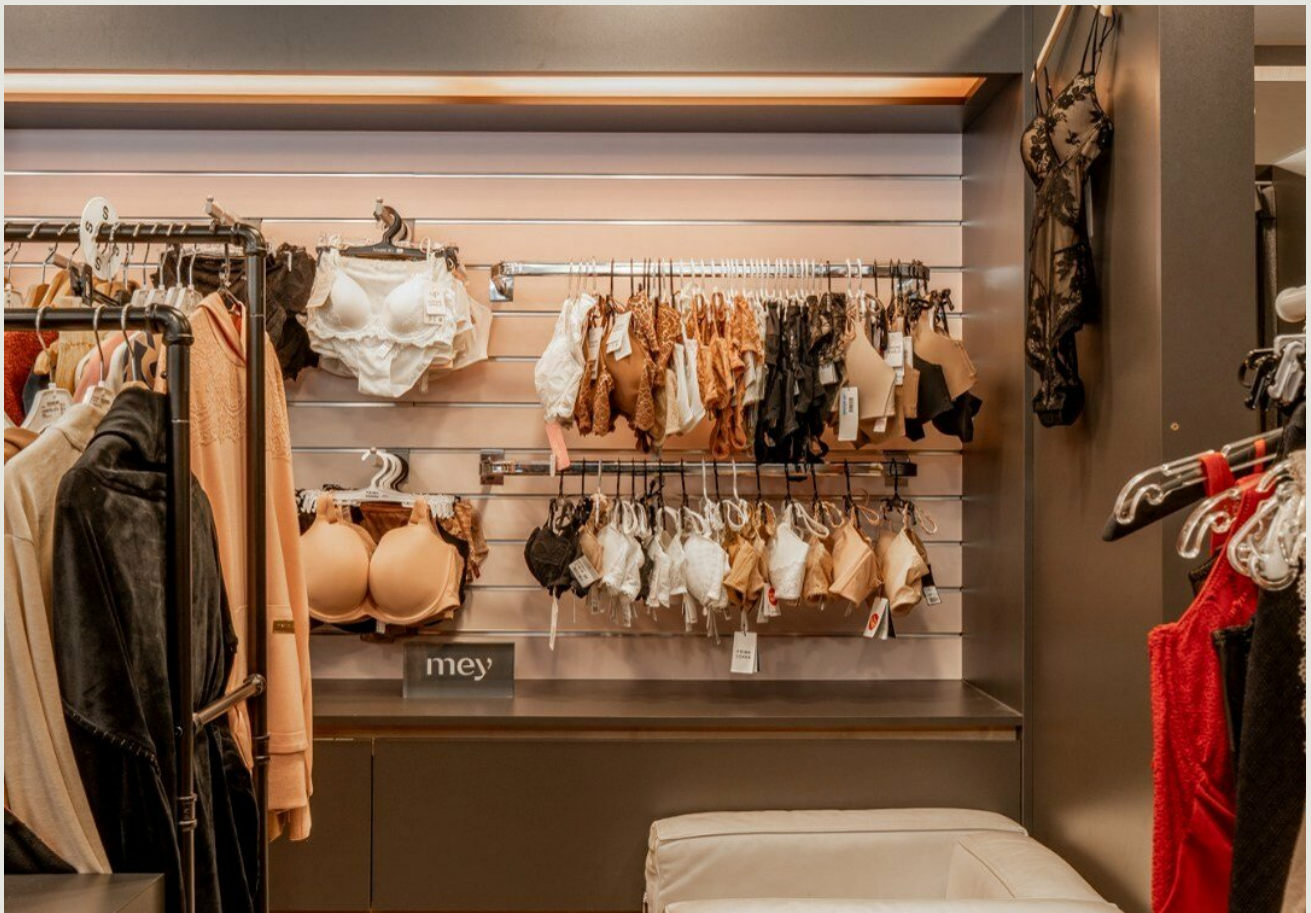


LAARNEBAAN 2, 9070 DESTELBERGEN

# Handelsruimte met 20m etalagebreedte in de charmante dorpskern van Heusden

€ 485.000





## BELANGRIJKE KENMERKEN

---



335 M<sup>2</sup> GRONDOPP.



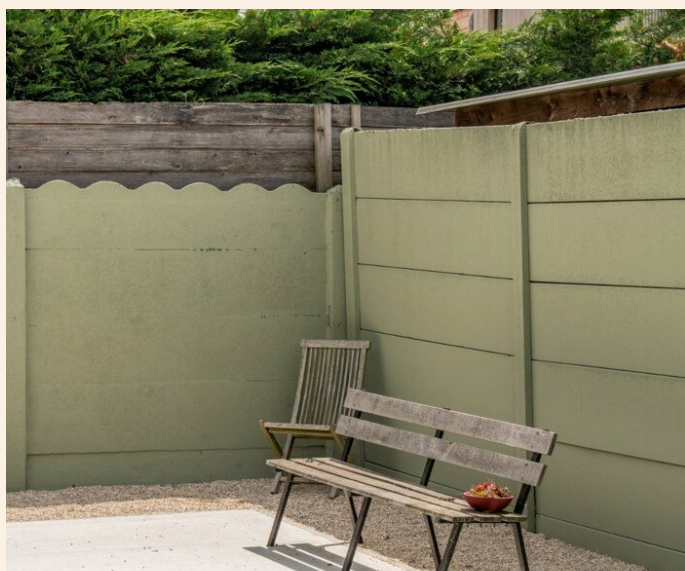
Gelegen in het centrum van Heusden bevindt zich dit goed onderhouden handelspand met privaatieve stadstuin en parkeergelegenheid. Met een uitgestrekte gevelbreedte van maar liefst 20 meter en een royaal reclamebord geniet deze handelsruimte van een uitstekende zichtlocatie in het dorp van Heusden. Het pand bevindt zich vlak bij het dorpsplein, evenals diverse andere handelszaken en ontspanningsgelegenheden.

Deze drukbezochte locatie aan de Laarnebaan ligt strategisch op een boogscheut van diverse grote invalswegen, zoals de R4, de E17 en de Brusselsesteenweg. Doorheen de jaren werd deze handelsruimte steeds piekfijn onderhouden. Aan de straatzijde bevindt zich de toegang voor cliënteel.



Via de glazen deur is er toegang tot een multifunctionele ruimte van ca. 98 m<sup>2</sup> die dienst kan doen als winkelruimte, showroom, kantoor of praktijkruimte. Aansluitend, aan de tuinzijde, vindt u een gezellige personeelskeuken met lunchhoek, een sanitair gedeelte en een stock- of archiefkamer.

De tuin is verzorgd aangelegd en voorzien van een zonnig terras. Een bijkomende troef is de extra bergruimte van 12 m<sup>2</sup>. Het pand is eveneens toegankelijk langs de beide zijkanten van het gebouw via de tuinzone, wat leveringen van goederen bijzonder praktisch maakt.



Cliënten kunnen vlot parkeren op de openbare parkeerplaatsen voor het pand. Daarnaast is er rechts naast het gebouw privatieve parkeergelegenheid voorzien voor twee wagens. Bent u benieuwd naar de mogelijkheden van deze locatie? Contacteer Céline via 0472/22.37.57 voor meer informatie of een bezoek op locatie.



## ALLE KENMERKEN

---

### Bebouwing

Type	Winkel
Bouwjaar	1967
Renovatiejaar	2025
Grondoppervlakte	335 m <sup>2</sup>

### Comfort

Aantal wc's	1
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel Hoogrendementsglas
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

### Geografische ligging

Adres	Laarnebaan 2, 9070 Destelbergen
-------	------------------------------------

### Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 845
--------------------	-------

### Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	A



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Emile



Céline



Stef



Kristien



Piet



Ines



Ann-Sophie



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



WAASMUNSTER

03 777 77 11  
[waasmunster@huysewinkel.be](mailto:waasmunster@huysewinkel.be)  
 Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10  
[gent@huysewinkel.be](mailto:gent@huysewinkel.be)  
 Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATTEM

09 219 90 90  
[latem@huysewinkel.be](mailto:latem@huysewinkel.be)  
 Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304  
[kortrijk@huysewinkel.be](mailto:kortrijk@huysewinkel.be)  
 Koning Leopold I straat 5

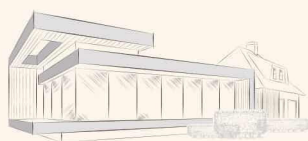


ANTWERPEN

03 666 18 82  
[antwerpen@huysewinkel.be](mailto:antwerpen@huysewinkel.be)  
 Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

[waasmunster@huysewinkel.be](mailto:waasmunster@huysewinkel.be)

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

[gent@huysewinkel.be](mailto:gent@huysewinkel.be)

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

[latem@huysewinkel.be](mailto:latem@huysewinkel.be)

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

[kortrijk@huysewinkel.be](mailto:kortrijk@huysewinkel.be)

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

[antwerpen@huysewinkel.be](mailto:antwerpen@huysewinkel.be)

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE  
WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN