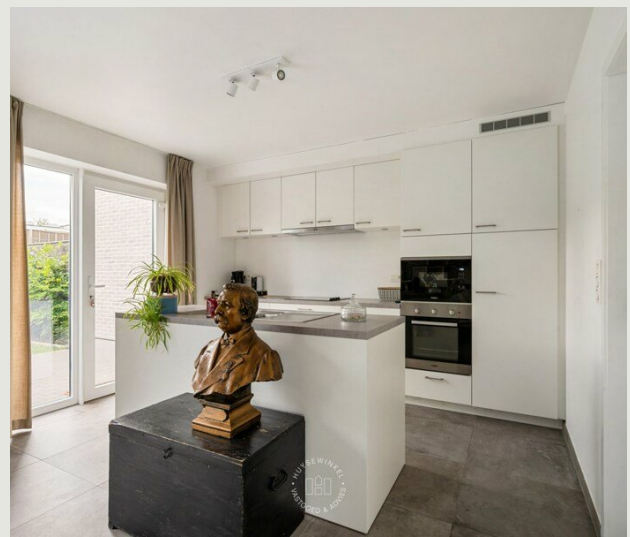
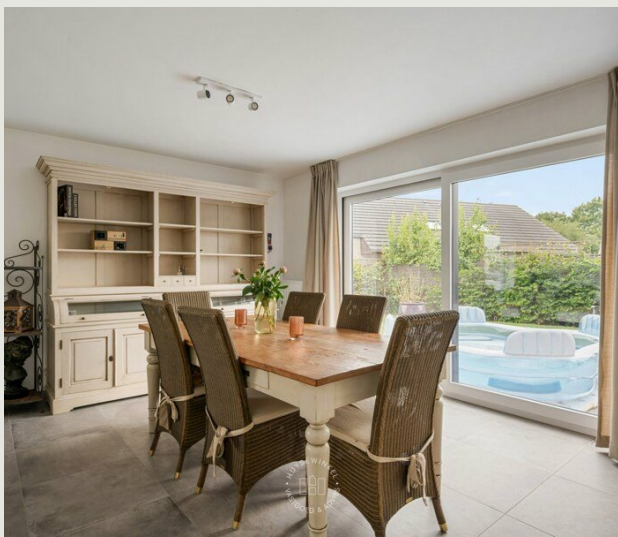


PEEREBOOMSTRAAT 1, 8880 LEDEGEM

# Recente halfopen bebouwing op rustige locatie te Ledegem

€ 950





## BELANGRIJKE KENMERKEN

---



144 M<sup>2</sup> WOONOPP.



3 SLAAPKAMERS



EPC 41 KWH/M<sup>2</sup>



315 M<sup>2</sup> GRONDOPP.

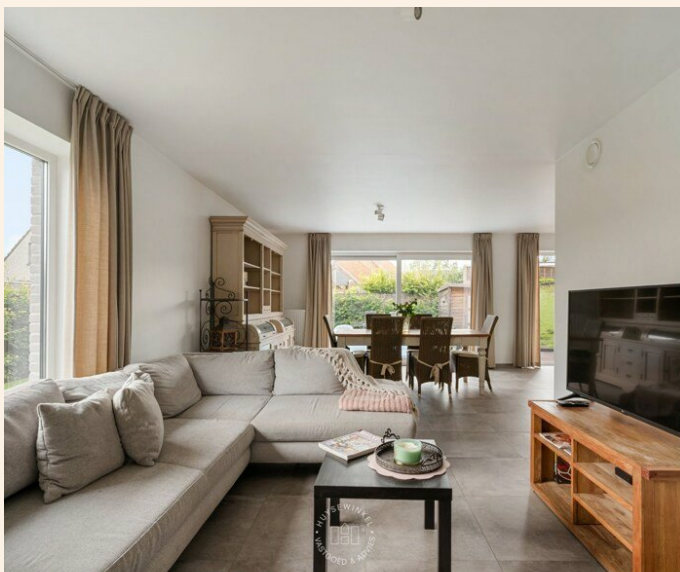


1 BADKAMER(S)



Op een rustige locatie in de Peereboomstraat te Ledegem bevindt zich deze recente halfopen bebouwing met een verfijnde, tijdloze uitstraling. De woning is volledig instapklaar en combineert hedendaags comfort met een doordachte indeling. Via de inkomhal betreedt u de lichte leefruimte met eetplaats en open, volledig uitgeruste keuken.

Grote raampartijen zorgen voor een aangename, natuurlijke lichtinval doorheen de dag. Aansluitend geniet u van een ruim terras met prachtig zicht op de tuin, waar ook een handige tuinberging voorzien is. De inpandige garage met automatische poort vervolledigt het gelijkvloers.



Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een badkamer met lavabo, ligbad én douche, met andere woorden alle comfort binnen handbereik. De woning werd afgewerkt met kwalitatieve en duurzame materialen. Dankzij het uitstekende energiepeil, bevestigd door het EPC-label A, geniet u bovendien van een bijzonder lage energiefactuur.

Kortom een verzorgde en onderhoudsvriendelijke thuis waar comfort, ligging en kwaliteit harmonieus samenkomen. Ideaal voor gezinnen of koppels die op zoek zijn naar zorgeloos wonen.





## ALLE KENMERKEN

---

### Bebouwing

Type	Niet gespecificeerd
Bouwjaar	2020
Grondoppervlakte	315 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte	144 m <sup>2</sup>
Terras	Ja
EPC waarde	41 kWh/m <sup>2</sup>

### Overige info

Tuin	Ja
Garages	1

### Comfort

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	2
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Hoogrendementsglas
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

### Geografische ligging

Adres	Peereboomstraat 1, 8880 Ledegem
-------	------------------------------------



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Emile



Céline



Stef



Kristien



Piet



Ines



Ann-Sophie



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



WAASMUNSTER

03 777 77 11  
[waasmunster@huysewinkel.be](mailto:waasmunster@huysewinkel.be)  
 Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10  
[gent@huysewinkel.be](mailto:gent@huysewinkel.be)  
 Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90  
[latem@huysewinkel.be](mailto:latem@huysewinkel.be)  
 Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304  
[kortrijk@huysewinkel.be](mailto:kortrijk@huysewinkel.be)  
 Koning Leopold I straat 5

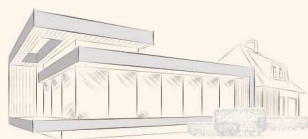


ANTWERPEN

03 666 18 82  
[antwerpen@huysewinkel.be](mailto:antwerpen@huysewinkel.be)  
 Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

[waasmunster@huysewinkel.be](mailto:waasmunster@huysewinkel.be)

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

[gent@huysewinkel.be](mailto:gent@huysewinkel.be)

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

[latem@huysewinkel.be](mailto:latem@huysewinkel.be)

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

[kortrijk@huysewinkel.be](mailto:kortrijk@huysewinkel.be)

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

[antwerpen@huysewinkel.be](mailto:antwerpen@huysewinkel.be)

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE  
WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN