

— OUDENAARDSESTEENWEG 32 BUS J, 9000 GENT

# Stijlvolle kantoorruimte op strategische locatie

€ 405.000





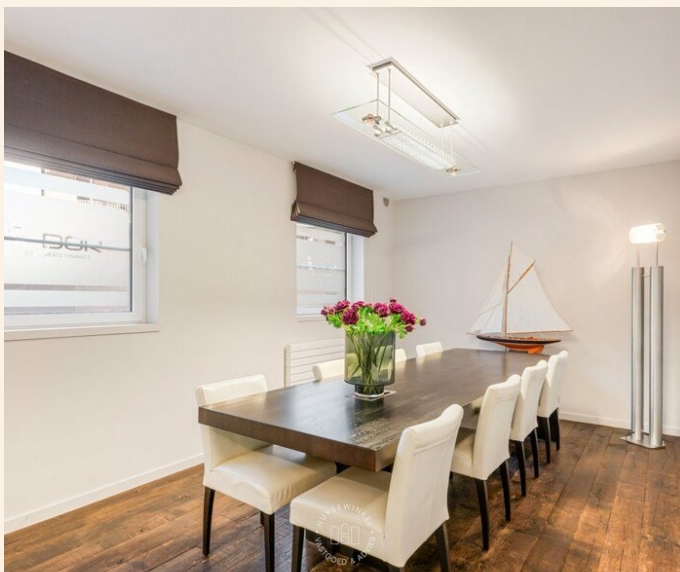
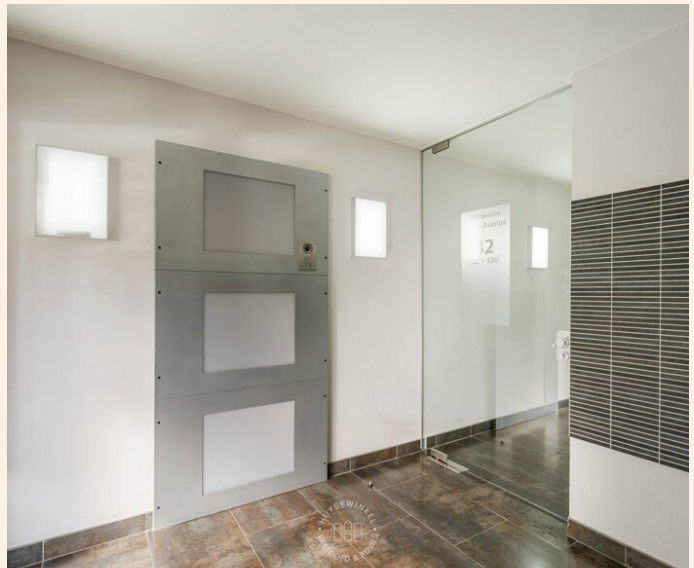
BELANGRIJKE KENMERKEN

---

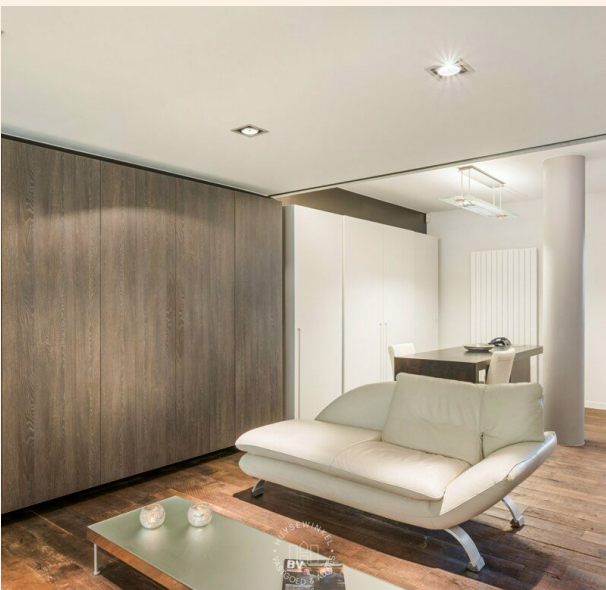
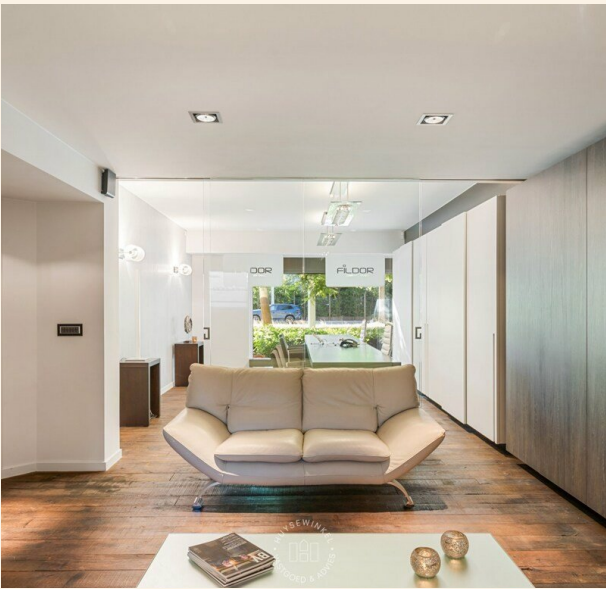


Een instapklare kantoorruimte op het gelijkvloers van een kwalitatieve residentie uit 2008, gelegen aan een vlot bereikbare invalsweg richting het centrum van Gent. Deze eigendom omvat 80 m<sup>2</sup> aan ruimte en verwelkomt bezoekers via een aangename wachtruimte met een onthaalbureau. Daarnaast is een grote vergaderruimte aangekleed en zijn er twee afzonderlijke bureauruimtes.

De bureaus en de vergaderzaal kunnen gecompartmenteerd worden. Dit kantoor biedt volop ruimte voor teamoverleg of klantgesprekken. Een ontvangstruimte en een kitchenette zorgen voor het nodige comfort.



Bijzonder praktisch is dat het pand beschikt over drie buitenparkeerplaatsen en een garagebox op niveau -1, een echte troef voor zowel medewerkers als bezoekers. De Oudenaardsesteenweg vormt een belangrijke verbindings-as tussen de Gentse ring en het stadscentrum, met een vlotte doorstroming en een hoge dagelijkse passage. Ook met het openbaar vervoer goed bereikbaar. Een professionele locatie die uw zaak meteen op de kaart zet.



## ALLE KENMERKEN

---

### Bebouwing

Type	Kantoor
Bouwjaar	2008

### Comfort

Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel Hoogrendementsglas
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

### Geografische ligging

Adres	Oudenaardsesteenweg 32 bus J, 9000 Gent
-------	--

### Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 1.457
--------------------	---------

### Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	A



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Emile



Céline



Stef



Kristien



Piet



Ines



Ann-Sophie



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



WAASMUNSTER

03 777 77 11  
[waasmunster@huysewinkel.be](mailto:waasmunster@huysewinkel.be)  
 Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10  
[gent@huysewinkel.be](mailto:gent@huysewinkel.be)  
 Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90  
[latem@huysewinkel.be](mailto:latem@huysewinkel.be)  
 Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304  
[kortrijk@huysewinkel.be](mailto:kortrijk@huysewinkel.be)  
 Koning Leopold I straat 5

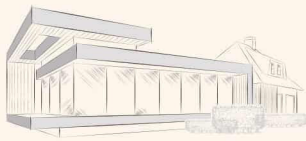


ANTWERPEN

03 666 18 82  
[antwerpen@huysewinkel.be](mailto:antwerpen@huysewinkel.be)  
 Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

[waasmunster@huysewinkel.be](mailto:waasmunster@huysewinkel.be)

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

[gent@huysewinkel.be](mailto:gent@huysewinkel.be)

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

[latem@huysewinkel.be](mailto:latem@huysewinkel.be)

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

[kortrijk@huysewinkel.be](mailto:kortrijk@huysewinkel.be)

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

[antwerpen@huysewinkel.be](mailto:antwerpen@huysewinkel.be)

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE  
WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN