

JOSEPH GÉRARDSTRAAT 1 BUS H, 9040 GENT

Trendy duplex appartement in hartje Sint- Amandsberg

€ 395.000





BELANGRIJKE KENMERKEN



114 M² WOONOPP.



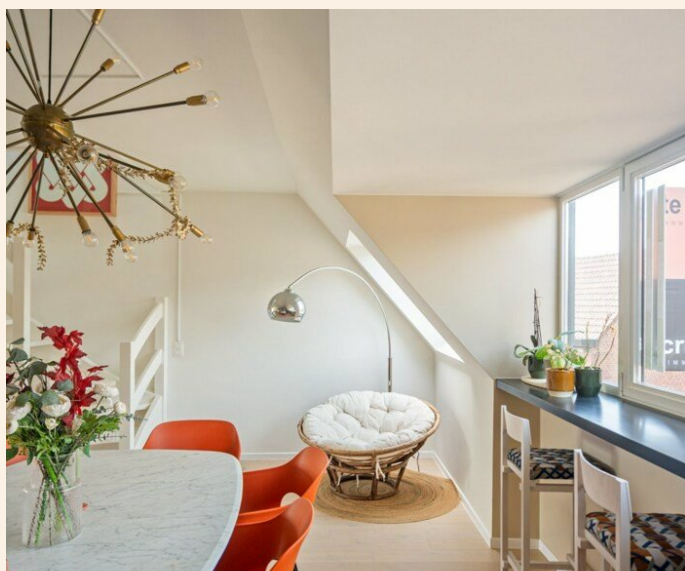
2 SLAAPKAMERS



EPC 174 KWH/M²



1 BADKAMER(S)



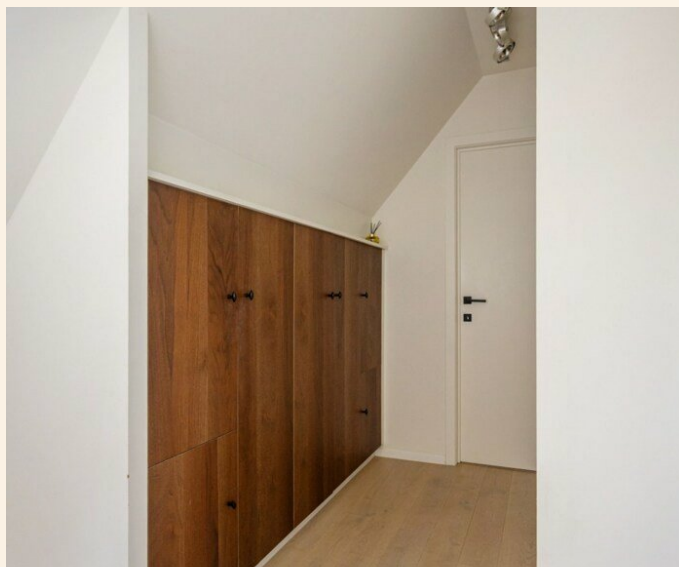
Dit lichtrijk duplex appartement bevindt zich in een kleinschalige residentie Campo S in het hartje van Sint- Amandsberg dorp. De residentie werd in 2005 opgetrokken en doorheen de jaren piekfijn onderhouden. Het appartement biedt mooie ruimtes met een leuk zicht vanuit elke ruimte.

Absolute troef is het Zuid gericht zonneterras met zicht over het nabij gelegen groen, hier is het genieten op elk moment van de dag in absolute rust. De vele ramen doorheen het appartement zorgen eveneens voor een overvloed aan natuurlijk licht. De leef verdieping biedt plaats aan een ingerichte open keuken met aansluitende eetplaats, ontbijtbar en praktische keukenberging.



Verder is er de knusse zitruimte, in connectie met het zonneterras, alsook bureauruimte met vast werkblad. De charmante houten trap geeft toegang tot de slaapverdieping. Hier bevinden zich twee ruime slaapkamers, een ingemaakte kastenpartij alsook de badkamer.

De badkamer is voorzien van een douche, bad en een dubbel lavabo meubel. Bij het appartement hoort een ruime kelderberging. Daarnaast koopt u een ondergrondse privatieve staanplaats en garagebox bij aan tegen 25.000 euro voor het geheel.



Kortom dit is de ideale uitvalsbasis voor wie op zoek is naar een ruime stadswoning op een boogscheut van het historisch centrum van Gent doch nabij invalswegen, station Dampoort alsook winkels en ontspanningsmogelijkheden. Voor meer informatie of een bezoek contacteer Céline op celine@huyswinkel.be of 0472/22.37.57..



ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Dakappartement
Bouwjaar	2005
Woonoppervlakte	114 m ²
Terras	Ja
EPC waarde	174 kWh/m ²

Comfort

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	2
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Hoogrendementsglas

Geografische ligging

Adres	Joseph Gérardstraat 1 bus H, 9040 Gent
-------	---

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 1.072
--------------------	---------

Overige info

Garages	1
---------	---

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid overstromingsgevoelig gebied	Geen
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	A



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Emile



Céline



Stef



Kristien



Piet



Ines



Ann-Sophie



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



WAASMUNSTER

03 777 77 11
 waasmunster@huysewinkel.be
 Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
 gent@huysewinkel.be
 Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATHEM

09 219 90 90
 latem@huysewinkel.be
 Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
 kortrijk@huysewinkel.be
 Koning Leopold I straat 5

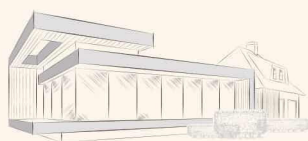


ANTWERPEN

03 666 18 82
 antwerpen@huysewinkel.be
 Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN