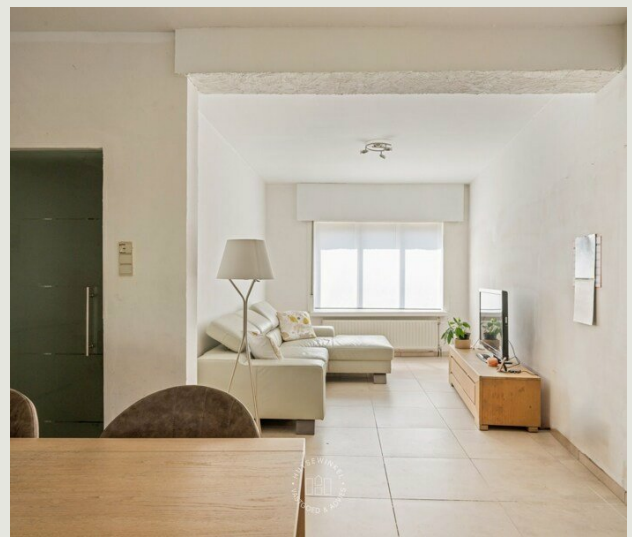


MOLENBERGSTRAAT 10 BUS A, 9190 STEKENE

Halfopen bebouwing met 2 slaapkamers en tuin, centraal gelegen in Stekene

Prijs op aanvraag





BELANGRIJKE KENMERKEN



114 M² WOONOPP.



2 SLAAPKAMERS



EPC 352 KWH/M²



200 M² GRONDOPP.



1 BADKAMER(S)

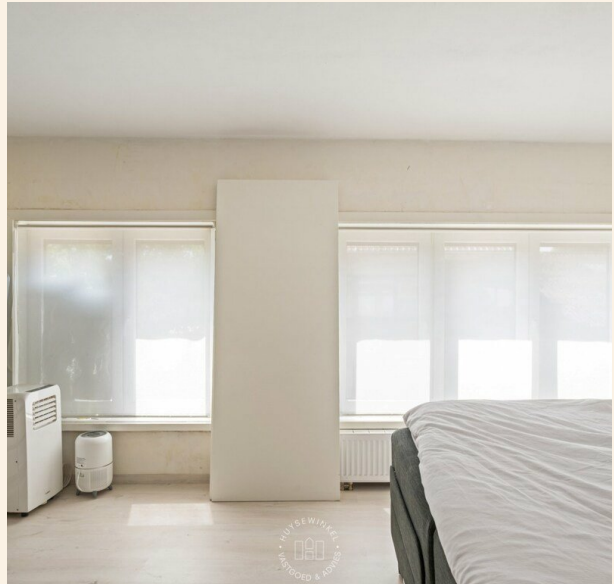


Deze centraal gelegen halfopen woning bevindt zich op wandelafstand van het centrum van Stekene, met vlotte verbinding naar winkels, scholen en openbaar vervoer. Bij het betreden van de woning kom je in de inkomhal die toegang geeft tot de ruime en lichtrijke woonkamer. Aansluitend bevindt zich de recent vernieuwde keuken, die samen met de leefruimte zorgt voor een aangenaam en open geheel.

Achteraan is er nog een praktische berging/wasplaats voorzien. De woning beschikt verder over een vernieuwde badkamer op de eerste verdieping met inloopdouche, lavabo en toilet, evenals een kleine kelder. Op de verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en de badkamer.



Daarnaast is er een opbergzolder aanwezig, die nog extra mogelijkheden biedt, onder andere op vlak van isolatie. Buiten geniet je van een aangename en private tuin met terras en een buitenberging, gelegen in een rustige omgeving. De woning werd volledig opgefrist en is instapklaar met mogelijkheid tot eventueel nog enkele schilderwerken. Ideaal als starterswoning of investering, op een gunstige locatie in Stekene.



ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Woning
Bouwjaar	1959
Renovatiejaar	2025
Grondoppervlakte	200 m ²
Woonoppervlakte	114 m ²
Terras	Ja
EPC waarde	352 kWh/m ²

Comfort

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Molenbergstraat 10 bus A, 9190 Stekene
-------	---

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 324
--------------------	-------

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Zuidoosten

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	A



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Emile



Céline



Stef



Kristien



Piet



Ines



Ann-Sophie



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATTEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5

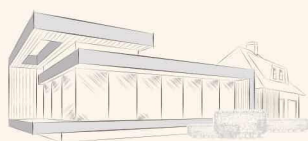


ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN