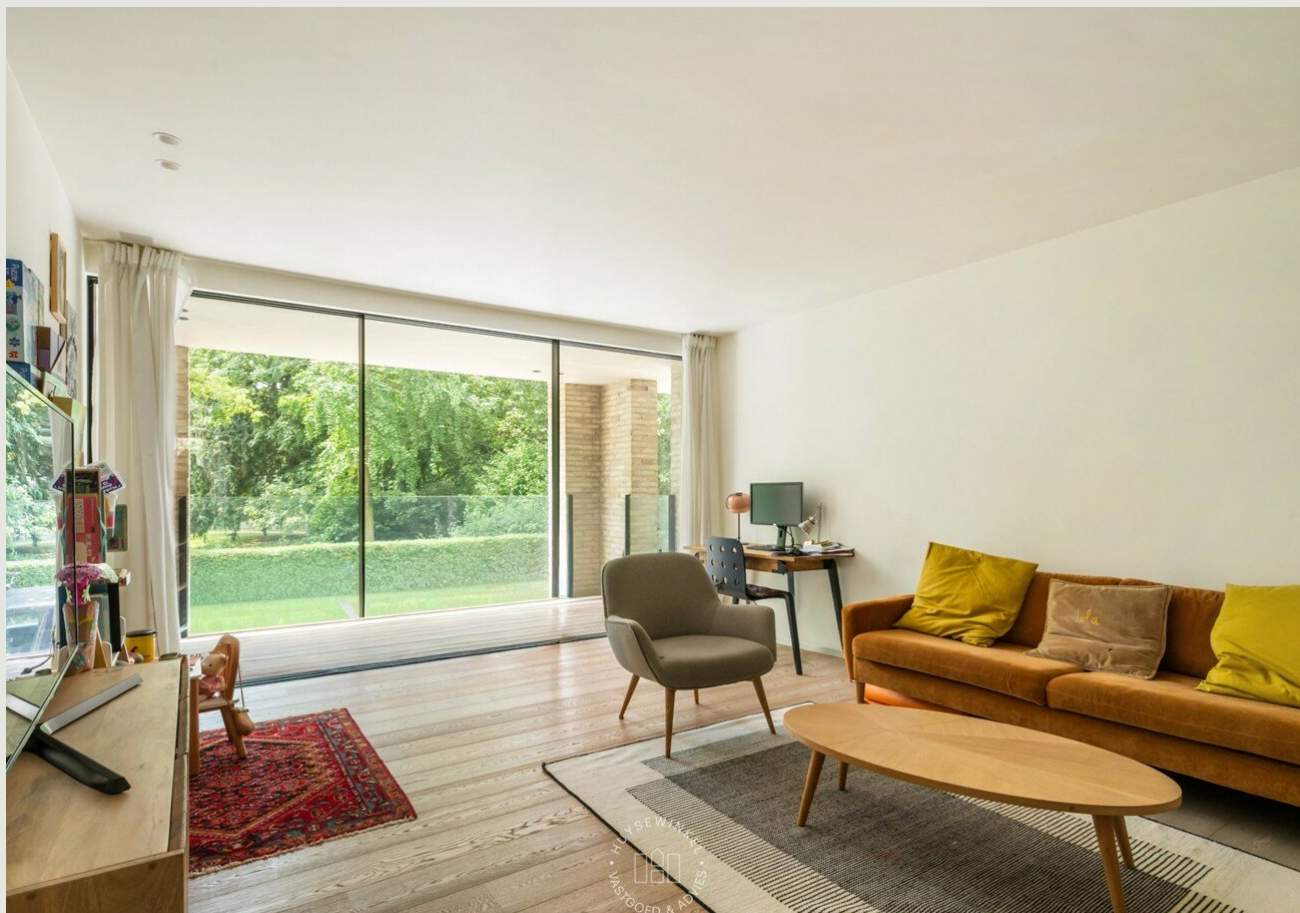


HOFFSTRAAT 349 A BUS 001, 9000 GENT

Modern stadsappartement met frontaal zicht op het Muinkpark

€ 1.390





BELANGRIJKE KENMERKEN



86 M² WOONOPP.



2 SLAAPKAMERS



EPC 45 KWH/M²



1 BADKAMER(S)

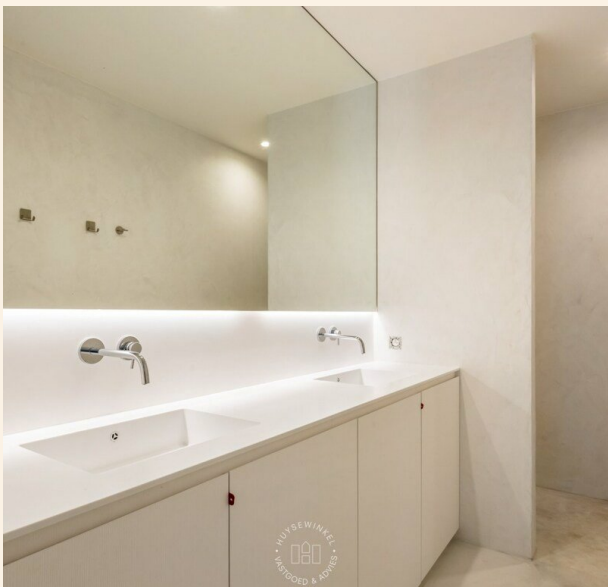
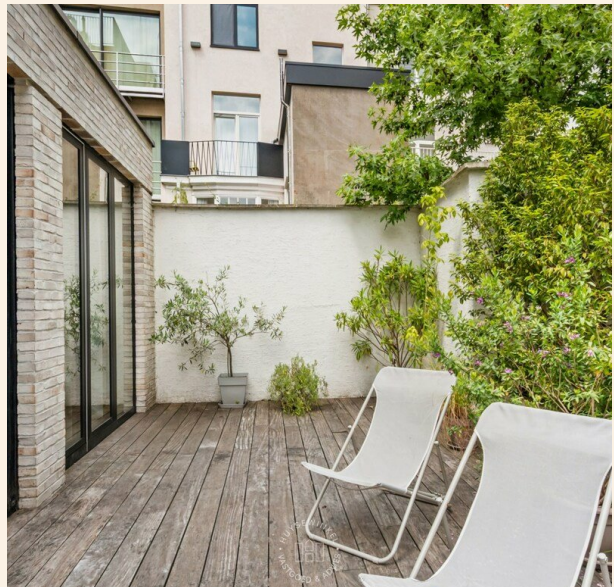
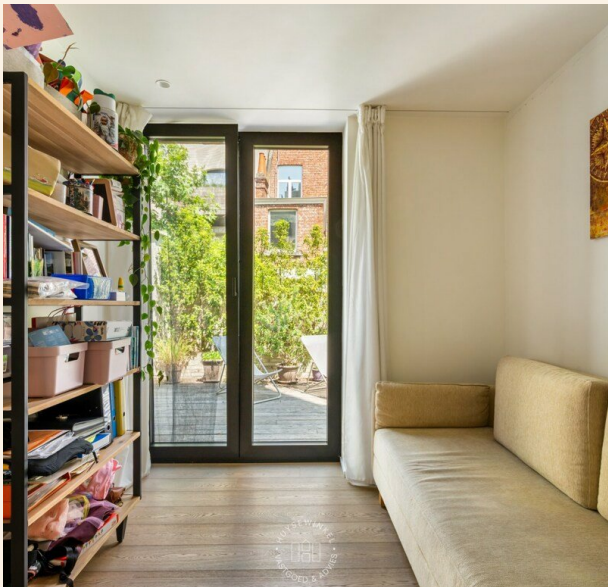
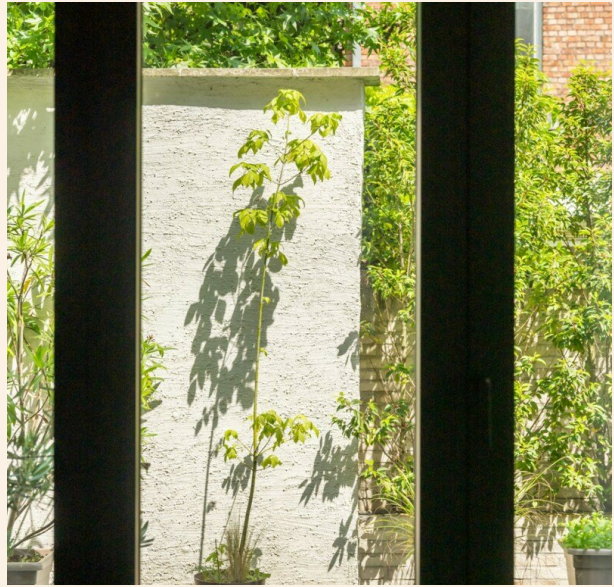


Voor meer informatie of een bezoek contacteer Céline op 0472/22.37.57 of celine@huysewinkel.be. Dit ruim appartement is gelegen in een kleinschalige residentie dat in 2021 opgetrokken werd met kwalitatieve materialen en oog voor architectuur.

Daarbovenop geniet u van een prachtig zicht over het voorliggend Muinkpark. Het appartement beschikt over een zonnige leefruimte met open keuken en eiland. Aan de leefruimte en keuken van het appartement zijn er twee royale privatieve zonneterrassen.



Verder zijn er ook twee slaapkamers, een badkamer en praktische berging. Het appartement heeft een hoogkwalitatieve afwerking en is ondermeer voorzien van vloerverwarming, parket, badkamer in mortex en op maat gemaakte kasten en luxe keuken uitgerust met Siemens toestellen. Praktisch is de mogelijkheid tot het bij huren van drie ondergrondse staanplaats in het gebouw.



ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Benedenwoning
Bouwjaar	2019
Woonoppervlakte	86 m ²
Terras	Ja
EPC waarde	45 kWh/m ²

Comfort

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	1
Verwarming	Aardgas
Centrale verwarming	Ja
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Hofstraat 349 A bus 001, 9000 Gent
-------	---------------------------------------

Overige info

Tuin	Ja
------	----

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
---------------------	----

Verkavelingsvergunning	Nee
------------------------	-----

Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
---------------------------	-----------------------------------

Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
---------------------	------------------------



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Emile



Céline



Stef



Kristien



Piet



Ines



Ann-Sophie



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5

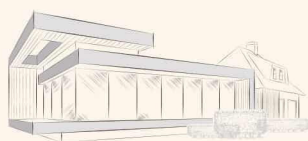


ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN