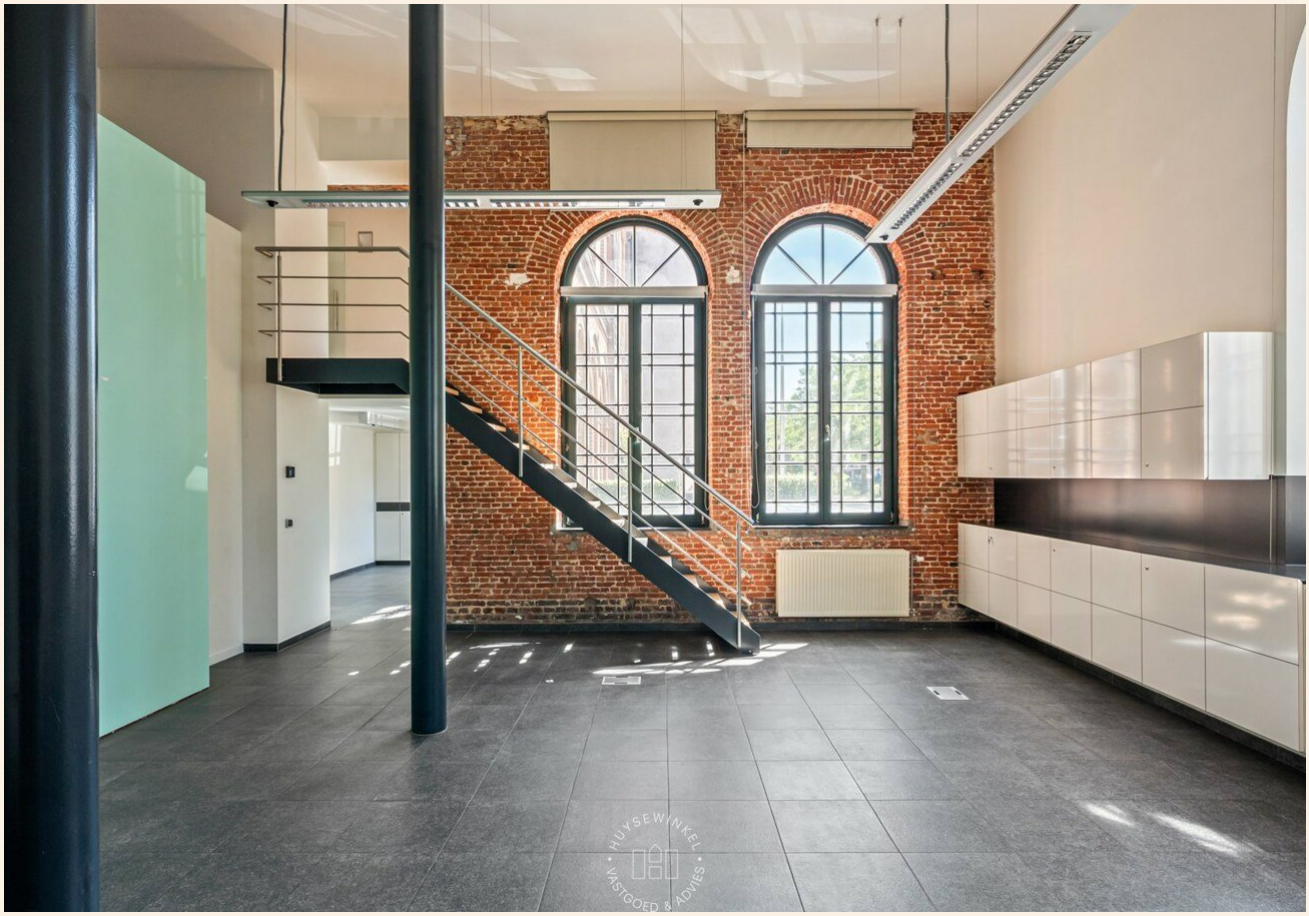
FERDINAND LOUSBERGSKAAI 106, 9000 GENT

Moderne kantoorruimte in historisch erfgoedcomplex aan Ferdinand Lousbergskaai

€ 585.000



Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen

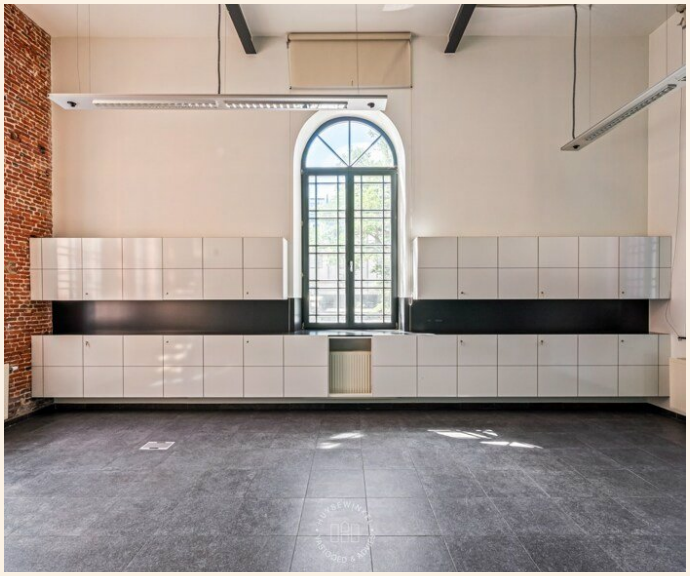






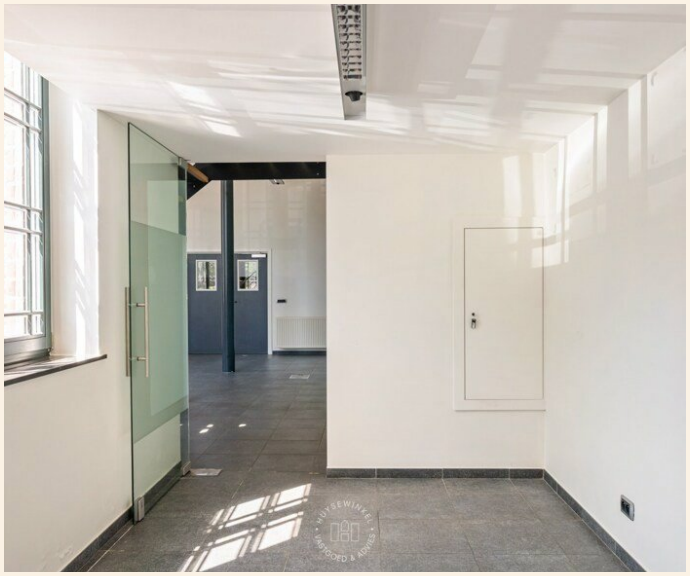
BELANGRIJKE KENMERKEN

EPC D



In de iconische Lousbergssite aan de gelijknamige F. Lousbergskaai bevindt zich deze karaktervolle kantoorruimte van ca. 147 m², waar authentieke architectuur en hedendaags comfort mooi samenkomen.

Dankzij de centrale ligging nabij het stadscentrum en de vlotte verbinding met de belangrijkste invals- en uitvalswegen vormt dit pand een ideale uitvalsbasis voor kleine tot middelgrote ondernemingen, vrije beroepen, creatieve activiteiten of consultancy. Bij het binnenkomen valt meteen de indrukwekkende eerste werkruimte op. De uitzonderlijke plafondhoogte en grote architecturale raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en een bijzonder ruimtelijk gevoel.





Aansluitend bevindt zich een praktische lockerruimte of berging. Op dit niveau zijn ook een aparte douchekamer en afzonderlijke toiletten voorzien. Via de trap bereikt u de bovenverdieping, waar zich een keuken en een tweede ruime werkruimte bevinden.

De indeling biedt tal van mogelijkheden voor wie op zoek is naar een inspirerende werkplek met karakter, uitstraling en flexibiliteit. De kantoorruimte maakt deel uit van het prachtige historische Ferdinand Lousbergsinstituut en staat in directe verbinding met het Lousbergspark. De groene omgeving langs het water zorgt voor een aangename werksfeer en vormt de ideale plek voor een lunchpauze, wandeling of informele meeting.

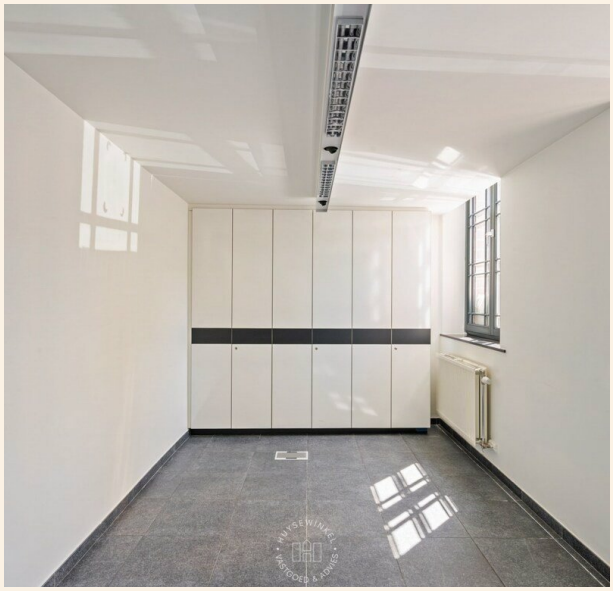




Daarnaast bestaat de mogelijkheid om twee aanpalende parkeerplaatsen aan te kopen aan de voorzijde van het kantoor, aan €65.000 per parkeerplaats. Een absolute meerwaarde op deze vlot bereikbare locatie nabij het centrum van Gent. In deze publicatie werden enkele AI-beelden toegevoegd om het potentieel en de mogelijke inrichting van de kantoorruimte beter te visualiseren.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, contacteer Louis via louis@huysewinkel.be.











ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Kantoor
Bouwjaar	1866
Renovatiejaar	2011
EPC	D

Comfort

Aantal wc's	2
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel Hoogrendementsglas
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Ferdinand Lousbergskaai 106, 9000 Gent

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 1.795

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	A




Annicq


Didier

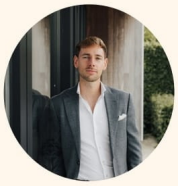

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

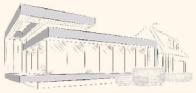

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN