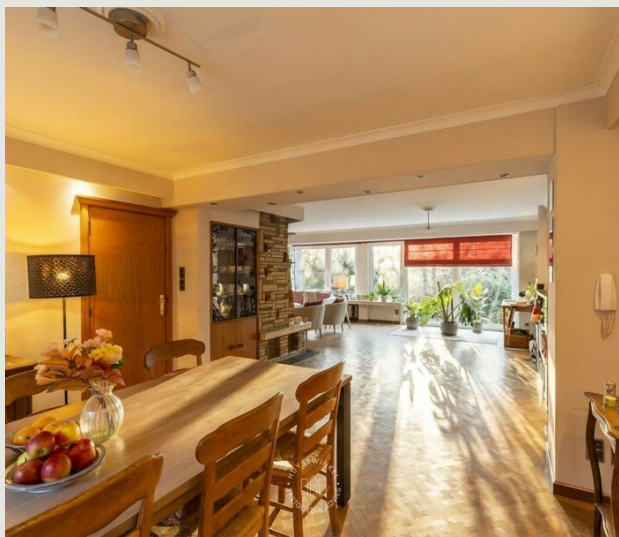
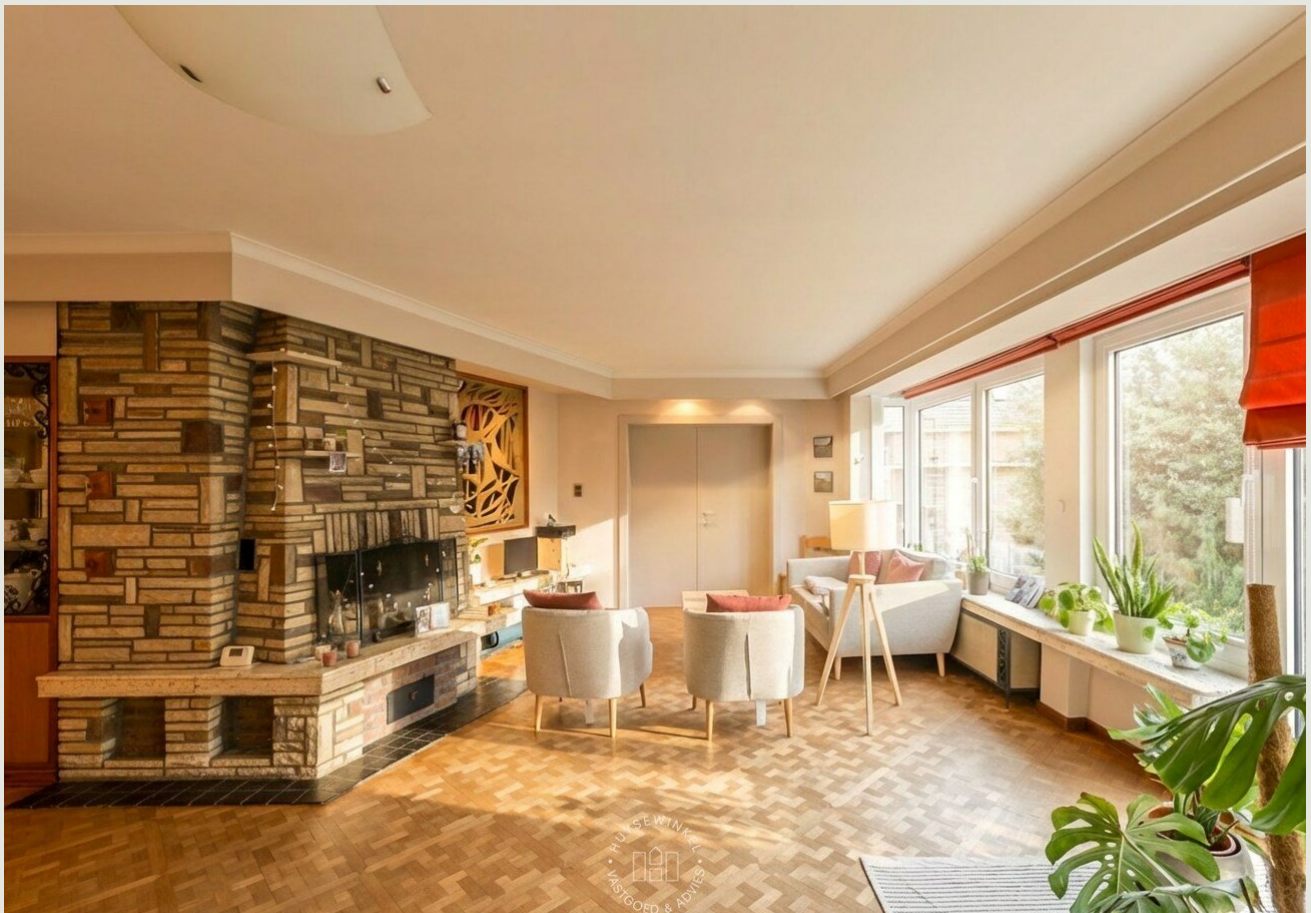


JOCKEYSTRAAT 9 BUS 101, 9000 GENT

Lichtrijk appartement inclusief ruime garage op ideale locatie in Gent


€ 395.000







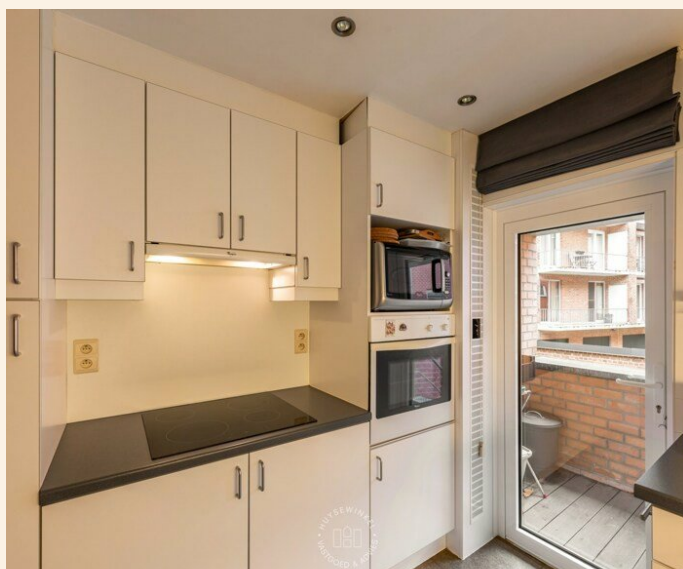
BELANGRIJKE KENMERKEN

 120 M² WOONOPP.

 2 SLAAPKAMERS

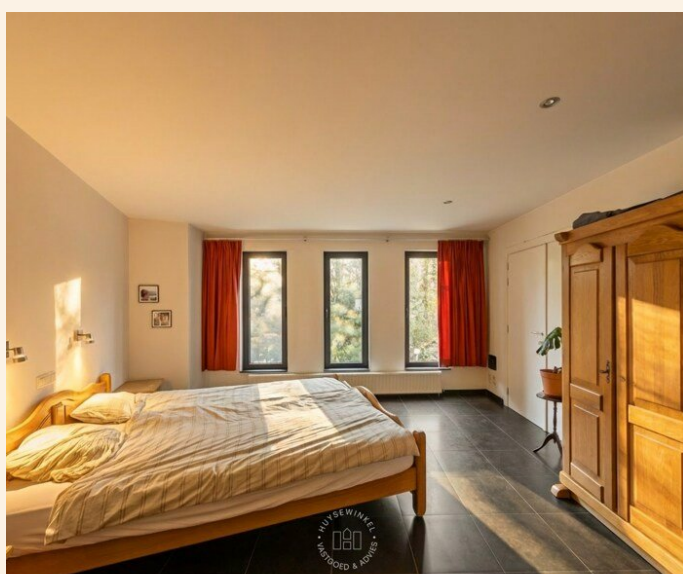
 EPC 99 KWH/M²

 1 BADKAMER(S)



Dit zeer lichtrijke appartement op de eerste verdieping is gelegen in de Jockeystraat te Gent, op een vlot bereikbare locatie met een goede verbinding naar de belangrijkste invalswegen en het openbaar vervoer. Het appartement maakt deel uit van een kleinschalige residentie bestaande uit drie entiteiten. Het appartement werd in 2007 deels uitgebreid en gerenoveerd, wat zorgt voor een verzorgd en hedendaags geheel.

De leefruimte geniet van een aangename lichtinval. Zowel de keuken als de badkamer zijn ingericht en voorzien van het nodige comfort. Het appartement is instapklaar en goed onderhouden.



Mits renovatie bestaat bovendien de mogelijkheid om een tweede slaapkamer te creëren, wat extra potentieel biedt voor zowel eigen bewoning als investering. Een bijkomende troef van dit eigendom is de uitzonderlijk ruime garagebox van maar liefst 40 m². Op deze gegeerde locatie vormt dit een absolute meerwaarde en een zeldzame opportuniteit.

De garagebox wordt afzonderlijk aangeboden aan een vraagprijs van € 30.000. Dankzij de combinatie van licht, ruimte, uitbreidingsmogelijkheden en de gunstige ligging, aangevuld met de aanwezigheid van een ruime garagebox, betreft dit een interessante opportuniteit voor eigen bewoning of als investering. Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, contacteer Ines via het nummer 0470/86 71 49 of via ines@huysewinkel.be.





ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Niet gespecificeerd
Bouwjaar	1965
Renovatiejaar	2007
Woonoppervlakte	120 m ²
Terras	Ja
EPC waarde	99 kWh/m ²

Comfort

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	2
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Jockeystraat 9 bus 101, 9000 Gent
-------	--------------------------------------

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 1.059
--------------------	---------

Overige info

Garages	1
---------	---

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
---------------------	----

Verkavelingsvergunning	Nee
------------------------	-----

Overstromingsgevoeligheid	Geen
overstromingsgevoelig gebied	

Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
---------------------	------------------------

G-score	A
---------	---

P-score	A
---------	---



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Emile



Céline



Stef



Kristien



Piet



Ines



Ann-Sophie



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
 Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
 Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATTEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
 Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
 Koning Leopold I straat 5

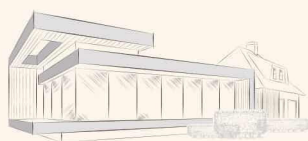


ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
 Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN