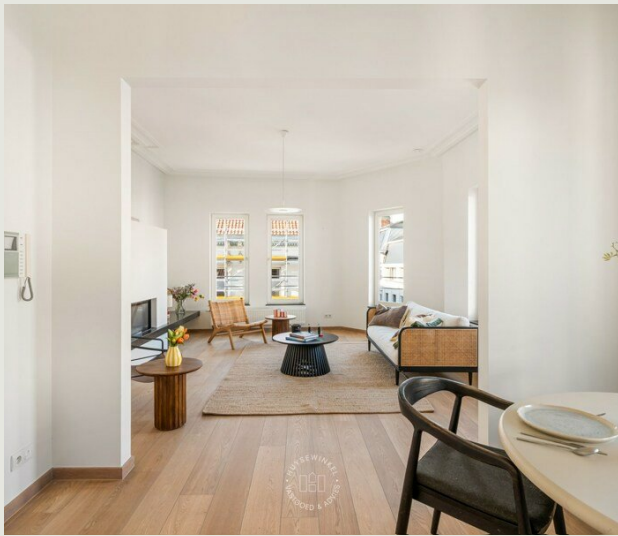
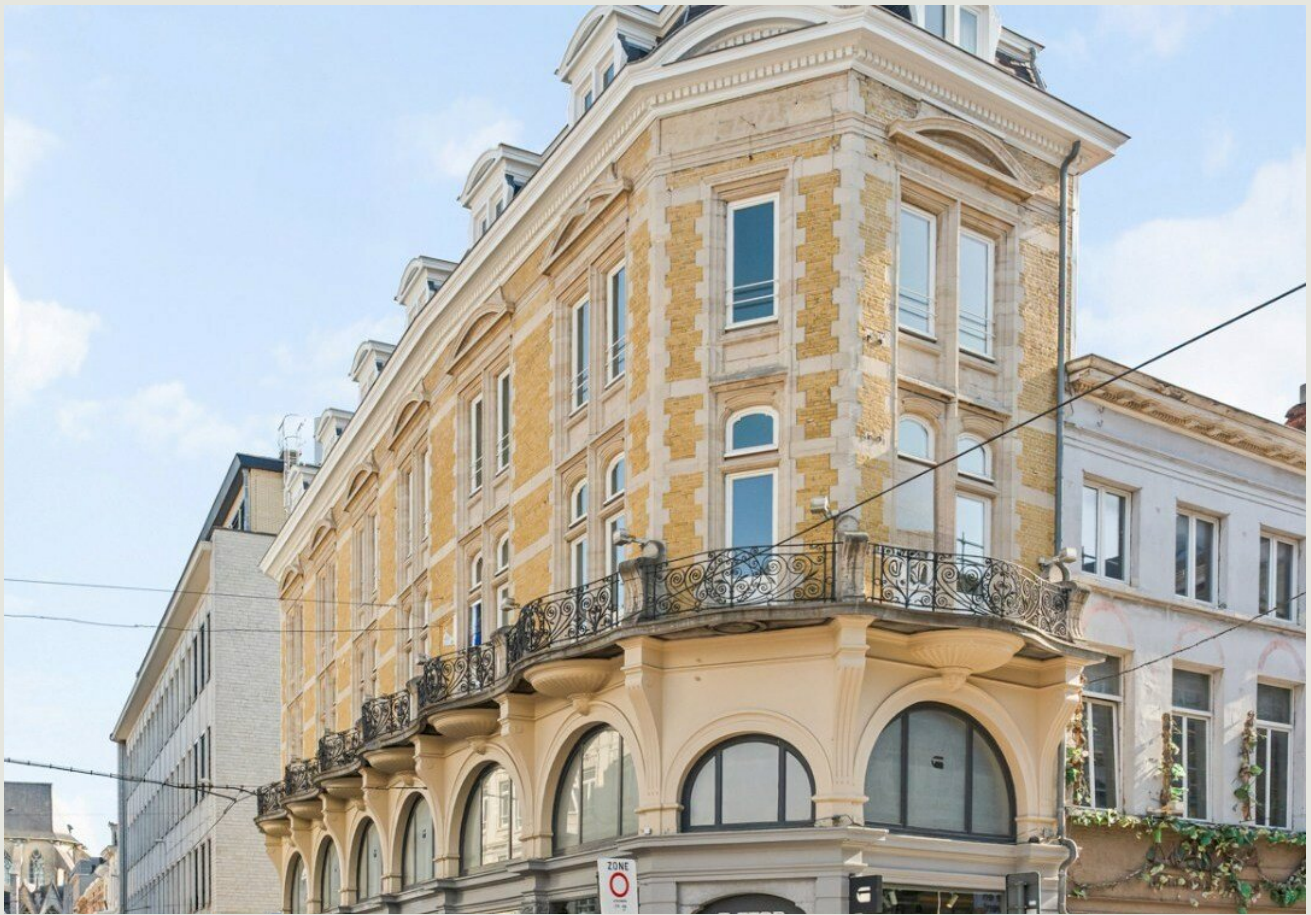


BENNESTEEG 29 302, 9000 GENT

# Exclusieve duplex penthouse met uitzonderlijk zicht op Sint- Baafskathedraal

€ 945.000





## BELANGRIJKE KENMERKEN

---



127 M<sup>2</sup> WOONOPP.



2 SLAAPKAMERS



EPC 133 KWH/M<sup>2</sup>

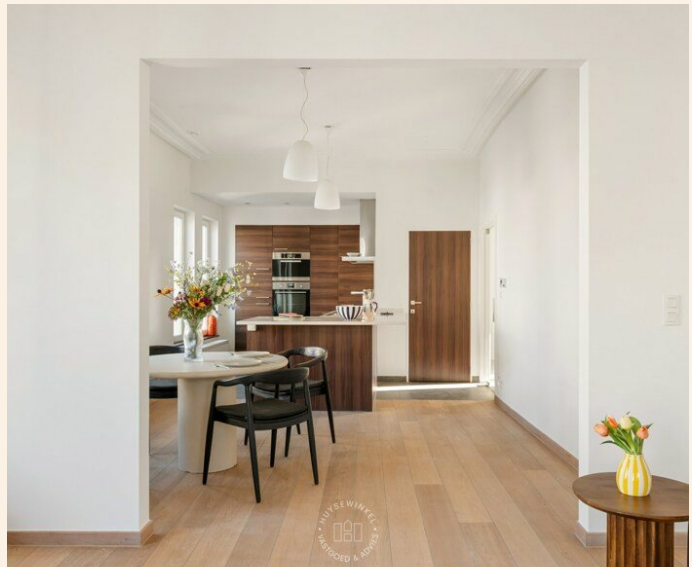


1 BADKAMER(S)



Gelegen op de derde en vierde verdieping van een karaktervol hoekpand met een uitzonderlijke gevelarchitectuur, bevindt zich dit gerenoveerde penthouse duplexappartement met een oppervlakte van 128 m<sup>2</sup>. Dankzij de prominente hoekligging en de vele raampartijen geniet het appartement van een overvloed aan natuurlijk licht gedurende de hele dag, wat zorgt voor een bijzonder aangename woonbeleving in hartje Gent. De ruime inkomhal vormt de toegang tot de leefverdieping, waar de volledig uitgeruste moderne keuken en eetruimte samen een uitnodigend geheel vormen, met aansluitend een gezellige leefruimte met gashaard.

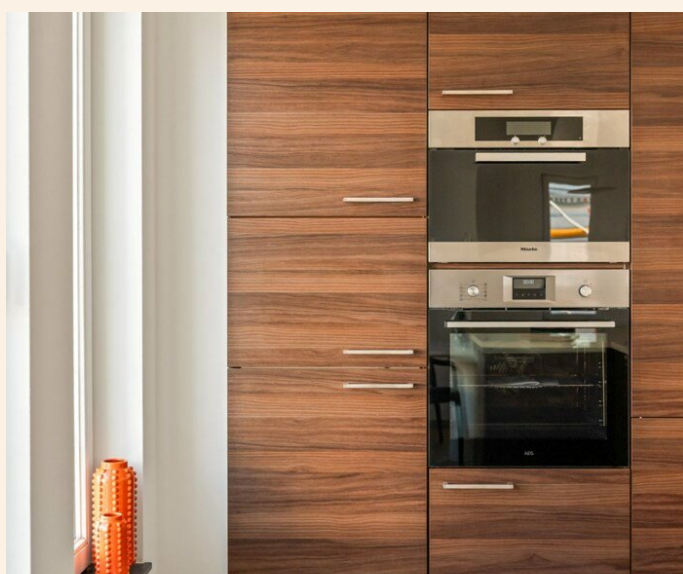
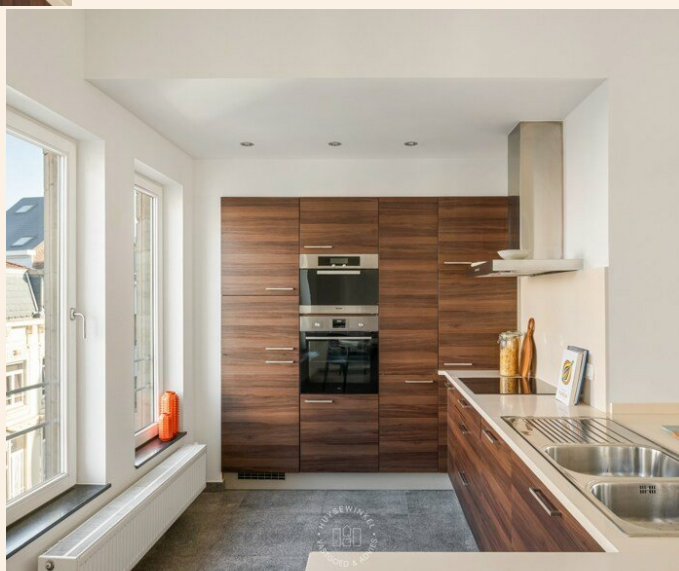
De warme parketvloer, hoge plafonds en subtiële klassieke sierlijsten versterken het karakter van het pand op een hedendaagse manier. Op deze verdieping bevinden zich bovendien twee ruime bergingen die zorgen voor extra opbergruimte. Het appartement is daarnaast uitgerust met een centraal stofzuigsysteem, wat het dagelijks comfort aanzienlijk verhoogt.



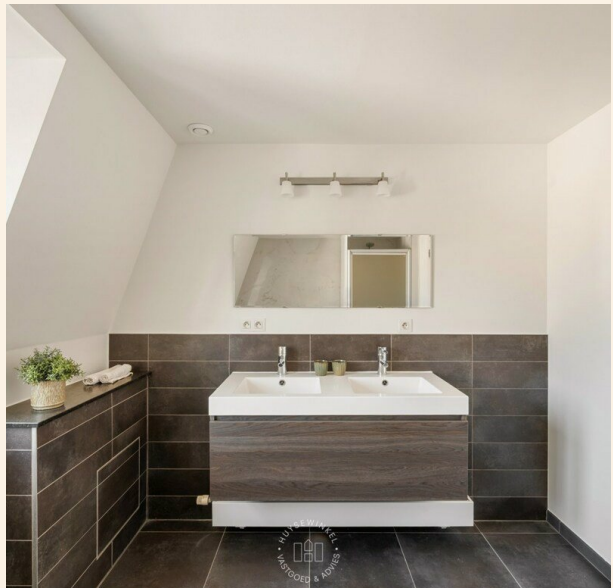


Via de trap bereikt u de bovenverdieping. Hier bevindt zich een eerste volwaardige slaapkamer met een geïntegreerde dressingopstelling. Dankzij een subtiële scheidingswand met open legplanken werd een stijlvolle dressingruimte gecreëerd die de slaapkamer op een natuurlijke manier indeelt zonder het open gevoel te verliezen.

Verder beschikt deze verdieping over een ruime badkamer uitgerust met zowel een ligbad als een afzonderlijke douche. Tot slot bereikt u de tweede slaapkamer, een unieke ruimte die dankzij een volledig open te schuiven glazen harmonicadeur naadloos overgaat in het indrukwekkende zonneterras van circa 28 m<sup>2</sup>. Dit volledig vernieuwde terras vormt zonder twijfel één van de absolute troeven van het appartement en biedt een zeldzaam panoramisch zicht op de Sint Baafskathedraal en de historische Gentse binnenstad.



Een instapklaar duplexappartement waar hedendaags wooncomfort, karaktervolle architectuur, uitzonderlijke lichtinval en een unieke buitenruimte samenkomen op een van de meest gegeerde locaties van Gent. Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, contacteer Louis via [louis@huysewinkel.be](mailto:louis@huysewinkel.be).



## ALLE KENMERKEN

---

### Bebouwing

Type	Penthouse
Bouwjaar	1918
Renovatiejaar	2026
Verdieping	3
Woonoppervlakte	127 m <sup>2</sup>
Terras	Ja
EPC waarde	133 kWh/m <sup>2</sup>

### Comfort

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	2
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Hoogrendementsglas
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

### Geografische ligging

Adres	Bennesteeg 29 302, 9000 Gent
-------	---------------------------------

### Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 797
--------------------	-------

### Overige info

Oriëntatie tuin	Oosten
-----------------	--------

### Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
---------------------	----

Verkavelingsvergunning	Nee
------------------------	-----

Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
---------------------------	---

Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
---------------------	---------------------------

G-score	C
---------	---

P-score	C
---------	---



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Emile



Céline



Stef



Kristien



Piet



Ines



Ann-Sophie



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



WAASMUNSTER

03 777 77 11  
[waasmunster@huysewinkel.be](mailto:waasmunster@huysewinkel.be)  
 Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10  
[gent@huysewinkel.be](mailto:gent@huysewinkel.be)  
 Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATTEM

09 219 90 90  
[latem@huysewinkel.be](mailto:latem@huysewinkel.be)  
 Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304  
[kortrijk@huysewinkel.be](mailto:kortrijk@huysewinkel.be)  
 Koning Leopold I straat 5

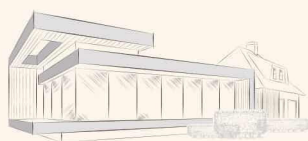


ANTWERPEN

03 666 18 82  
[antwerpen@huysewinkel.be](mailto:antwerpen@huysewinkel.be)  
 Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

[waasmunster@huysewinkel.be](mailto:waasmunster@huysewinkel.be)

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

[gent@huysewinkel.be](mailto:gent@huysewinkel.be)

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

[latem@huysewinkel.be](mailto:latem@huysewinkel.be)

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

[kortrijk@huysewinkel.be](mailto:kortrijk@huysewinkel.be)

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

[antwerpen@huysewinkel.be](mailto:antwerpen@huysewinkel.be)

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE  
WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN