VOORDELAAN 12 A, 9831 SINT-MARTENS-LATEM

Een zeldzame bouwopportuniteit in Deurle

Prijs op aanvraag



Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

1,698 M² GRONDOPP.



In het charmante Deurle, op wandelafstand van de idyllische Leieboorden, bevindt zich dit uitzonderlijke bouwperceel van 1.698 m². Gelegen in een rustige en groene woonparkzone biedt het de perfecte locatie voor het realiseren van een exclusieve droomwoning, omringd door natuur, rust en een hoogwaardige woonomgeving. Dankzij de gunstige oriëntatie geniet het perceel de hele dag van een optimale lichtinval, wat bijdraagt aan een aangenaam wooncomfort.

Het perceel is gelegen in tweede bouwlijn, wat zorgt voor een bijzonder gevoel van privacy en een rustige, verkeersluwe omgeving. Hier ervaart u een unieke combinatie van discretie en bereikbaarheid, met alle voorzieningen binnen handbereik. De royale oppervlakte creëert tal van mogelijkheden voor het ontwerpen van een stijlvolle woning die volledig aansluit bij uw persoonlijke woonwensen.





Bovendien beschikt het perceel reeds over een vervallen vergunning (was geldig tot augustus 2026) voor een open bebouwing. De renders zijn een visualisatie op basis van de vergunde grondplannen.













ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Grondoppervlakte	1,698 m^2

Comfort

Geografische ligging

Adres	Voordelaan 12 A, 9831 Sint-Martens-Latem

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Zuidwesten




Annicq


Didier

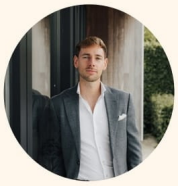

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

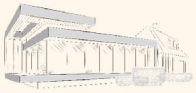

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN