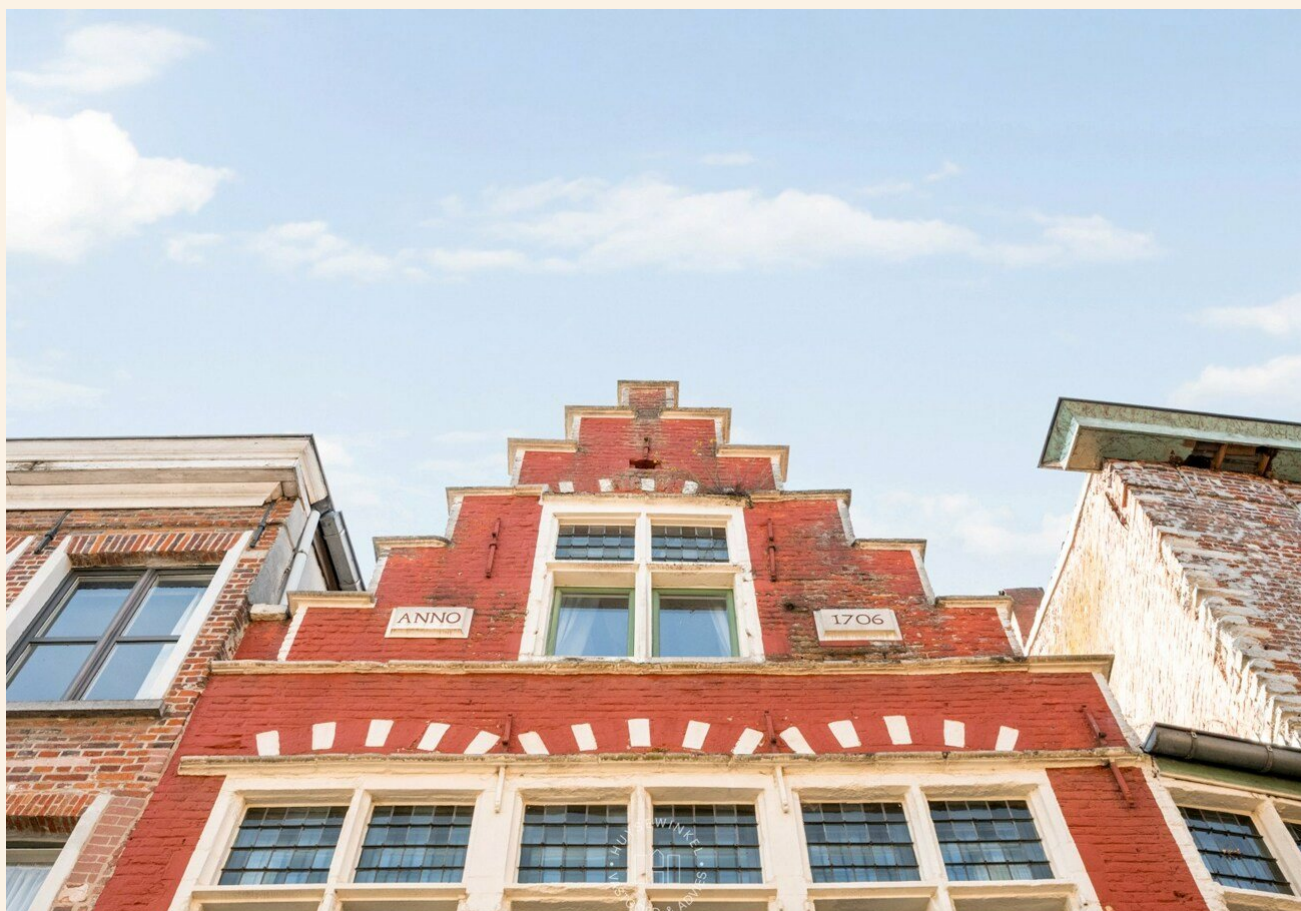
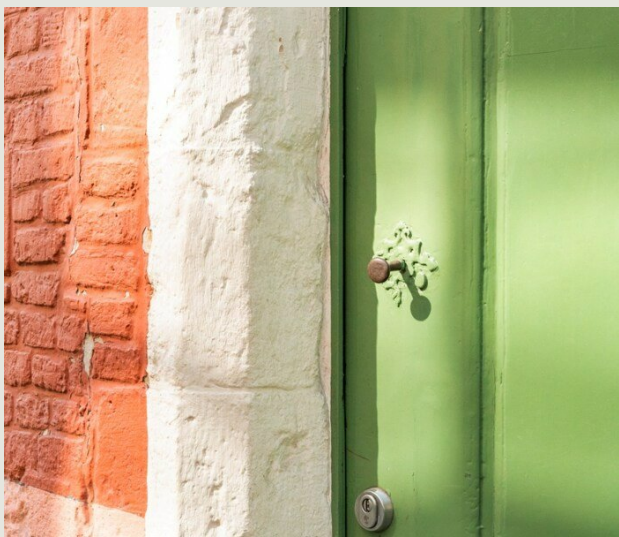


— PLOTERSGRACHT 12, 9000 GENT

Historisch pand in hartje Patershol

€ 1.295.000





BELANGRIJKE KENMERKEN



316 M² WOONOPP.



4 SLAAPKAMERS



EPC 211 KWH/M²



265 M² GRONDOPP.



2 BADKAMER(S)

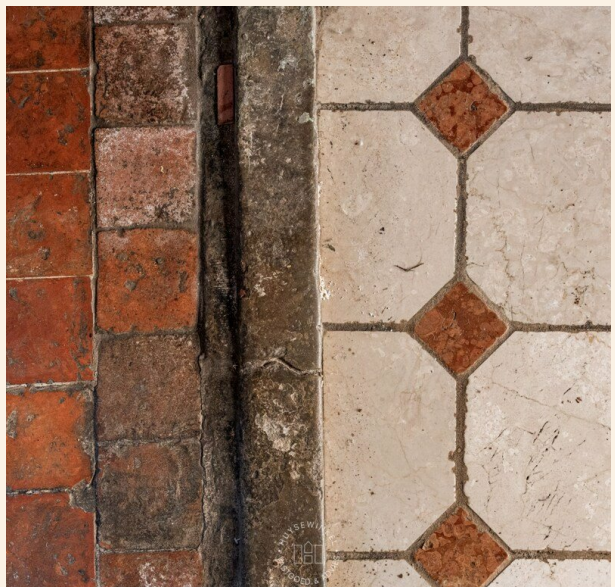
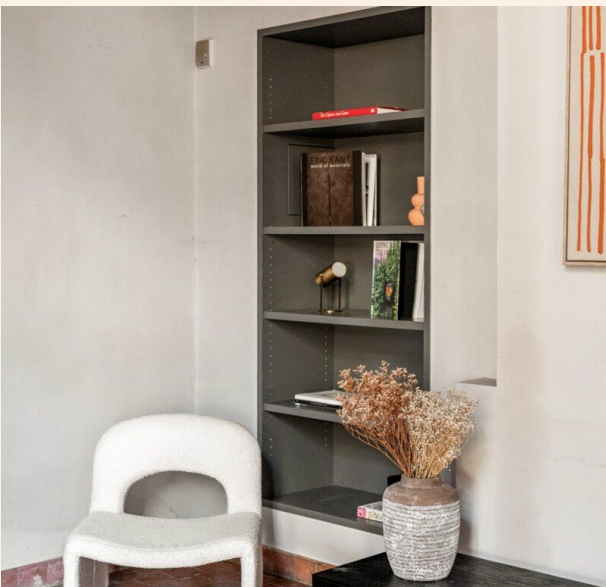


In het hart van het sfeervolle Patershol in Gent bevindt zich dit uitzonderlijke historische pand, een woning die karakter, authenticiteit en geschiedenis ademt. Achter de prachtige trapgevel schuilt een unieke woonbeleving waar de charme van vervlogen tijden tastbaar aanwezig blijft. Elk detail vertelt een verhaal en draagt bij aan de bijzondere uitstraling van deze eigendom.

De woning weet op harmonieuze wijze authentieke elementen te combineren met hedendaags comfort en alle nodige luxe. Sfeervolle ruimtes, hoogwaardige afwerking en een doordachte inrichting zorgen ervoor dat het historische karakter volledig tot zijn recht komt zonder in te boeten aan woonkwaliteit. Hierdoor ontstaat een zeldzame balans tussen traditie en modern gemak.



Achter de indrukwekkende gevel ontvouwt zich een verrassend ruime woning met een prachtige stadstuin, een groene oase van rust midden in de stad. Deze unieke buitenruimte vormt de ideale plek om te ontspannen, te genieten van gezellige momenten of gasten te ontvangen. Een uitzonderlijke eigendom voor wie op zoek is naar een karaktervolle woning op een van de meest gegeerde locaties van Gent.



ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Niet gespecificeerd
Bouwjaar	1706
Renovatiejaar	2008
Grondoppervlakte	265 m ²
Woonoppervlakte	316 m ²
Terras	Ja
EPC waarde	211 kWh/m ²

Comfort

Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Enkel Dubbel Hoogrendementsglas
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Plotersgracht 12, 9000 Gent
-------	--------------------------------

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 542
--------------------	-------

Overige info

Tuin	Ja
------	----

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
---------------------	----

Verkavelingsvergunning	Nee
------------------------	-----

Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
---------------------------	---

Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
---------------------	---------------------------

G-score	B
---------	---

P-score	B
---------	---



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Emile



Céline



Stef



Kristien



Piet



Ines



Ann-Sophie



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



WAASMUNSTER

03 777 77 11
 waasmunster@huysewinkel.be
 Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
 gent@huysewinkel.be
 Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
 latem@huysewinkel.be
 Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
 kortrijk@huysewinkel.be
 Koning Leopold I straat 5

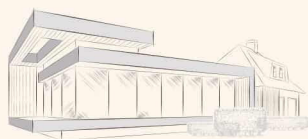


ANTWERPEN

03 666 18 82
 antwerpen@huysewinkel.be
 Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN