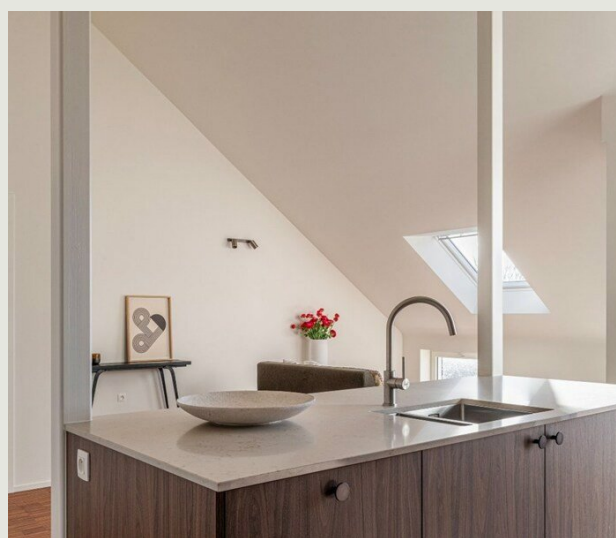
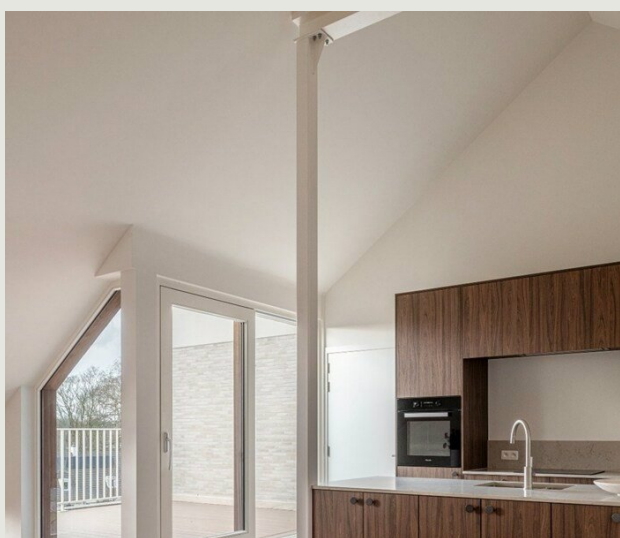
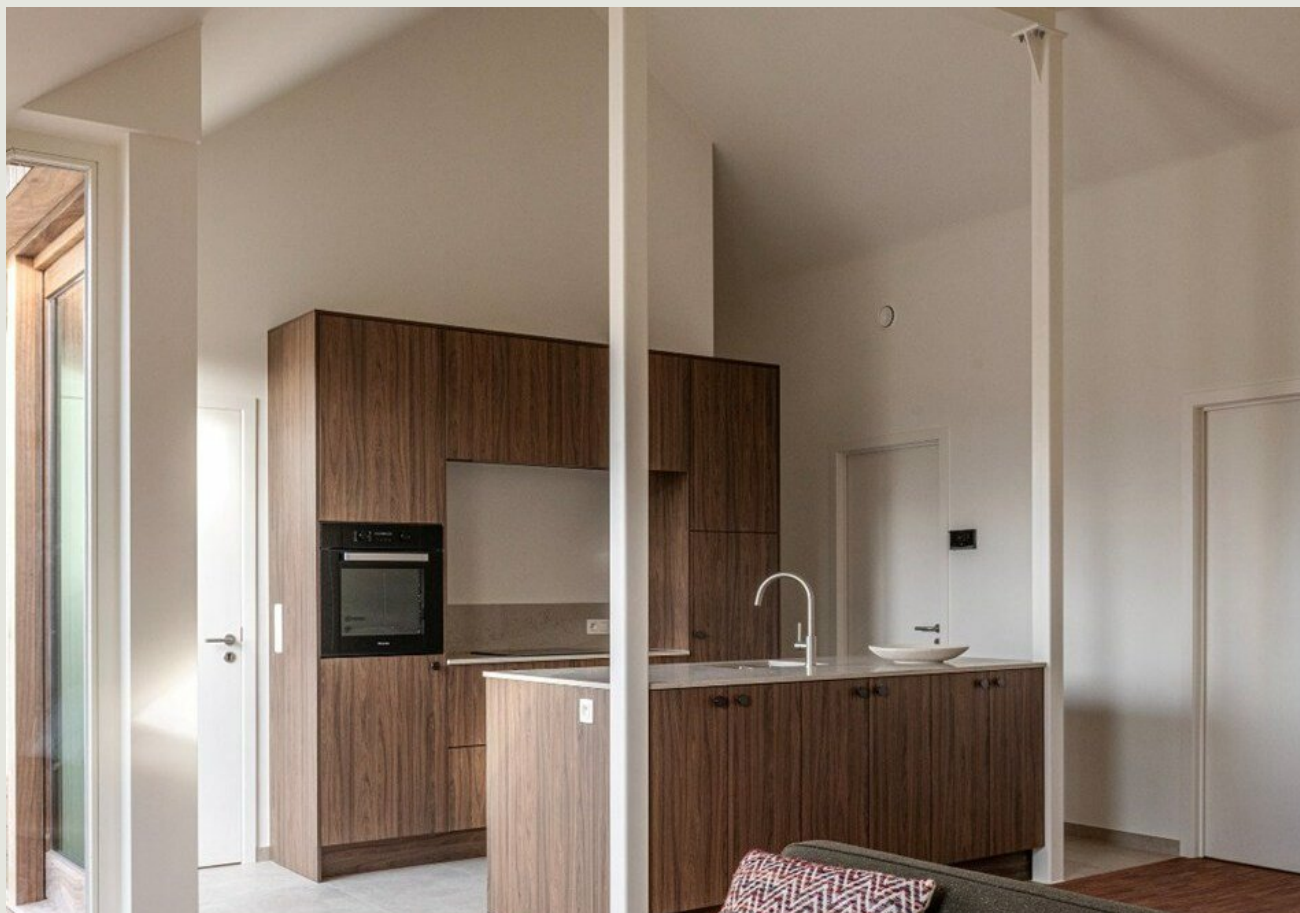


STATIONSSTRAAT 30 301, 9120 BEVEREN-KRUIBEKE-ZWIJNDRECHT

Luxueus en energiezuinig 2-slaapkamer appartement met groot terras

€ 1.330





BELANGRIJKE KENMERKEN



103 M² WOONOPP.



2 SLAAPKAMERS



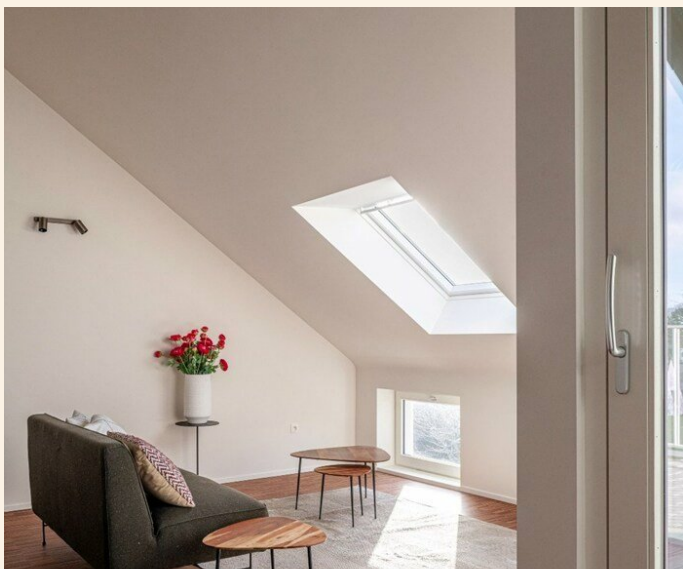
EPC 117 KWH/M²



118 M² GRONDOPP.

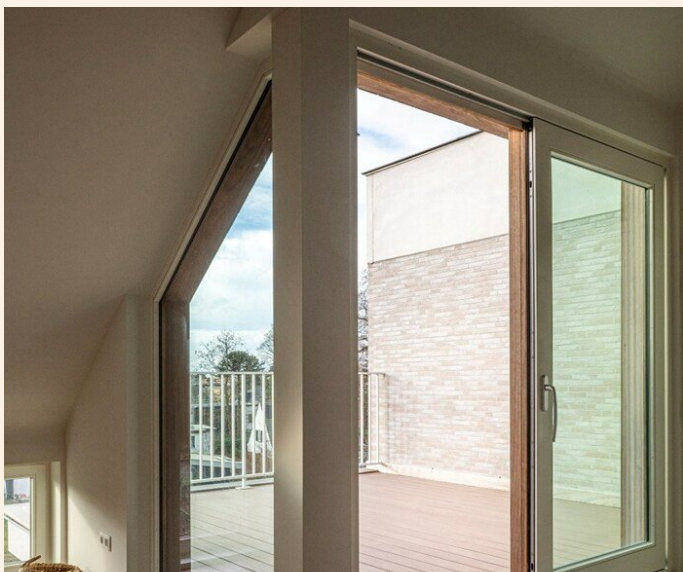
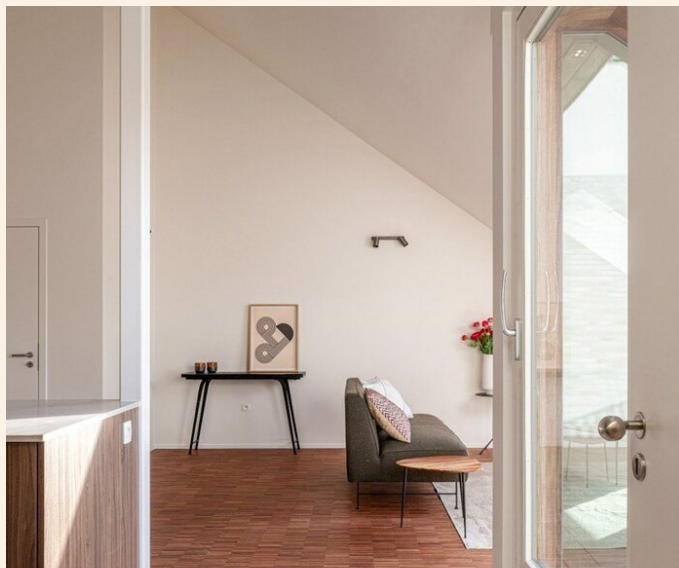


1 BADKAMER(S)



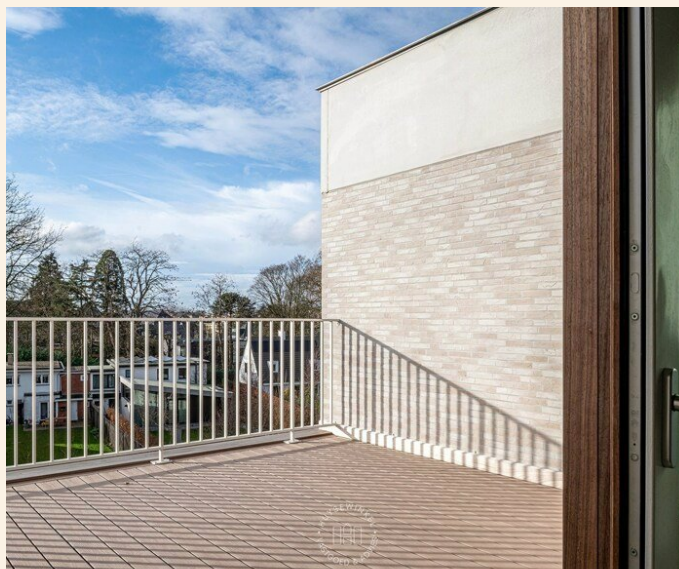
Residentie Nestor is een kleinschalig woonproject in het hart van Beveren en omvat vijf exclusieve entiteiten. Het ontwerp, gerealiseerd door TARCH Architectenbureau, vormt een bijzonder geslaagde harmonie tussen een authentieke herenwoning en een strakke, hedendaagse nieuwbouw. Comfort en energiezuinigheid gaan hier hand in hand dankzij hoogwaardige afwerkingen, geothermie, vloerverwarming en -koeling, private bergingen en parkeerplaatsen.

Aan elk detail werd zorgvuldig gedacht. Dit specifieke appartement bevindt zich op de bovenste verdieping van de herenwoning en beschikt over een bewoonbare oppervlakte van circa 105 m². De grote raampartijen zorgen voor een uitzonderlijk lichtrijke woonbeleving.

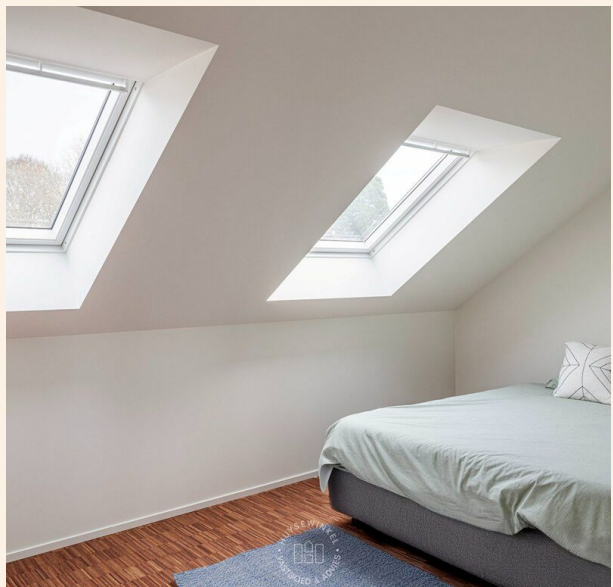
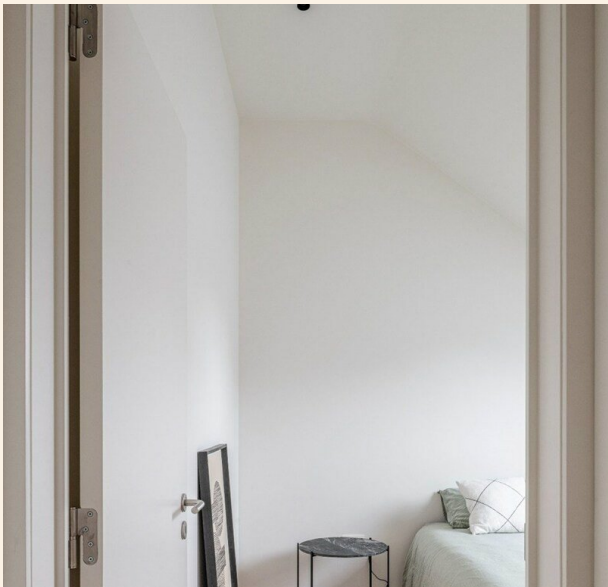
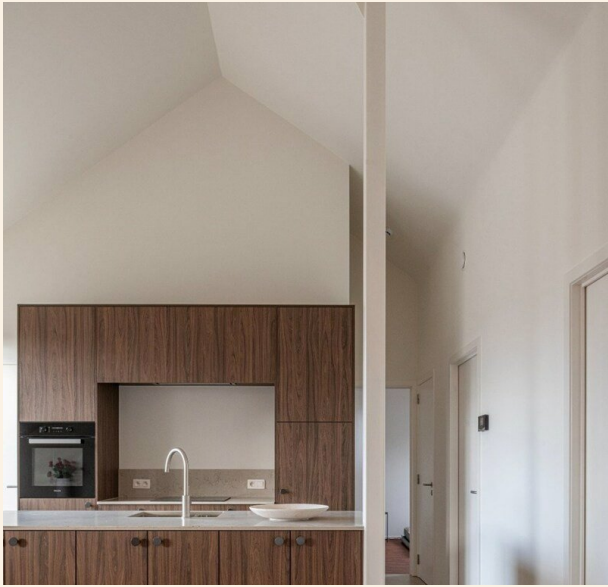


De keuken is kwalitatief afgewerkt met duurzame materialen en vormt het kloppend hart van deze entiteit. De prachtige parketvloeren zorgen voor een naadloze verbinding tussen de verschillende leefruimtes. Vanuit alle leefvertrekken heeft u toegang tot het ruime terras van 15 m².

Verder beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers, een aparte berging, een afzonderlijk toilet en een stijlvolle badkamer, uitgerust met een dubbel lavabomeubel, een tweede toilet en een ruime inloopdouche. Kortom, Residentie Nestor is een hoogwaardige nieuwbouwresidentie die voldoet aan alle hedendaagse normen, gelegen op een toplocatie met alle voorzieningen op wandelafstand, waar woonkwaliteit centraal staat. Heeft u interesse in dit project? Neem dan gerust contact op via stef@huysewinkel.nl.



De Prijs is inclusief parkeerplaats en afgelosten berging op het perceel. Gemeenschappelijke kosten bedragen 90 euro/maand.



ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Appartement
Bouwjaar	2025
Grondoppervlakte	118 m ²
Woonoppervlakte	103 m ²
Terras	Ja
EPC waarde	117 kWh/m ²

Comfort

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	2
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Hoogrendementsglas
Aansluiting internet	Ja

Geografische ligging

Adres	Stationsstraat 30 301, 9120 Beveren-Kruibeke- Zwijndrecht
-------	---



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Emile



Céline



Stef



Kristien



Piet



Ines



Ann-Sophie



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATTEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5

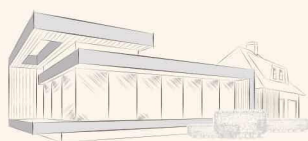


ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN