

BEUKENLAAN 17, 9051 SINT-DENIJS-WESTREM

Eigendom met praktijk op toplocatie

€ 895.000





BELANGRIJKE KENMERKEN



222 M² WOONOPP.



3 SLAAPKAMERS



1,934 M² GRONDOPP.

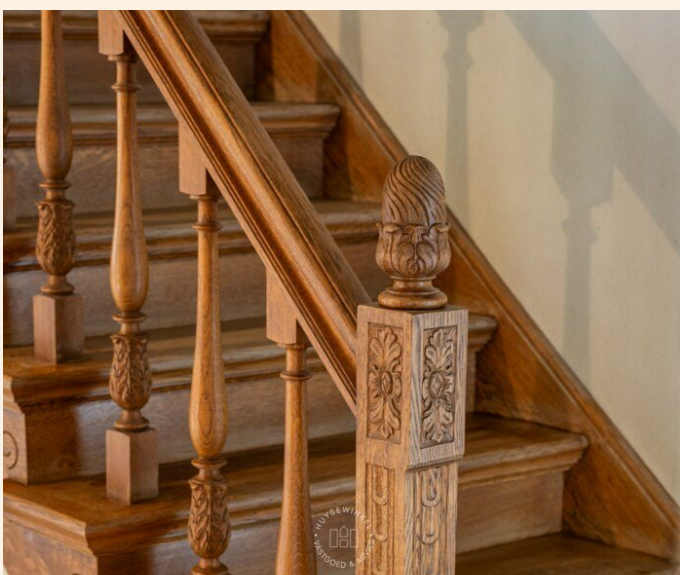
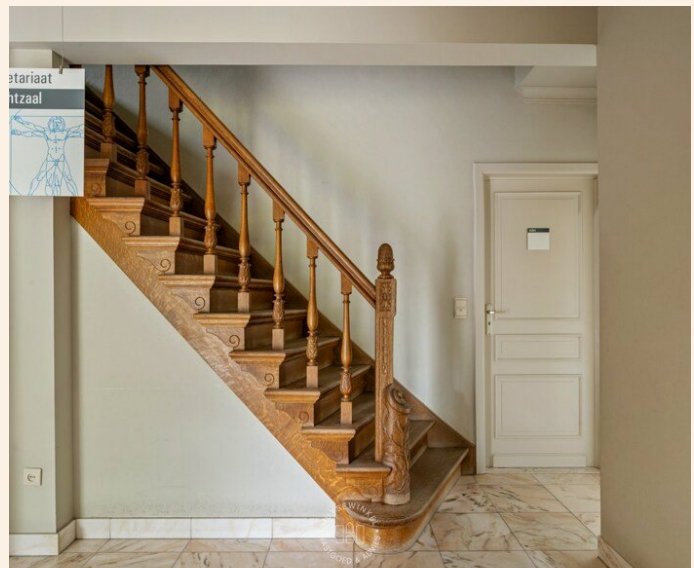


1 BADKAMER(S)

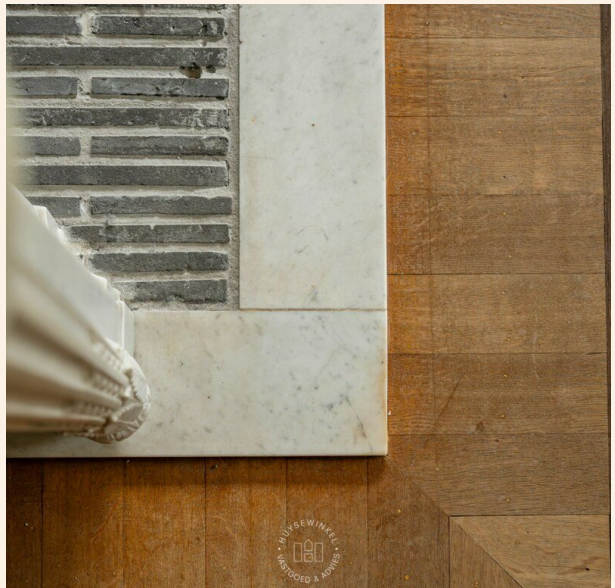


Op een uitstekende locatie aan de Beukenlaan in Sint-Denijs-Westrem bevindt zich deze karaktervolle dokterswoning met een uitzonderlijk potentieel. De woning geniet al jarenlang een uitstekende reputatie als gerenommeerde praktijk en is vandaag nog volledig volgens die functie ingericht. Dankzij de royale bewoonbare oppervlakte en de doordachte indeling biedt het pand echter tal van mogelijkheden voor wie droomt van een ruime en stijlvolle gezinswoning op een toplocatie.

De huidige praktijkruimtes vormen een uitstekende basis voor een transformatie naar comfortabele leefruimtes, waarbij wonen en werken desgewenst perfect gecombineerd kunnen worden. De grote volumes en veelzijdige indeling laten toe om het pand volledig naar eigen smaak en noden in te richten. Achteraan het perceel bevinden zich bovendien twee afzonderlijke bijgebouwen die extra mogelijkheden creëren, bijvoorbeeld als poolhouse, hobbyruimte, thuishkantoor of gastenverblijf.



Een bijkomende troef zijn de volledig vergunde parkeerplaatsen aan de voorzijde van het perceel. Dit maakt het pand bijzonder interessant voor vrije beroepen, zelfstandigen of ondernemers die een professionele activiteit wensen te combineren met wonen. Kortom, een unieke opportuniteit op een gegeerde locatie in Sint-Denijs-Westrem, waar ruimte, bereikbaarheid en potentieel samenkomen in één uitzonderlijk vastgoedaanbod. Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Piet via 0471 48 65 17.



ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Niet gespecificeerd
Bouwjaar	1965
Grondoppervlakte	1,934 m ²
Woonoppervlakte	222 m ²
Terras	Ja

Comfort

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	2
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Beukenlaan 17, 9051 Sint-Denijs-Westrem
-------	---

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 1.715
--------------------	---------

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Zuiden

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	B



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Emile



Céline



Stef



Kristien



Piet



Ines



Ann-Sophie



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



WAASMUNSTER

03 777 77 11
 waasmunster@huysewinkel.be
 Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
 gent@huysewinkel.be
 Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATTEM

09 219 90 90
 latem@huysewinkel.be
 Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
 kortrijk@huysewinkel.be
 Koning Leopold I straat 5

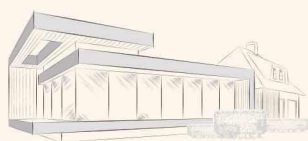


ANTWERPEN

03 666 18 82
 antwerpen@huysewinkel.be
 Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE
WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN