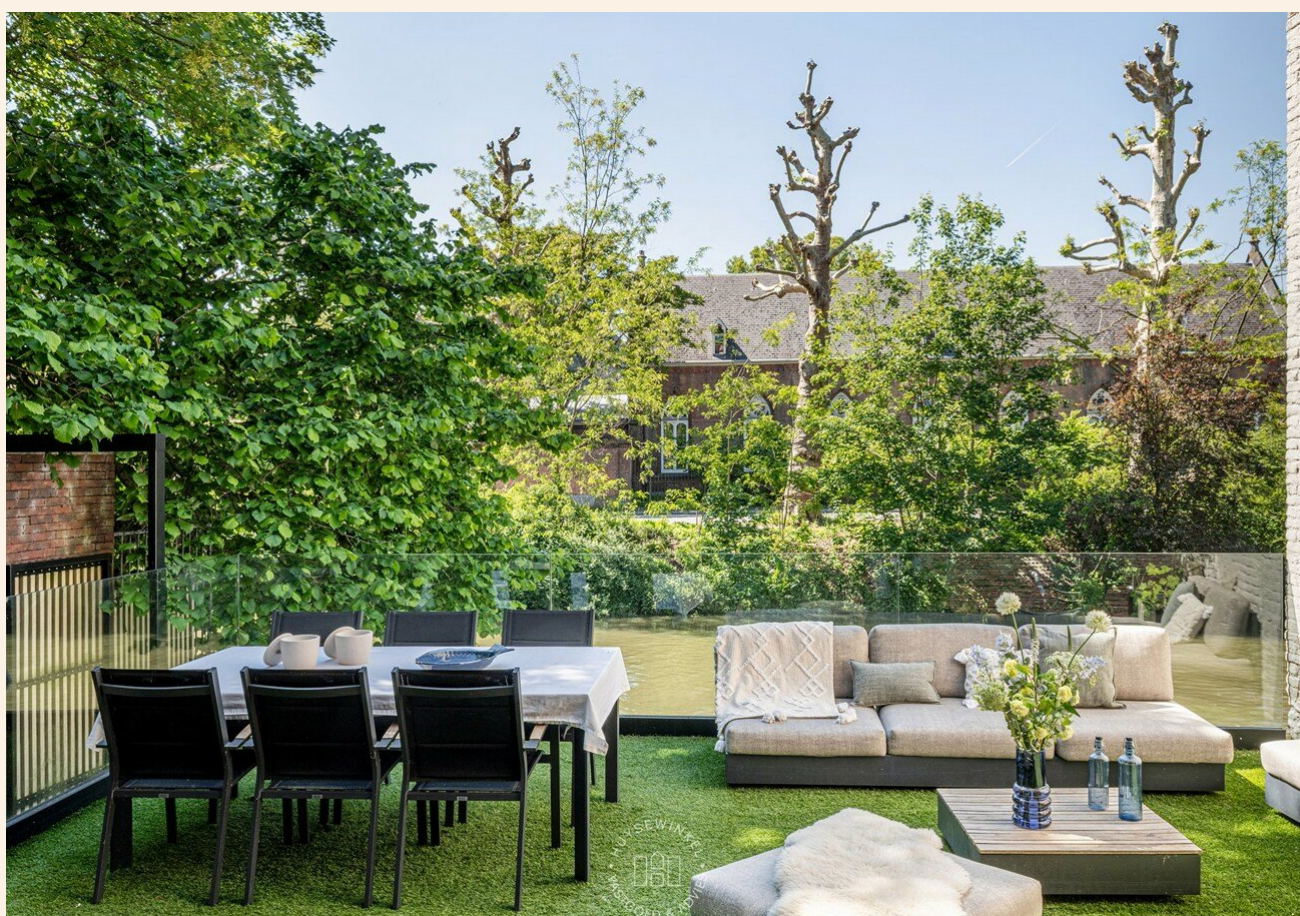
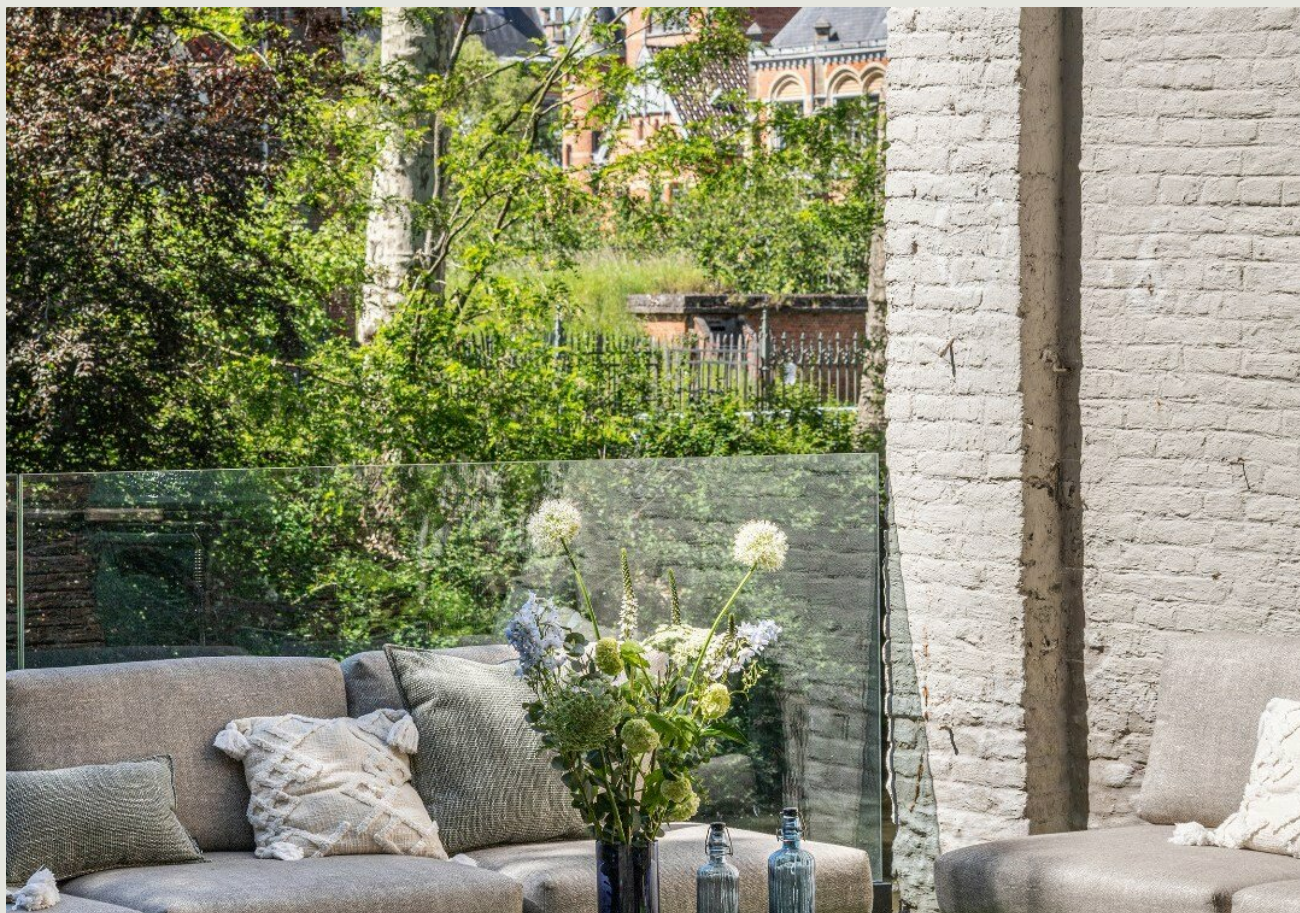


KORTRIJKSEPOORTSTRAAT 188, 9000 GENT

Waterfront townhouse met privatieve aanlegsteiger aan de Leie in Gent

Prijs op aanvraag





BELANGRIJKE KENMERKEN



224 M² WOONOPP.



3 SLAAPKAMERS



EPC 95 KWH/M²



285 M² GRONDOPP.



2 BADKAMER(S)



Gelegen op een uiterst unieke locatie, in het historisch centrum van Gent, vindt u deze luxueuze townhouse terug met haar ligging pal aan de Leie. Naast een prachtig uitzicht op het water en de tegenovergelegen Bijlokesite geniet deze townhouse eveneens van een privaat aangelegde steiger. Hierdoor is er de mogelijkheid tot het aanmeren van een eigen boot én heeft u directe toegang tot de townhouse vanaf het water.

Bij de opbouw in 2021, alsook de verdere binnenaanbouw, werd veel aandacht besteed aan kwalitatieve materialen, praktische inrichtingen alsook maximaal contact met zowel het water als de verschillende terrasruimtes. Het pand beschikt over een bewoonbare oppervlakte van 224 m², verdeeld over twee verdiepingen. Via de achtergelegen residentie aan de Kortrijksepoortstraat heeft u toegang tot de privaat aangelegde steiger en lift.



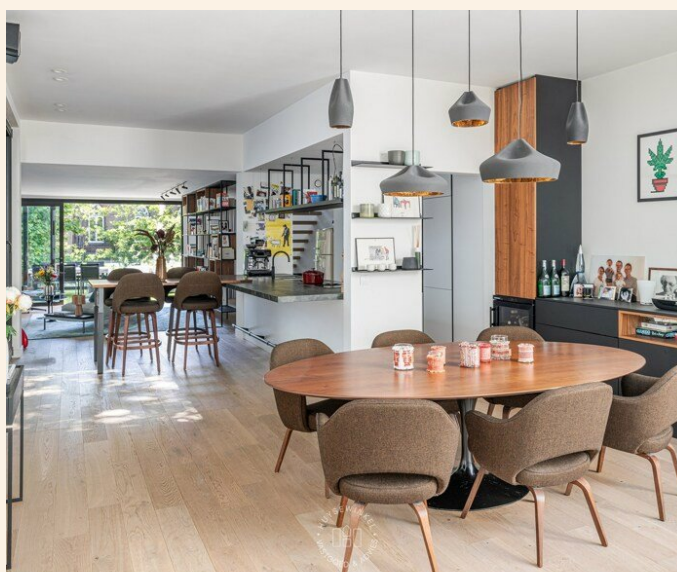
Deze lift brengt u rechtstreeks tot in de townhouse. Opmerkelijk aan de leefverdieping zijn de overvloedige lichtinval dankzij de grote raampartijen, de wintertuin en het atriumterras. De leefruimte, voorzien van een Gyrofocus-gashaard, geniet hierbij rechtstreeks contact met het terras van 31,4 m² en het ponton aan de Leie.

In het hart van de leefruimte bevindt zich de volledig uitgeruste keuken met ontbijthoek. Verder is er plaats voor een ruime eettafel waarbij u uitgebreid kan dineren met vrienden en familie. De hoofdslaapkamer is voorzien van ingemaakte kasten en een ensuite douchekamer.



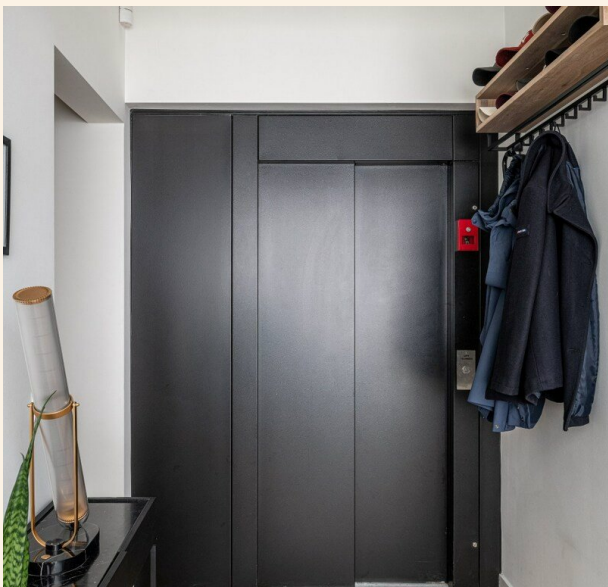
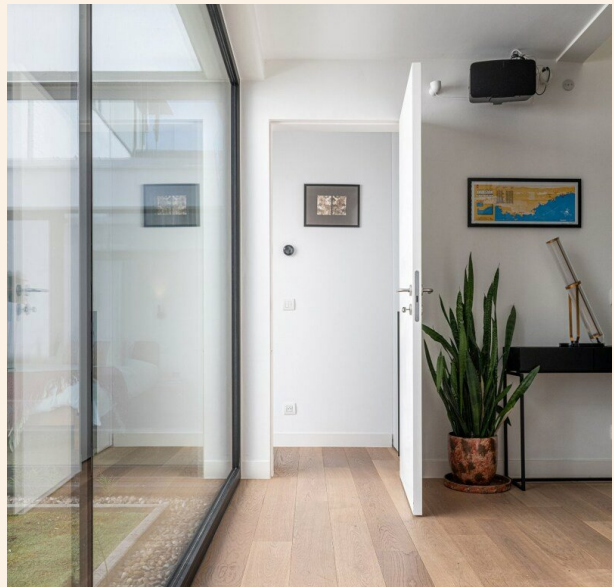
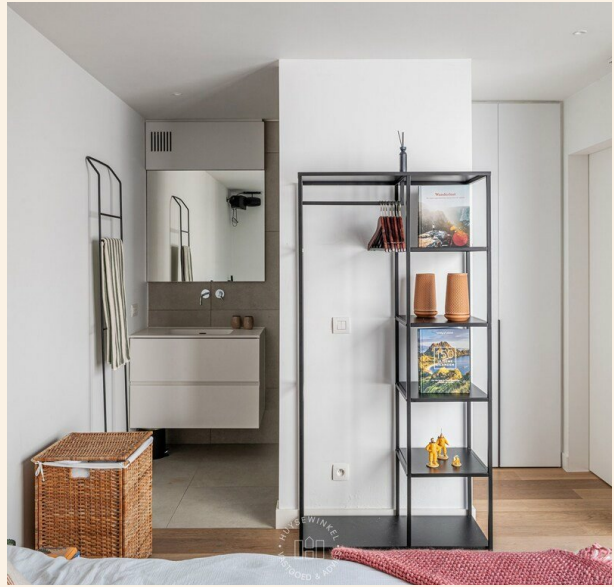
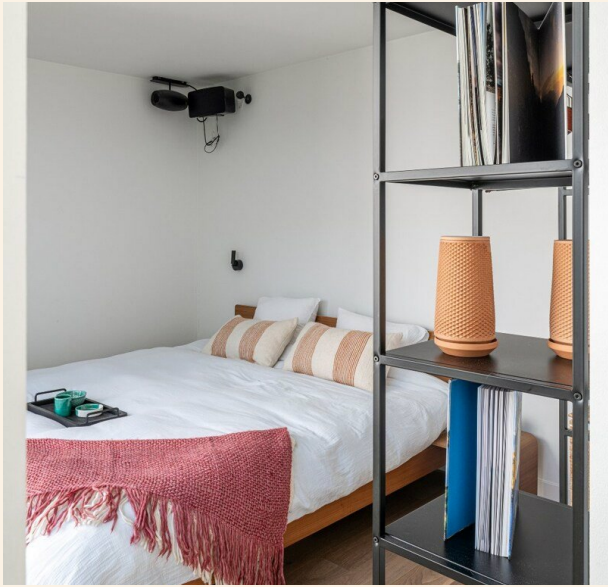
De tweede slaapkamer beschikt eveneens over een badkamer en een ingemaakte kastenwand. Praktisch zijn het gastentoilet alsook de technische wasberging. De bovenverdieping van de townhouse werd multifunctioneel ingericht door middel van een centraal maatwerkblok waar zich een tweede toilet, een wastafel, een logeerbed en een vergadertafel in bevinden.

Verder biedt deze ruimte plaats voor een royaal bureau met zithoek en uitzicht op het water en het naastgelegen stadspark de Veergrep. Vanuit deze verdieping heeft u eveneens toegang tot de daktuin met terras van maar liefst 20 m² en een privatieve tuinberging. Naast de kwalitatieve afwerking is deze woning technisch uitgerust met vloerverwarming, airconditioning en een ventilatiesysteem D.





Kortom, dit is de perfecte townhouse voor wie houdt van een karaktervolle woning in een oase van rust nabij het bruisende centrum van Gent. Bij de townhouse bestaat de mogelijkheid om twee ruime autostaanplaatsen aan te kopen in de nabije omgeving. Voor meer informatie of een bezoek contacteer Céline op celine@huysewinkel.be of 0472/22.37.57..



ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Woning
Bouwjaar	2021
Grondoppervlakte	285 m ²
Woonoppervlakte	224 m ²
Terras	Ja
EPC waarde	95 kWh/m ²

Comfort

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal wc's	2
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel Hoogrendementsglas
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Kortrijksepoortstraat 188, 9000 Gent
-------	---

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 1.495
--------------------	---------

Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Zuiden

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	A



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Emile



Céline



Stef



Kristien



Piet



Ines



Ann-Sophie



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5

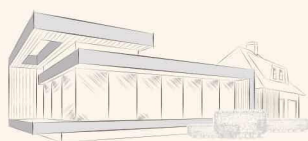


ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN