

VIJVERWEGEL 93, 9090 MELLE

# Nieuwbouwwoning met drie slaapkamers in groene omgeving

€ 550.500





## BELANGRIJKE KENMERKEN

---



161 M<sup>2</sup> WOONOPP.



3 SLAAPKAMERS



EPC 20 KWH/M<sup>2</sup>



106 M<sup>2</sup> GRONDOPP.



1 BADKAMER(S)



\* Mogelijkheid tot aankoop aan 6% btw \*  
Deze woning omvat 3 slaapkamers en een polyvalente bureauruimte. Daarnaast is er aansluitend aan het privatieve terras een gemeenschappelijke tuin. Wat ooit een textiel fabriek was, is vandaag een verfijnd woonproject geworden met zes karaktervolle woningen en negen stijlvolle appartementen.

De ziel van het industriële verleden is subtiel verweven met hedendaagse architectuur en de meest geavanceerde energietechnologieën. Deze kleinschalige residentie is gelegen in het groen en beschikt over een privatieve parkzone. De woningen staan in het park of maken deel uit van het hoofdgebouw, dat tevens plaats biedt aan de appartementen en duplex-penthouses.



Elke woonunit heeft een eigen identiteit en architecturale signatuur, maar één ding hebben ze gemeen: wonen in harmonie met de natuur. Wenst u meer informatie, prijzen en plannen te ontvangen omtrent dit project? Contacteer ons per mail via [gent@huyswinkel.be](mailto:gent@huyswinkel.be) of telefonisch via 09 278 10 10. .



## ALLE KENMERKEN

---

### Bebouwing

Type	Niet gespecificeerd
Grondoppervlakte	106 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte	161 m <sup>2</sup>
Terras	Ja
EPC waarde	20 kWh/m <sup>2</sup>

### Comfort

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	2

### Geografische ligging

Adres	Vijverwegel 93, 9090 Melle
-------	-------------------------------



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Emile



Céline



Stef



Kristien



Piet



Ines



Ann-Sophie



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



WAASMUNSTER

03 777 77 11  
[waasmunster@huysewinkel.be](mailto:waasmunster@huysewinkel.be)  
 Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10  
[gent@huysewinkel.be](mailto:gent@huysewinkel.be)  
 Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATTEM

09 219 90 90  
[latem@huysewinkel.be](mailto:latem@huysewinkel.be)  
 Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304  
[kortrijk@huysewinkel.be](mailto:kortrijk@huysewinkel.be)  
 Koning Leopold I straat 5

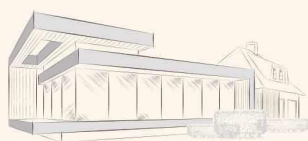


ANTWERPEN

03 666 18 82  
[antwerpen@huysewinkel.be](mailto:antwerpen@huysewinkel.be)  
 Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

[waasmunster@huysewinkel.be](mailto:waasmunster@huysewinkel.be)

Patotterijstraat 29

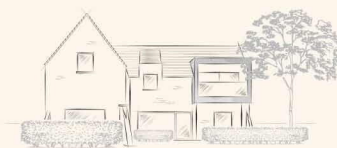


GENT

09 278 10 10

[gent@huysewinkel.be](mailto:gent@huysewinkel.be)

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

[latem@huysewinkel.be](mailto:latem@huysewinkel.be)

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

[kortrijk@huysewinkel.be](mailto:kortrijk@huysewinkel.be)

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

[antwerpen@huysewinkel.be](mailto:antwerpen@huysewinkel.be)

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE  
WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN