

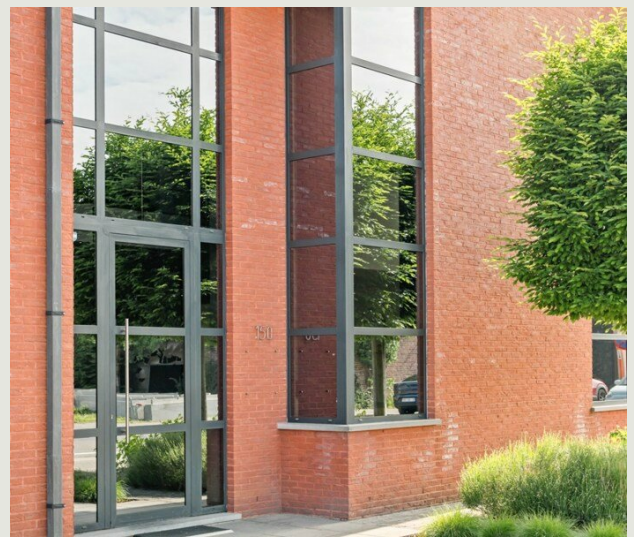
HUTSEPOTSTRAAT 150, 9052 GENT

# Moderne, veelzijdige gezinswoning met lift, kantoorruimte en gezellige tuin in Zwijnaarde

€ 958.000







## BELANGRIJKE KENMERKEN

---



481 M<sup>2</sup> WOONOPP.



4 SLAAPKAMERS



566 M<sup>2</sup> GRONDOPP.

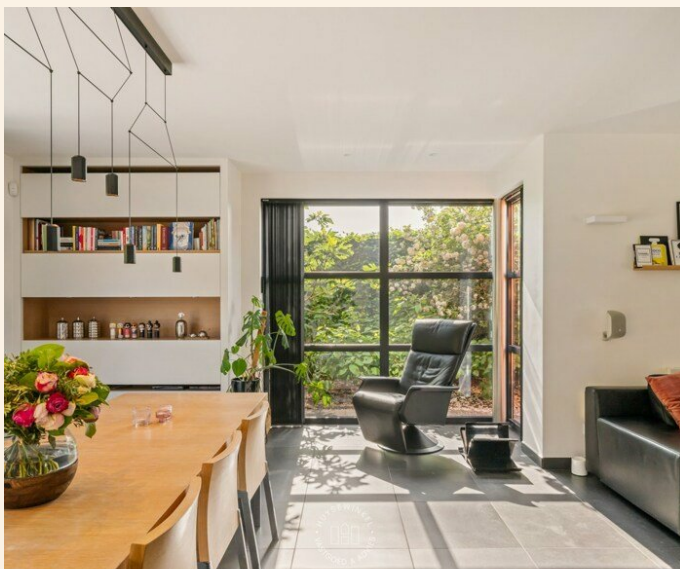
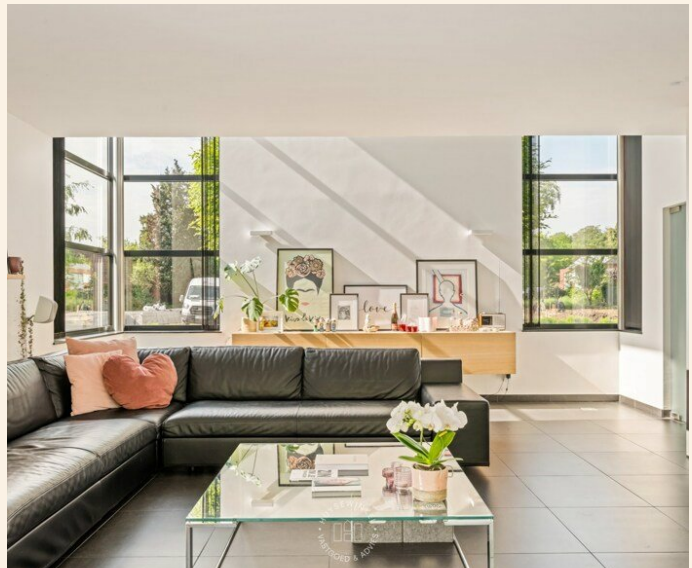


1 BADKAMER(S)



Moderne woning op een uitstekende locatie in Zwijnaarde met vlotte verbindingen naar de E40 en E17 en vlakbij het Technologiepark. Deze lichtrijke woning is afgewerkt met oog voor comfort en functionaliteit en biedt tal van mogelijkheden voor wie ruim en modern wil wonen, eventueel gecombineerd met een professionele activiteit of co-housing. Op het gelijkvloers bevinden zich een dubbele garage en een stockage-ruimte, toegankelijk via een sectionale poort.

Daarnaast vindt u er de ruime leefruimte met gezellige open haard, een eetkamer, open keuken en praktische aansluitende berging. Dankzij de grote raampartijen geniet de woning van een overvloed aan natuurlijk licht en een mooi zicht op de tuin. De eerste verdieping omvat vier volwaardige en ruime slaapkamers, een grote badkamer uitgerust met bad, douche en dubbele lavabo, evenals een gezellige bureauimte die via een vide in contact staat met de leefruimte beneden.



De woning strekt zich uit over drie bouwlagen. De bovenste verdieping deed oorspronkelijk dienst als kantoorruimte en beschikt over een eigen kitchenette, toilet, berging en terras – ideaal als praktijkruimte, thuishkantoor, extra slaapkamers of een polyvalente verdieping. Extra comfort wordt gegarandeerd door de lift die alle verdiepingen met elkaar verbindt.

Buiten geniet u van een gezellige tuin met groot terras, perfect om in alle privacy te ontspannen in de overdekte jacuzzi. Kortom, een instapklare en uitzonderlijk veelzijdige woning waar ruimte, comfort en een uitstekende ligging perfect samenkomen.





## ALLE KENMERKEN

---

### Bebouwing

Type	Niet gespecificeerd
Bouwjaar	2004
Grondoppervlakte	566 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte	481 m <sup>2</sup>
Terras	Ja

### Comfort

Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	3
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

### Geografische ligging

Adres	Hutsepotstraat 150, 9052 Gent
-------	----------------------------------

### Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 2.317
--------------------	---------

### Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Zuidoosten
Garages	2

### Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	B
P-score	C



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Emile



Céline



Stef



Kristien



Piet



Ines



Ann-Sophie



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



WAASMUNSTER

03 777 77 11  
[waasmunster@huysewinkel.be](mailto:waasmunster@huysewinkel.be)  
 Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10  
[gent@huysewinkel.be](mailto:gent@huysewinkel.be)  
 Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATTEM

09 219 90 90  
[latem@huysewinkel.be](mailto:latem@huysewinkel.be)  
 Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304  
[kortrijk@huysewinkel.be](mailto:kortrijk@huysewinkel.be)  
 Koning Leopold I straat 5

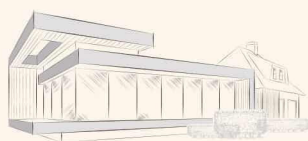


ANTWERPEN

03 666 18 82  
[antwerpen@huysewinkel.be](mailto:antwerpen@huysewinkel.be)  
 Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

[waasmunster@huysewinkel.be](mailto:waasmunster@huysewinkel.be)

Patotterijstraat 29

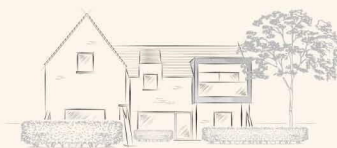


GENT

09 278 10 10

[gent@huysewinkel.be](mailto:gent@huysewinkel.be)

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

[latem@huysewinkel.be](mailto:latem@huysewinkel.be)

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

[kortrijk@huysewinkel.be](mailto:kortrijk@huysewinkel.be)

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

[antwerpen@huysewinkel.be](mailto:antwerpen@huysewinkel.be)

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE  
WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN