

SINT-ANTONIUSKAAI 18 BUS 0001, 9000 GENT

# Stijlvol appartement gelegen op toplocatie met waterzicht

€ 1.375





## BELANGRIJKE KENMERKEN

---



125 M<sup>2</sup> WOONOPP.



2 SLAAPKAMERS



EPC 118 KWH/M<sup>2</sup>

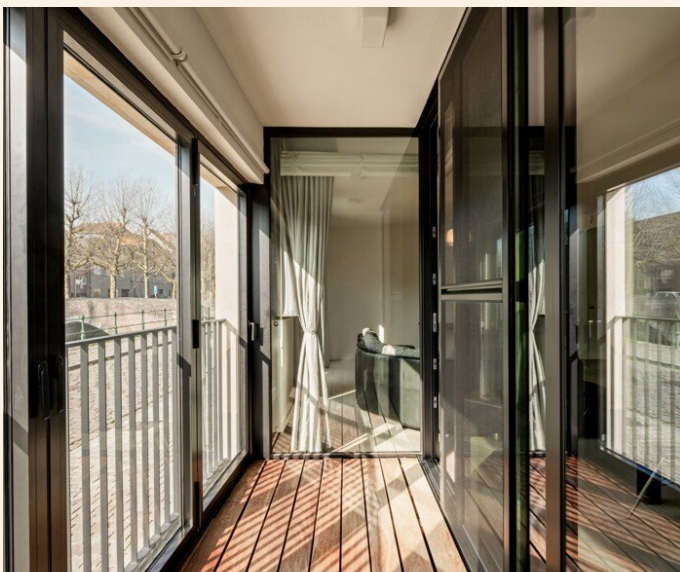


1 BADKAMER(S)



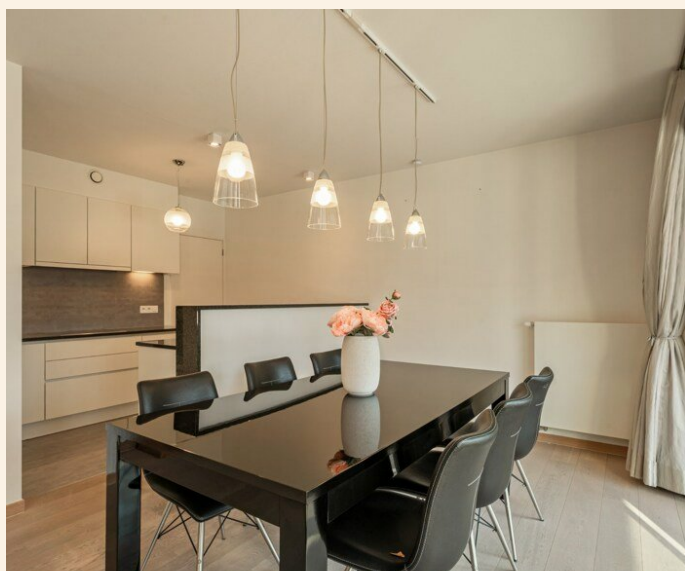
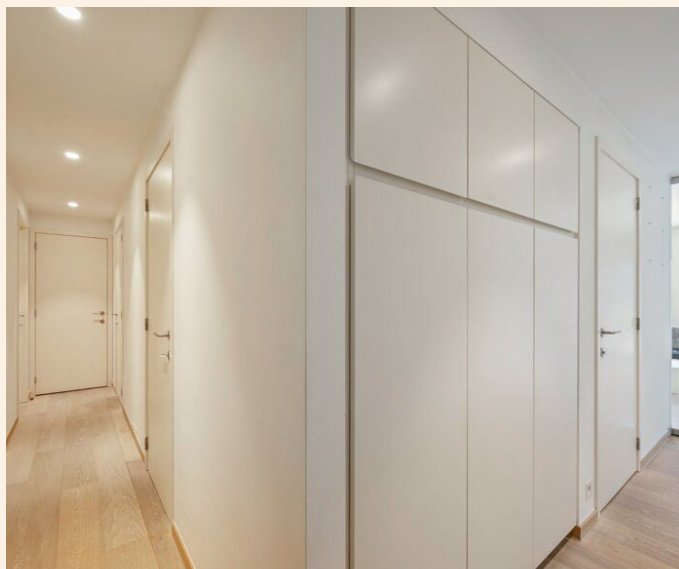
Dit prachtig appartement bevindt zich in een recent gebouw aan de Sint-Antoniusskaai 18 in Gent, op een toplocatie vlak bij het historische Patershol en de Lievekaai. Hier woont u in het hart van de stad, omringd door charmante straatjes en met een uniek zicht op het water. Het appartement is gelegen op het gelijkvloers en beschikt over een ruime en lichte leefruimte met open keuken.

De keuken is volledig uitgerust met kwalitatieve toestellen van Miele en sluit naadloos aan op de leefruimte, wat zorgt voor een open en aangename woonbeleving. Aansluitend bevindt zich een praktische berging die extra opbergruimte biedt. Een absolute troef is het ruime terras met zuidelijke oriëntatie en een prachtig zicht op het water.



Dankzij het accordeonraam kan dit terras zowel in de zomer als in de winter optimaal worden benut, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers en een aparte dressing met zicht op de rustige binnentuin. De badkamer is uitgerust met een inloopdouche en een bad.

Daarnaast zijn er twee aparte toiletten aanwezig. In de hal bevindt zich bovendien nog een praktische wasplaats, waar ook de technieken zijn ondergebracht. Bij het appartement horen bovendien een privatieve garagebox (150,- euro), een kelderberging en drie fietsplaatsen.



Kortom, een uitzonderlijk appartement op een unieke locatie in het centrum van Gent, waar comfort, rust en stadsleven perfect samenkomen. De bijdrage in de gemeenschappelijke kosten bedraagt 130,- euro per maand. Voor meer info of een bezoek contacteer Ines via [ines@huyswinkel.be](mailto:ines@huyswinkel.be) met vermelding van uw gsm-nummer of via het contactformulier.



## ALLE KENMERKEN

---

### Bebouwing

Type	Niet gespecificeerd
Bouwjaar	2014
Woonoppervlakte	125 m <sup>2</sup>
Terras	Ja
EPC waarde	118 kWh/m <sup>2</sup>

### Comfort

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	2
Glas type	Hoogrendementsglas
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

### Geografische ligging

Adres	Sint-Antoniushoek 18 bus 0001, 9000 Gent
-------	---

### Overige info

Tuin	Ja
Oriëntatie tuin	Zuiden
Garages	1

### Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	A



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Emile



Céline



Stef



Kristien



Piet



Ines



Ann-Sophie



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



WAASMUNSTER

03 777 77 11  
 waasmunster@huysewinkel.be  
 Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10  
 gent@huysewinkel.be  
 Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATTEM

09 219 90 90  
 latem@huysewinkel.be  
 Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304  
 kortrijk@huysewinkel.be  
 Koning Leopold I straat 5

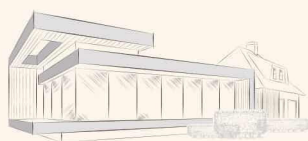


ANTWERPEN

03 666 18 82  
 antwerpen@huysewinkel.be  
 Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

[waasmunster@huysewinkel.be](mailto:waasmunster@huysewinkel.be)

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

[gent@huysewinkel.be](mailto:gent@huysewinkel.be)

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

[latem@huysewinkel.be](mailto:latem@huysewinkel.be)

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

[kortrijk@huysewinkel.be](mailto:kortrijk@huysewinkel.be)

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

[antwerpen@huysewinkel.be](mailto:antwerpen@huysewinkel.be)

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE  
WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN