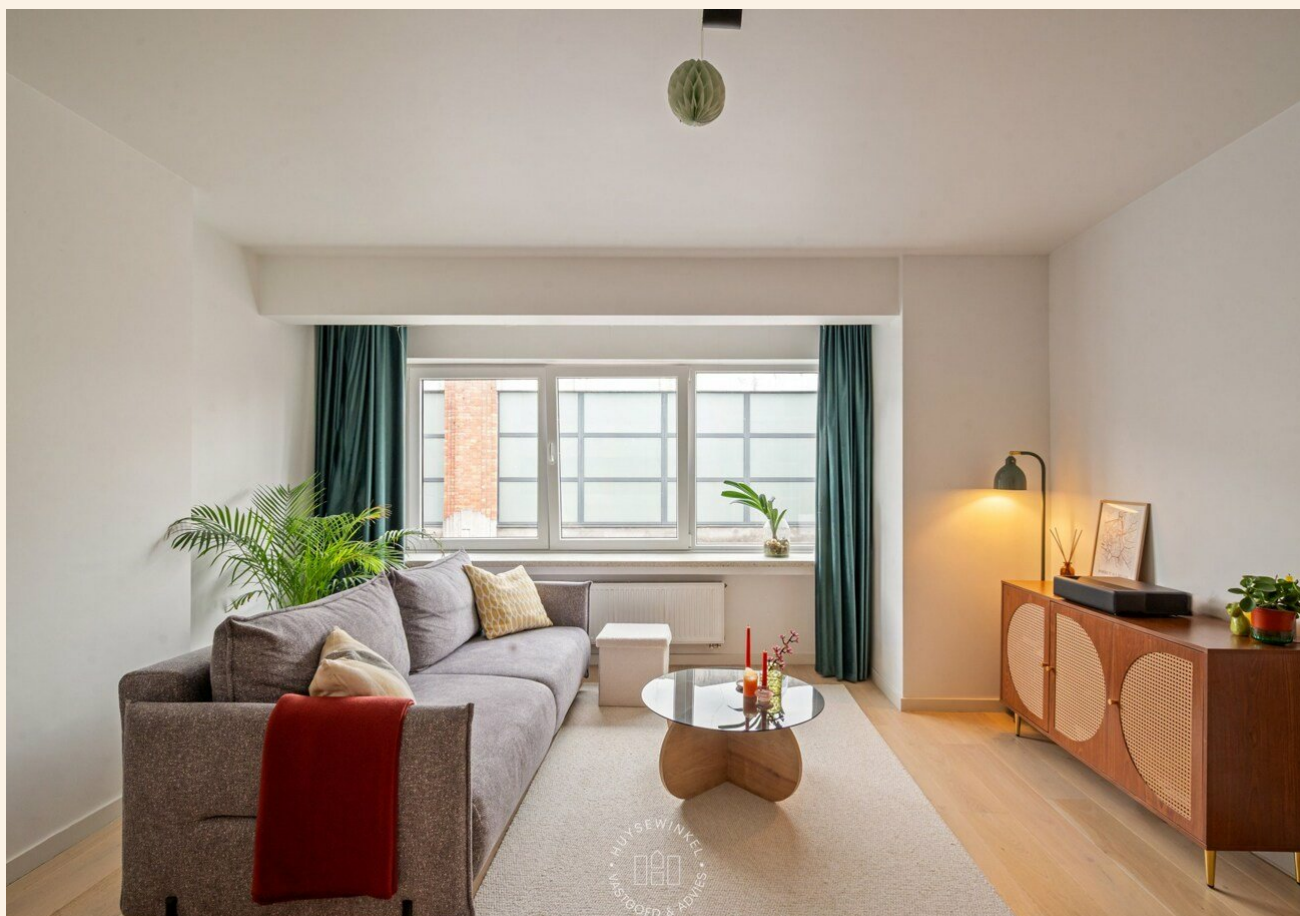


KEIZER LEOPOLDSTRAAT 54, 9000 GENT

Trendy appartement nabij Portus Ganda

€ 323.000





BELANGRIJKE KENMERKEN



50 M² WOONOPP.



1 SLAAPKAMERS



EPC 105 KWH/M²



1 BADKAMER(S)



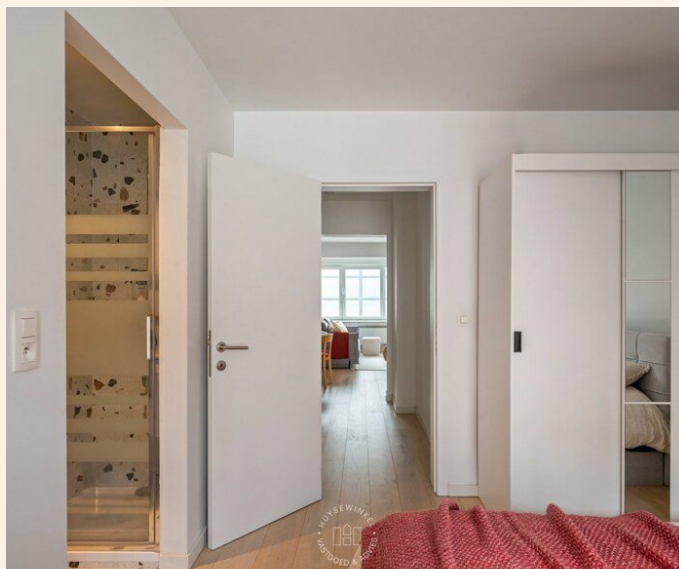
Dit instapklare appartement is gelegen in een kleinschalige residentie binnen de kuip van Gent. Met een woonoppervlakte van 50 m² is dit de perfecte uitvalsbasis voor elke stadsmus die op zoek is naar een karaktervolle doch knusse thuisbasis in de stad Gent. Het appartement geniet van alle rust dankzij zijn ligging in de Keizer Leopoldslaan, een zijstraat van de Ham, nabij de Sint-Jorisbrug en Portus Ganda.

In 2024 werd het appartement met oog voor uitstraling en detail zorgvuldig gerenoveerd. De talrijke raampartijen, in combinatie met de praktisch ingedeelde ruimtes, zorgen voor een aangename en lichtrijke woonbeleving. Het woongedeelte biedt plaats aan een gezellige leef- en eetruimte en loopt naadloos over in de keuken, die voorzien is van de nodige toestellen.



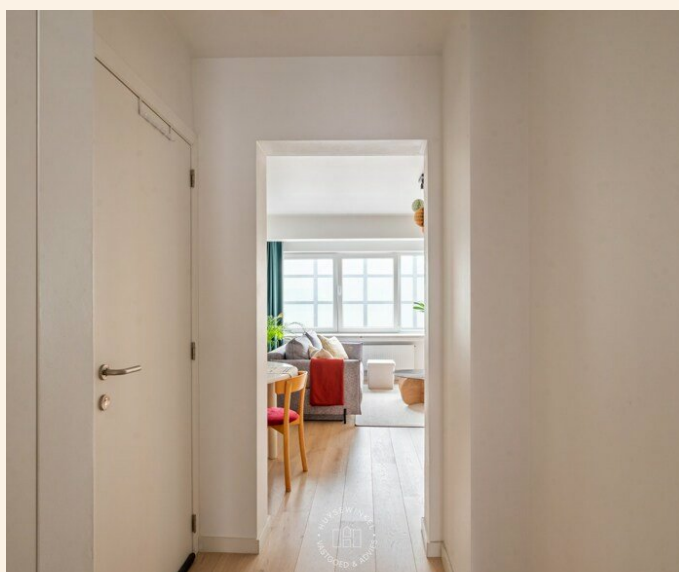
De slaapkamer bevindt zich in alle rust aan de achterzijde van het appartement. Aansluitend bevindt zich de douchekamer met lavabo en douche. Verder beschikt de nachthal over een vestiairekast en een apart toilet.

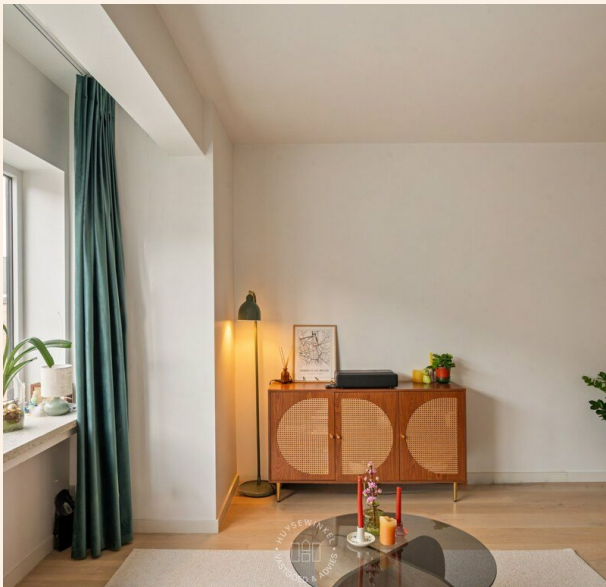
Het appartement beschikt eveneens over een zonneterras van ca. 4 m². Bijkomende troef is de privaatieve kelderberging.



Verder zijn er een gunstig EPC met label A, een conforme elektrische keuring, de aanwezigheid van een conformiteitsattest voor verhuur alsook een gunstig asbestattest. In deze residentie is er geen lift noch een syndicus aanwezig waardoor de maandelijkse gemeenschappelijke lasten zeer laag zijn. Naast eigen bewoning leent deze eigendom zich eveneens uitstekend als vastgoedinvestering of als uitvalsbasis voor uw student.

Voor meer informatie of een bezoek kan u Céline contacteren op 0472/22.37.57 of via e-mail op celine@huysewinkel.be.





ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Niet gespecificeerd
Bouwjaar	1966
Renovatiejaar	2024
Verdieping	2
Woonoppervlakte	50 m ²
Terras	Ja
EPC waarde	105 kWh/m ²

Comfort

Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	1
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel Hoogrendementsglas
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Keizer Leopoldstraat 54, 9000 Gent
-------	---------------------------------------

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 593
--------------------	-------

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	C
P-score	C



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Emile



Céline



Stef



Kristien



Piet



Ines



Ann-Sophie



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATTEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5

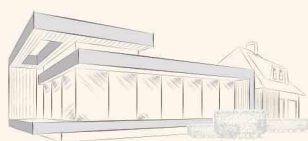


ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN