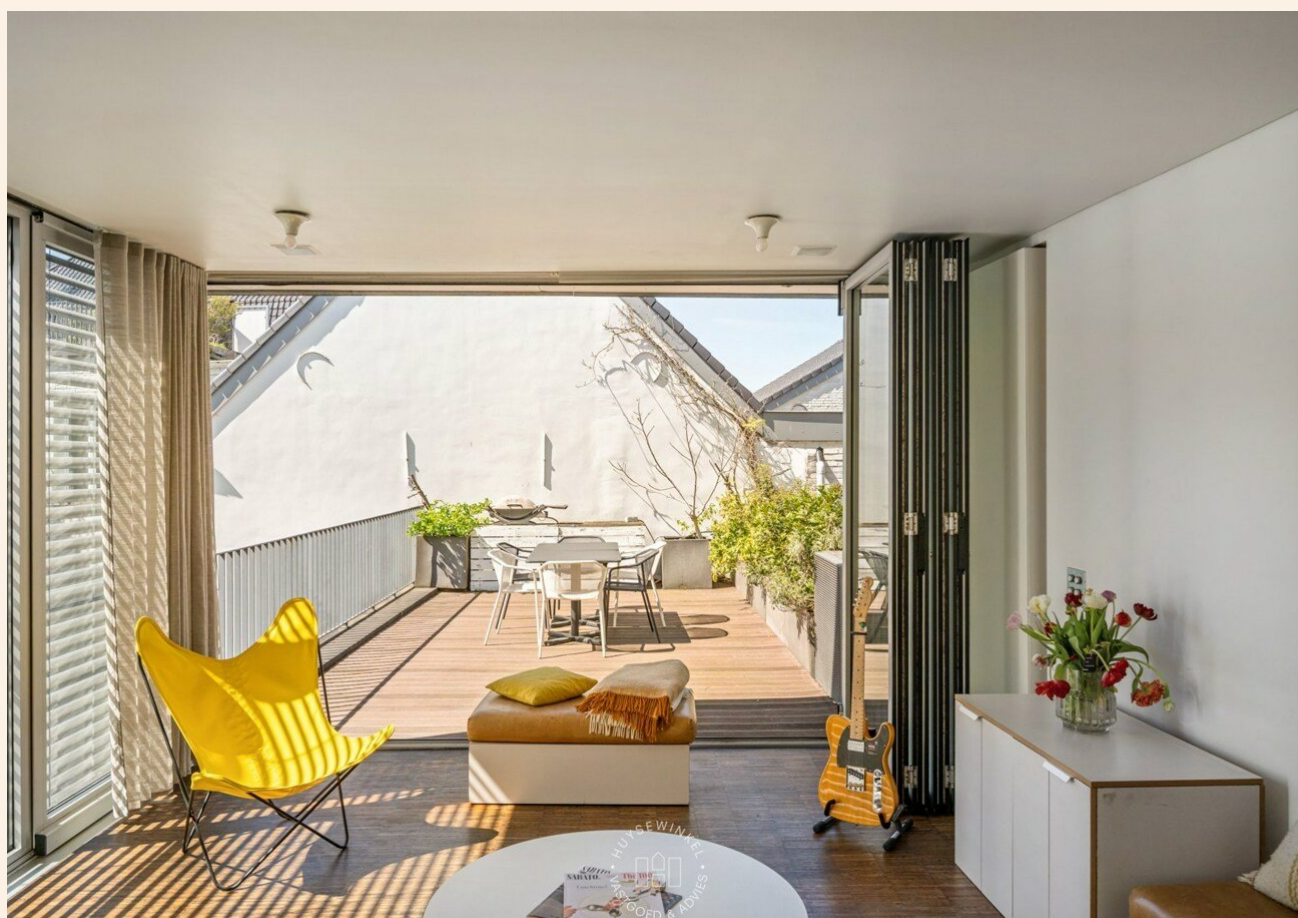


BONIFANTENSTRAAT 14, 9000 GENT

Triplex appartement met historisch karakter en zonnig dakterras

€ 738.000





BELANGRIJKE KENMERKEN



184 M² WOONOPP.



3 SLAAPKAMERS



EPC 129 KWH/M²

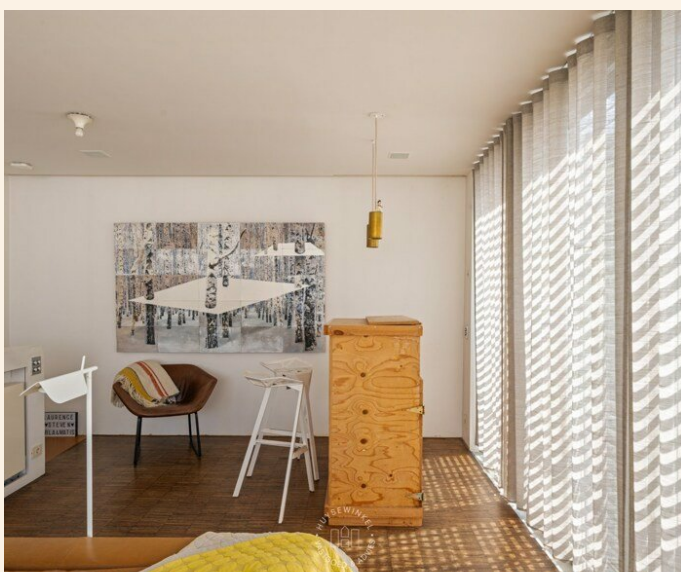
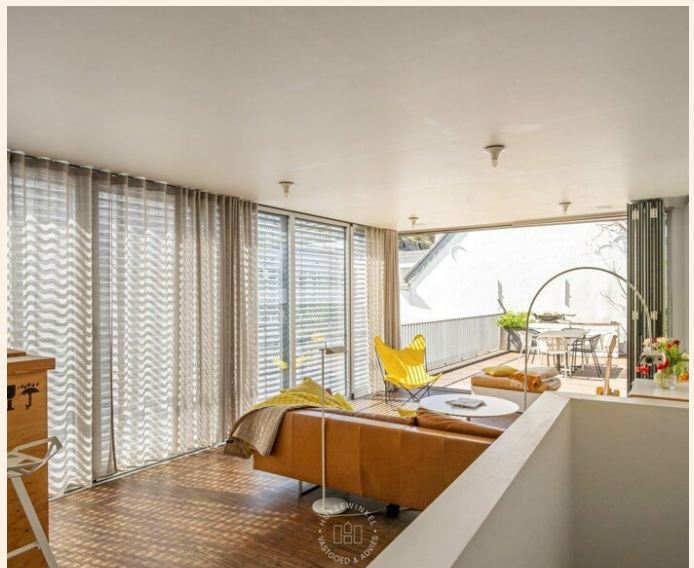


2 BADKAMER(S)



In het bruisende centrum van Gent, in de Bonifantenstraat, bevindt zich dit uitzonderlijk triplex appartement waar authentieke charme en hedendaags wooncomfort perfect samenkomen. Het gebouw werd grondig gerenoveerd in 2003, waarbij de prachtige historische voorgevel uit 1859 zorgvuldig bewaard bleef en volledig in ere werd hersteld. Dit geeft de site een unieke uitstraling en bijzonder karakter.

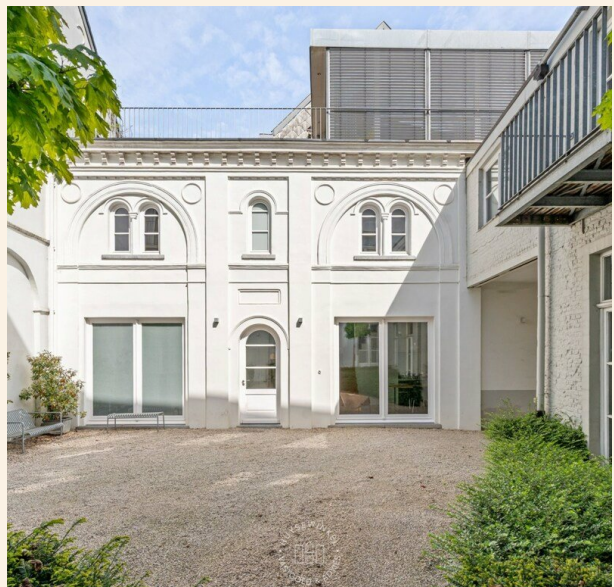
Met een doordachte indeling en royale volumes biedt dit appartement alle ruimte voor comfortabel wonen in de stad. Op het gelijkvloers vindt u een ruime leefkeuken, uitgerust met een gasvuur en stijlvol kookeiland, ideaal voor gezellige diners en culinaire avonden. Aansluitend bevindt zich een praktische bureauruimte, die eveneens perfect kan dienen als gastenkamer of hobbyruimte.



In deze ruimte bevindt zich bovendien een badkamer met douche. De eerste verdieping omvat drie slaapkamers, een tweede badkamer en een berging waardoor dit appartement uitermate geschikt is voor gezinnen of voor wie extra ruimte wenst. De absolute troef bevindt zich op de bovenste verdieping, een prachtige leefruimte met uitzonderlijk veel raampartijen, waardoor u de hele dag geniet van een overvloed aan natuurlijk licht.

Vanuit deze lichtrijke ruimte heeft u directe toegang tot het ruime dakterras, waar u in alle rust kan ontspannen met uitzicht op de Kloosterkerk van de Ongeschoeide Karmelieten. Een bijzondere eigendom voor wie op zoek is naar ruimte, karakter en een toplocatie in Gent.





ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Triplex
Bouwjaar	1859
Renovatiejaar	2003
Woonoppervlakte	184 m ²
Terras	Ja
EPC waarde	129 kWh/m ²

Comfort

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal wc's	2
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Bonifantenstraat 14, 9000 Gent
-------	-----------------------------------

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 869
--------------------	-------

Overige info

Oriëntatie tuin	Westen
-----------------	--------

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	B
P-score	B



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Emile



Céline



Stef



Kristien



Piet



Ines



Ann-Sophie



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5

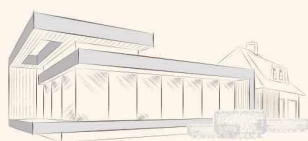


ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN