ADRES OP AANVRAAG

Statige villa met riante tuin en zwembad in centrum Kortrijk

Prijs op aanvraag



Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

779 M² WOONOPP.

7 SLAAPKAMERS

EPC 255 KWH/M²

4,166 M² GRONDOPP.

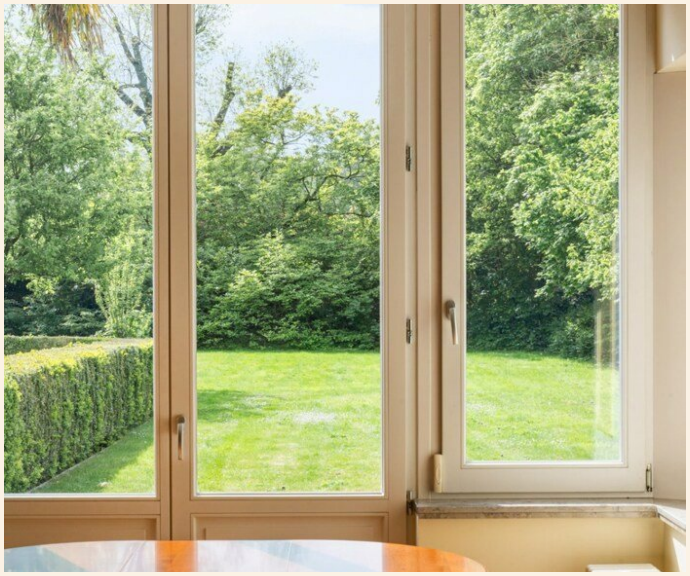
5 BADKAMER(S)



Langs een vlot bereikbare invalsweg in Kortrijk bevindt zich deze uitzonderlijke, statige villa waar ruimte, comfort en bereikbaarheid centraal staan. Achter de elegante oprijlaan met sierlijke fontein gaat een eigendom schuil die privacy en grandeur weet te combineren. Via de statige inkomhal betreedt u de woning, deze werd met oog voor detail afgewerkt en biedt royale leefruimtes badend in natuurlijk licht.

Grote raampartijen zorgen voor een aangename connectie met de tuin, terwijl warme materialen en authentieke accenten bijdragen aan de tijdloze uitstraling. Op het gelijkvloers vindt u meerdere lichtrijke leefruimtes, een ruime keuken en diverse mogelijkheden voor een bureau of hobbyruimte. De eerste verdieping beschikt over vier comfortabele slaapkamers en drie badkamers, ideaal voor gezinnen of wie graag gasten ontvangt.





Daarnaast is er nog een grote polyvalente ruimten, die kan worden ingericht als speelkamer of hobbykamer. Op de tweede verdieping treft u nog twee slaapkamers aan en een grote polyvalente ruimte, die tevens als slaapkamer kan worden ingericht. Buiten geniet u van een perfect onderhouden tuin die een oase van groen en privacy vormt.

Het zwembad maakt het geheel compleet en zorgt voor ontspanning tijdens zonnige dagen. Het terras is ideaal voor gezellige momenten met familie en vrienden. De woning beschikt bovendien over afzonderlijke garage en ruime parkeermogelijkheden op eigen terrein. Een unieke opportuniteit voor wie royaal wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.















ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Woning
Bouwjaar	1932
Renovatiejaar	2011
Grondoppervlakte	4,166 m^2
Woonoppervlakte	779 m^2
Terras	Ja
EPC waarde	255 kWh/m^2

Comfort

Aantal slaapkamers	7
Aantal badkamers	5
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Driedubbel Hoogrendementsglas
Zwembad	Ja
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	8500 Kortrijk

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 3.226

Overige info

Tuin	Ja

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	A




Annicq


Didier

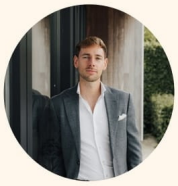

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

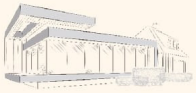

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN