PARKLAAN 29 BUS 19, 9300 AALST

Parkview penthouse op toplocatie

€ 399.000

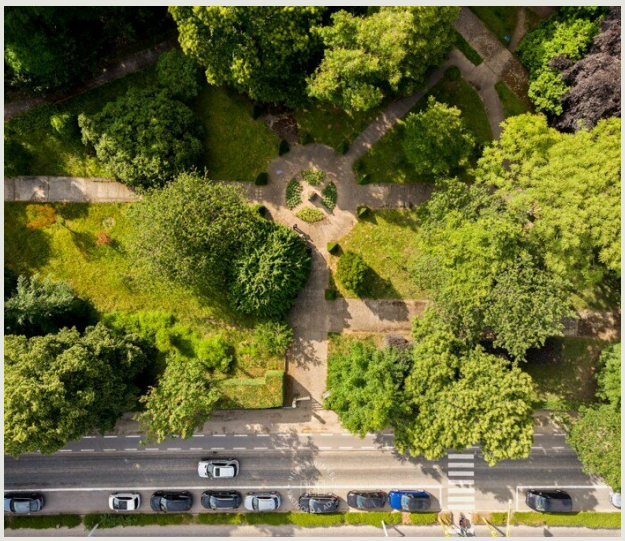


Huysewinkel
VASTGOED & ADVIES

Altijd warm thuiskomen







BELANGRIJKE KENMERKEN

112 M² WOONOPP.

2 SLAAPKAMERS

EPC 205 KWH/M²

1 BADKAMER(S)



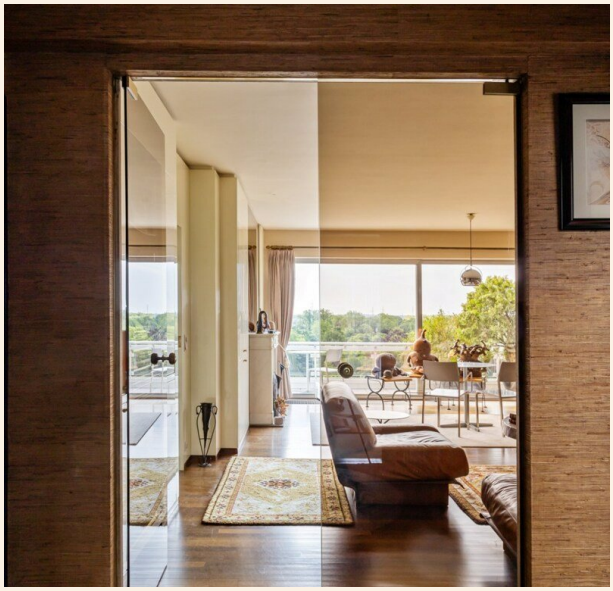
In residentie Parkhouse II, gelegen aan de prestigieuze Parklaan te Aalst, bevindt zich dit uitzonderlijke penthouse dat uitblinkt in ligging, comfort en uitzicht. Aan de voorzijde geniet u van een weids en groen panorama over het stadspark en het natuurgebied de Osbroek – een idyllisch decor dat rust en ruimte uitstraalt. De royale leefruimte met grote raampartijen en aansluitend terras creëert een ongeëvenaard gevoel van openheid en licht.

Aan de achterzijde biedt het penthouse een indrukwekkend vergezicht op de skyline van Aalst, wat zorgt voor een dynamisch en stedelijk karakter. De locatie onderscheidt zich door haar uitstekende bereikbaarheid: zowel het stadscentrum als de belangrijkste verbindingswegen zijn vlot toegankelijk. Deze combinatie van groene rust en centrale ligging maakt van deze eigendom een bijzonder aantrekkelijke woonplaats voor wie waarde hecht aan comfort én connectiviteit.



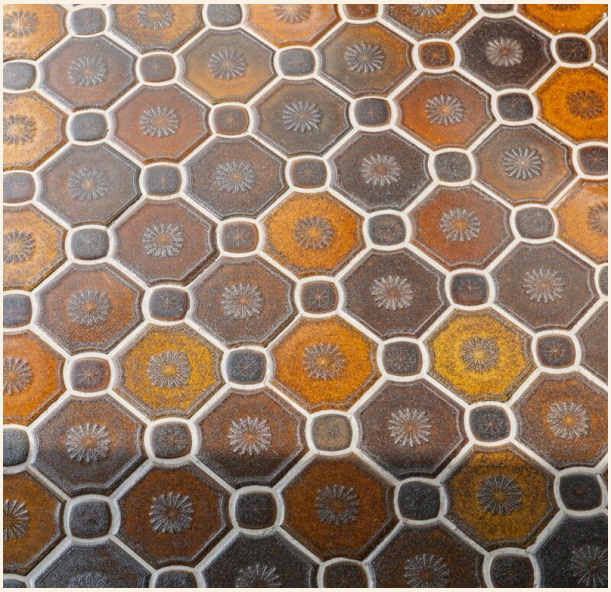


Bij het appartement behoort een privatieve garagebox die mee aan te kopen is aan de prijs van €30.000. Deze biedt niet alleen een veilige parkeeroplossing, maar verhoogt ook het dagelijks gebruikscomfort aanzienlijk. Een unieke opportuniteit voor wie op zoek is naar een kwalitatieve en stijlvolle woonervaring in het hart van Aalst. Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Piet via 0471 48 65 17 of piet@huysewinkel.be.

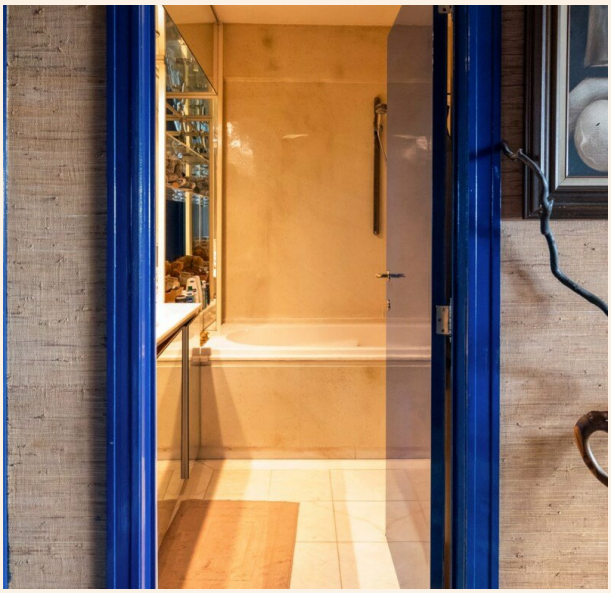












ALLE KENMERKEN

Bebouwing

Type	Penthouse
Bouwjaar	1973
Verdieping	9
Woonoppervlakte	112 m²
Terras	Ja
EPC waarde	205 kWh/m²

Comfort

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	1
Centrale verwarming	Ja
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

Geografische ligging

Adres	Parklaan 29 bus 19, 9300 Aalst

Financiële info

Kadastraal inkomen	€ 1.268

Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
G-score	A
P-score	D




Annicq


Didier

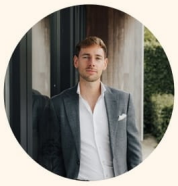

Ann - Sofie


Xavier


Céline


Emile


Ines


Stef


Kristien


Piet


Charlotte


Yannick


Catalina

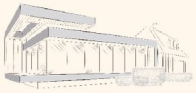

Kiara


Louis


Charlotte


Sonja


Louise



WAASMUNSTER

03 777 77 11
waasmunster@huysewinkel.be
Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10
gent@huysewinkel.be
Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATEM

09 219 90 90
latem@huysewinkel.be
Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304
kortrijk@huysewinkel.be
Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82
antwerpen@huysewinkel.be
Amerikalei 78

HUYSEWINKEL • VASTGOED & ADVIES •

Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

waasmunster@huysewinkel.be

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

gent@huysewinkel.be

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

latem@huysewinkel.be

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

kortrijk@huysewinkel.be

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

antwerpen@huysewinkel.be

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE

WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN