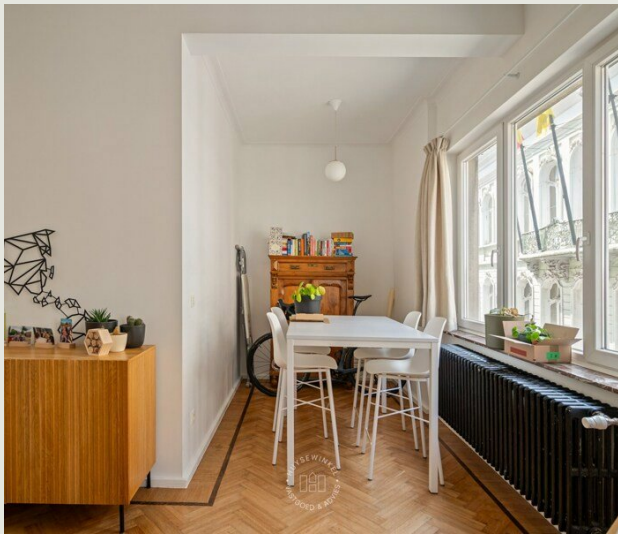


ONDERBERGEN 75, 9000 GENT

# Instapklaar appartement te Onderbergen


€ 1.175







## BELANGRIJKE KENMERKEN

---

 2 SLAAPKAMERS

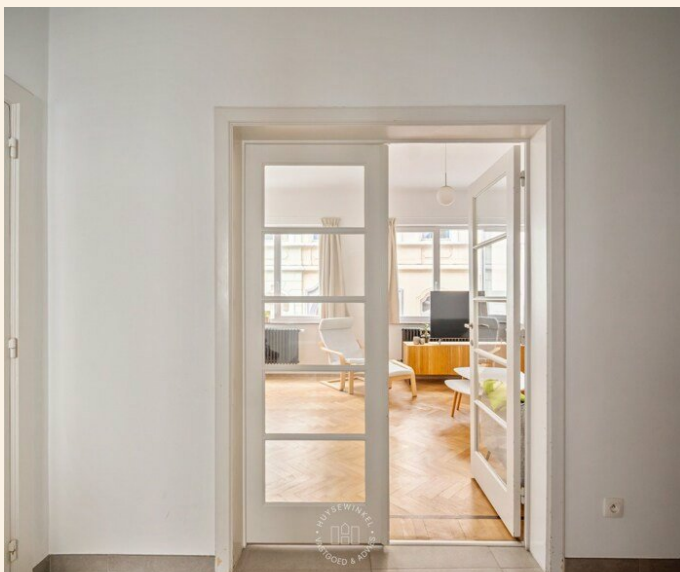
 EPC 146 KWH/M<sup>2</sup>

 1 BADKAMER(S)



Voor meer informatie of een bezoek contacteer Céline per contactaanvraag of mail via [celine@huysewinkel.be](mailto:celine@huysewinkel.be) met duidelijke vermelding van uw gsm nummer. Dit instapklare stads appartement is gelegen in een kleinschalige residentie in het centrum van Gent.

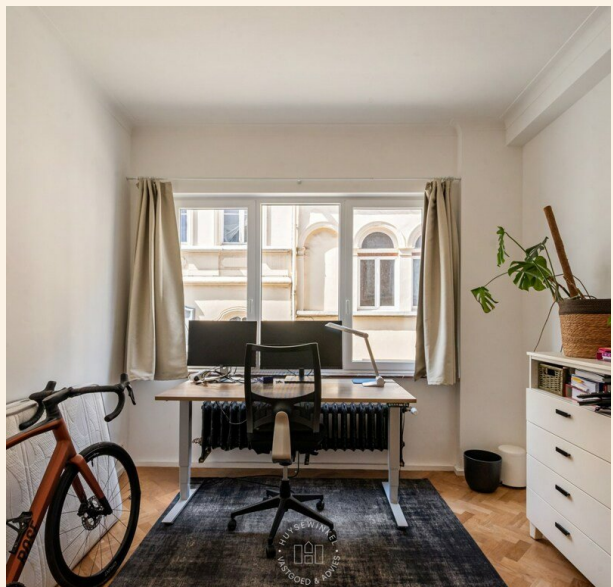
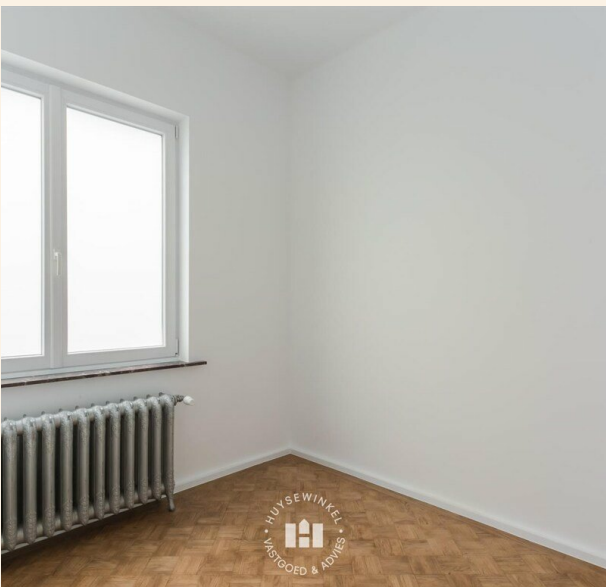
Dit op wandelafstand van diverse winkels en restaurants. Het appartement beschikt over een zonnige leefruimte met eethoek. De afzonderlijke keuken is volledige ingericht en uitgerust met een eiland en klein balkonterras.



Verder zijn er twee ruime slaapkamers. De badkamer is voorzien van een inloopdouche en heeft aansluitend een bijkamer. Deze kan u inrichten als dressing of wasruimte.

In het gebouw is er een lift aanwezig en bij het appartement hoort er een kelderberging. Gemeenschappelijke lasten bedragen 70 euro/ maand. EGW individueel.





## ALLE KENMERKEN

---

### Bebouwing

Type	Niet gespecificeerd
Renovatiejaar	2022
EPC waarde	146 kWh/m <sup>2</sup>

### Comfort

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal wc's	1
Verwarming	Aardgas
Centrale verwarming	Ja
Glas type	Dubbel
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja

### Geografische ligging

Adres	Onderbergen 75, 9000 Gent
-------	------------------------------

### Ruimtelijke ordening

Stedenb. vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones



Annicq



Didier



Ann - Sofie



Xavier



Emile



Céline



Stef



Kristien



Piet



Ines



Ann-Sophie



Kiara



Louis



Charlotte



Sonja



WAASMUNSTER

03 777 77 11  
[waasmunster@huysewinkel.be](mailto:waasmunster@huysewinkel.be)  
 Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10  
[gent@huysewinkel.be](mailto:gent@huysewinkel.be)  
 Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT - MARTENS - LATHEM

09 219 90 90  
[latem@huysewinkel.be](mailto:latem@huysewinkel.be)  
 Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304  
[kortrijk@huysewinkel.be](mailto:kortrijk@huysewinkel.be)  
 Koning Leopold I straat 5

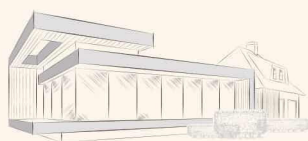


ANTWERPEN

03 666 18 82  
[antwerpen@huysewinkel.be](mailto:antwerpen@huysewinkel.be)  
 Amerikalei 78



Altijd warm thuiskomen



WAASMUNSTER

03 777 77 11

[waasmunster@huysewinkel.be](mailto:waasmunster@huysewinkel.be)

Patotterijstraat 29



GENT

09 278 10 10

[gent@huysewinkel.be](mailto:gent@huysewinkel.be)

Sint-Pietersnieuwstraat 158



SINT-MARTENS-LATEM

09 219 90 90

[latem@huysewinkel.be](mailto:latem@huysewinkel.be)

Maenhoutstraat 49



KORTRIJK

056 604 304

[kortrijk@huysewinkel.be](mailto:kortrijk@huysewinkel.be)

Koning Leopold I straat 5



ANTWERPEN

03 666 18 82

[antwerpen@huysewinkel.be](mailto:antwerpen@huysewinkel.be)

Amerikalei 78

WWW.HUYSEWINKEL.BE • INFO@HUYSEWINKEL.BE  
WAASMUNSTER, GENT, SINT-MARTENS-LATEM, KORTRIJK & ANTWERPEN